



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 759 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEFJORDEN PARK AS
Forretningsadresse: Lo
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 325	218 548
Sum inntekter		110 325	218 548
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 000	428 000
Annen driftskostnad		226 211	220 166
Sum kostnader		654 211	648 166
Driftsresultat		-543 886	-429 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	20	184
Annen finansinntekt	3		4 869
Sum finansinntekter		20	5 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	143 425	124 419
Annen rentekostnad	3	324 255	319 077
Annen finanskostnad	3	3 410	3 509
Sum finanskostnader		471 090	447 005
Netto finans		-471 070	-441 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 014 955	-871 570
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-223 045	-191 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-791 910	-679 825
Årsresultat	10	-791 910	-679 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 910	-679 825
Totalresultat		-791 910	-679 825
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-791 910	-679 825
Sum overføringer og disponeringer		-791 910	-679 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	718 886	495 841
Sum immaterielle eiendeler		718 886	495 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 138 025	10 439 975
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 138 025	10 439 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 856 911	10 935 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 270	216 043
Andre kortsiktige fordringer		18 000	1 626 050
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	2 520 000	
Sum fordringer		2 648 270	1 842 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 509	122 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 509	122 275
Sum omløpsmidler		2 854 778	1 964 368
SUM EIENDELER		18 711 689	12 900 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 520 000	
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 539 226	1 747 316
Sum opptjent egenkapital		-2 539 226	-1 747 316
Sum egenkapital	10	10 774	-1 717 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	7 000 113	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	10 490 241	6 536 816
Sum annen langsiktig gjeld		17 490 354	13 536 816
Sum langsiktig gjeld		17 490 354	13 536 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 132	
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		1 026 430	1 080 684
Sum kortsiktig gjeld		1 210 562	1 080 684
Sum gjeld		18 700 916	14 617 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 711 689	12 900 184
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282929

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 759 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEFJORDEN PARK AS
Forretningsadresse: Lo
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Organisasjonsnr: 919 759 127
STRANDEFJORDEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 325	218 548
Sum inntekter		110 325	218 548
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 000	428 000
Annen driftskostnad		226 211	220 166
Sum kostnader		654 211	648 166
Driftsresultat		-543 886	-429 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	20	184
Annen finansinntekt	3		4 869
Sum finansinntekter		20	5 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	143 425	124 419
Annen rentekostnad	3	324 255	319 077
Annen finanskostnad	3	3 410	3 509
Sum finanskostnader		471 090	447 005
Netto finans		-471 070	-441 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-1 014 955	-871 570
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-223 045	-191 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-791 910	-679 825
Årsresultat	10	-791 910	-679 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 910	-679 825
Totalresultat		-791 910	-679 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-791 910	-679 825
Sum overføringer og disponeringer		-791 910	-679 825



Organisasjonsnr: 919 759 127
STRANDEFJORDEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	718 886	495 841
Sum immaterielle eiendeler		718 886	495 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 138 025	10 439 975
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 138 025	10 439 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 856 911	10 935 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 270	216 043
Andre kortsiktige fordringer		18 000	1 626 050
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	2 520 000	
Sum fordringer		2 648 270	1 842 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 509	122 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 509	122 275
Sum omløpsmidler		2 854 778	1 964 368
SUM EIENDELER		18 711 689	12 900 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 520 000	
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 539 226	1 747 316
Sum opptjent egenkapital		-2 539 226	-1 747 316
Sum egenkapital	10	10 774	-1 717 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	7 000 113	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	10 490 241	6 536 816
Sum annen langsiktig gjeld		17 490 354	13 536 816
Sum langsiktig gjeld		17 490 354	13 536 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 132	
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		1 026 430	1 080 684
Sum kortsiktig gjeld		1 210 562	1 080 684
Sum gjeld		18 700 916	14 617 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 711 689	12 900 184
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 759 127
STRANDEFJORDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	85.00	2550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flyt Invest AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ozzy AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ann-Kristin Utengen
07.05.2021

 Legally signed by
Runar Slålien
07.05.2021

 Legally signed by
Arne Syver Anmarkrud
09.05.2021

Årsregnskap 2020

Strandefjorden Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 759 127



Resultatregnskap Strandefjorden Park AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		110 325	218 548
Sum driftsinntekter		110 325	218 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 000	428 000
Annen driftskostnad		226 211	220 166
Sum driftskostnader		654 211	648 166
Driftsresultat		-543 886	-429 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	20	184
Annen finansinntekt	3	0	4 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	143 425	124 419
Annen rentekostnad	3	324 255	319 077
Annen finanskostnad	3	3 410	3 509
Resultat av finansposter		-471 070	-441 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 014 955	-871 570
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-223 045	-191 745
Årsresultat	10	-791 910	-679 825
Overføringer			
Overført til udekket tap		791 910	679 825
Sum overføringer		-791 910	-679 825



Balanse Strandefjorden Park AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	718 886	495 841
Sum immaterielle eiendeler		718 886	495 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 138 025	10 439 975
Sum varige driftsmidler		15 138 025	10 439 975
Sum anleggsmidler		15 856 911	10 935 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 270	216 043
Andre kortsiktige fordringer		18 000	1 626 050
Krav på innbetaling av aksjekapital	5	2 520 000	0
Sum fordringer		2 648 270	1 842 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 509	122 275
Sum omløpsmidler		2 854 778	1 964 368
Sum eiendeler		18 711 689	12 900 184



Balanse Strandefjorden Park AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	2 520 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 539 226	-1 747 316
Sum opptjent egenkapital		-2 539 226	-1 747 316
Sum egenkapital	10	10 774	-1 717 316
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	7 000 113	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	10 490 241	6 536 816
Sum annen langsiktig gjeld		17 490 354	13 536 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 132	0
Annen kortsiktig gjeld		1 026 430	1 080 684
Sum kortsiktig gjeld		1 210 562	1 080 684
Sum gjeld		18 700 916	14 617 500
Sum egenkapital og gjeld		18 711 689	12 900 184

Leira, 07.05.2021
Styret i Strandefjorden Park AS

Runar Slålien
Styreleder

Arne Syver Anmarkrud
Styremedlem og Daglig leder

Ann-Kristin Utengen
Varamedlem



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 306 675	11 306 675
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 126 050	5 126 050
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 432 725	16 432 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 294 700	1 294 700
= Bokført verdi 31.12.20	15 138 025	15 138 025
Årets ordinære avskrivninger	428 000	428 000
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Strandefjorden Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	85	2 550 000
Sum	30 000	85	2 550 000

Ordinære aksjer består av følgende:

	Antall	Pålydende	Beløp
Registrerte aksjer	30 000	1	30 000
Vedtatt, ikke registrert kapitaløkning	0	84	2 520 000
Sum	30 000	85	2 550 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Strandefjorden Park AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flyt Invest AS	15 000	50 %	50 %
Ozzy AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	20	184
Sum finansinntekter	20	184
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	143 425	124 419
Annen rentekostnad	324 255	319 077
Annen finanskostnad	3 410	3 509
Sum finanskostnader	471 090	447 005

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 113
Øvrig langsiktig gjeld	10 490 241
Sum annen langsiktig gjeld	17 490 354

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12

	2020	
Fordringer		
Krav på innbetaling av selskapskapital Flyt Invest AS	1 260 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital Ozzy AS	1 260 000	
Sum	2 520 000	
Gjeld	Gjeld	Renter
Lån fra Flyt Invest AS (aksjonær)	-4 420 984	78 263
Lån fra Ozzy AS (aksjonær)	-3 319 257	65 162
Sum	-7 740 241	143 425



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 113
Sum	7 000 113
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	15 138 025
Sum	15 138 025

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -791 910 etter skatt. Likviditeten er fortsatt brukbar og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kostnader som påløper i forbindelse med renter på langsiktig lån, regulering og utvikling av tomteområdet for blokkbebyggelse vil i hovedsak bli dekket ved innskudd fra aksjonærene. Det vil av naturlige årsaker ikke bli vesentlige inntekter i selskapet før boligprosjektet er i gang, noe som ikke forventes før tidligst høsten 2021.

Prosjektet består av 3 blokker og vil senere generere vesentlige inntekter når det igangsettes.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Lønnskostnader

Strandefjorden Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-223 045	-191 745
Skattekostnad ordinært resultat	-223 045	-191 745
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 014 955	-871 570
Permanente forskjeller	1 113	0
Endring i midlertidige forskjeller	197 382	180 089
Skattepliktig inntekt	-816 460	-691 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-264 578	-67 196	197 382
Sum	-264 578	-67 196	197 382
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 003 088	-2 186 627	816 460
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 267 665	-2 253 823	1 013 842
Utsatt skattefordel (22 %)	-718 886	-495 841	223 045

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	0	-1 747 316	-1 717 316
Årets resultat			-791 910	-791 910
Vedtatt, ikke registrert kapitaløkning	2 520 000			2 520 000
Pr. 31.12.2020	2 550 000	0	-2 539 226	10 774



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 11 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. I løpet av 2020 har antall smittetilfeller steget kraftig.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet er i planleggingsfasen i et boligprosjekt, og korona-pandemien har ikke forsinket planleggingen vesentlig.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap 2020

Strandefjorden Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 759 127



Resultatregnskap Strandefjorden Park AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		110 325	218 548
Sum driftsinntekter		110 325	218 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 000	428 000
Annen driftskostnad		226 211	220 166
Sum driftskostnader		654 211	648 166
Driftsresultat		-543 886	-429 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	20	184
Annen finansinntekt	3	0	4 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	143 425	124 419
Annen rentekostnad	3	324 255	319 077
Annen finanskostnad	3	3 410	3 509
Resultat av finansposter		-471 070	-441 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 014 955	-871 570
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-223 045	-191 745
Årsresultat	10	-791 910	-679 825
Overføringer			
Overført til udekket tap		791 910	679 825
Sum overføringer		-791 910	-679 825



Balanse
Strandefjorden Park AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	718 886	495 841
Sum immaterielle eiendeler		718 886	495 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 138 025	10 439 975
Sum varige driftsmidler		15 138 025	10 439 975
Sum anleggsmidler		15 856 911	10 935 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 270	216 043
Andre kortsiktige fordringer		18 000	1 626 050
Krav på innbetaling av aksjekapital	5	2 520 000	0
Sum fordringer		2 648 270	1 842 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 509	122 275
Sum omløpsmidler		2 854 778	1 964 368
Sum eiendeler		18 711 689	12 900 184



Balanse Strandefjorden Park AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	2 520 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 539 226	-1 747 316
Sum opptjent egenkapital		-2 539 226	-1 747 316
Sum egenkapital	10	10 774	-1 717 316
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	7 000 113	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	10 490 241	6 536 816
Sum annen langsiktig gjeld		17 490 354	13 536 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 132	0
Annen kortsiktig gjeld		1 026 430	1 080 684
Sum kortsiktig gjeld		1 210 562	1 080 684
Sum gjeld		18 700 916	14 617 500
Sum egenkapital og gjeld		18 711 689	12 900 184

Leira, 07.05.2021
Styret i Strandefjorden Park AS

Runar Slålien
Styreleder

Arne Syver Anmarkrud
Styremedlem og Daglig leder

Ann-Kristin Utengen
Varamedlem



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 306 675	11 306 675
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 126 050	5 126 050
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 432 725	16 432 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 294 700	1 294 700
= Bokført verdi 31.12.20	15 138 025	15 138 025
Årets ordinære avskrivninger	428 000	428 000
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Strandefjorden Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	85	2 550 000
Sum	30 000	85	2 550 000

Ordinære aksjer består av følgende:

	Antall	Pålydende	Beløp
Registrerte aksjer	30 000	1	30 000
Vedtatt, ikke registrert kapitaløkning	0	84	2 520 000
Sum	30 000	85	2 550 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Strandefjorden Park AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flyt Invest AS	15 000	50 %	50 %
Ozzy AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	20	184
Sum finansinntekter	20	184
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	143 425	124 419
Annen rentekostnad	324 255	319 077
Annen finanskostnad	3 410	3 509
Sum finanskostnader	471 090	447 005

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 113
Øvrig langsiktig gjeld	10 490 241
Sum annen langsiktig gjeld	17 490 354

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12

	2020	
Fordringer		
Krav på innbetaling av selskapskapital Flyt Invest AS	1 260 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital Ozzy AS	1 260 000	
Sum	2 520 000	
Gjeld	Gjeld	Renter
Lån fra Flyt Invest AS (aksjonær)	-4 420 984	78 263
Lån fra Ozzy AS (aksjonær)	-3 319 257	65 162
Sum	-7 740 241	143 425



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 113
Sum	7 000 113
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	15 138 025
Sum	15 138 025

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -791 910 etter skatt. Likviditeten er fortsatt brukbar og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kostnader som påløper i forbindelse med renter på langsiktig lån, regulering og utvikling av tomteområdet for blokkbebyggelse vil i hovedsak bli dekket ved innskudd fra aksjonærene. Det vil av naturlige årsaker ikke bli vesentlige inntekter i selskapet før boligprosjektet er i gang, noe som ikke forventes før tidligst høsten 2021.

Prosjektet består av 3 blokker og vil senere generere vesentlige inntekter når det igangsettes.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Lønnskostnader

Strandefjorden Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-223 045	-191 745
Skattekostnad ordinært resultat	-223 045	-191 745
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 014 955	-871 570
Permanente forskjeller	1 113	0
Endring i midlertidige forskjeller	197 382	180 089
Skattepliktig inntekt	-816 460	-691 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-264 578	-67 196	197 382
Sum	-264 578	-67 196	197 382
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 003 088	-2 186 627	816 460
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 267 665	-2 253 823	1 013 842
Utsatt skattefordel (22 %)	-718 886	-495 841	223 045

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	0	-1 747 316	-1 717 316
Årets resultat			-791 910	-791 910
Vedtatt, ikke registrert kapitaløkning	2 520 000			2 520 000
Pr. 31.12.2020	2 550 000	0	-2 539 226	10 774



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 11 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. I løpet av 2020 har antall smittetilfeller steget kraftig.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet er i planleggingsfasen i et boligprosjekt, og korona-pandemien har ikke forsinket planleggingen vesentlig.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.