



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Påls vei 1B  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Storvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 320 390	2 868 192
Annen driftsinntekt		728 666	613 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 049 056</b>	<b>3 481 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	968 486	1 175 881
Lønnskostnad	2	1 431 584	2 402 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 939	94 900
Annen driftskostnad	2	546 319	313 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 081 329</b>	<b>3 986 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 032 273</b>	<b>-504 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			7 650 000
Annen renteinntekt		685 838	104 757
Annen finansinntekt		42 425 838	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 111 676</b>	<b>7 754 757</b>
Annen rentekostnad		298 543	284 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 543</b>	<b>284 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 813 134</b>	<b>7 470 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 780 860</b>	<b>6 965 473</b>
Skattekostnad på resultat	4	-132 503	1 534 367
<b>Årsresultat</b>		<b>41 913 363</b>	<b>5 431 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 913 363</b>	<b>5 431 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 913 363</b>	<b>5 431 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		41 913 363	5 431 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>41 913 363</b>	<b>5 431 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		136 102	3 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 102</b>	<b>3 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 601 818	2 667 318
Maskiner og anlegg		155 046	97 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	48 254	76 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 805 119</b>	<b>2 841 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		3 078 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 320 000	2 240 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 135 000	1 135 000
Andre langsiktige fordringer	7		1 833 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 455 000</b>	<b>8 287 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 396 221</b>	<b>11 131 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>4 607 106</b>	<b>4 188 588</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 930	349 405
Andre kortsiktige fordringer		103 491	8 024 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 421</b>	<b>8 373 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 212 339	326 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 212 339</b>	<b>326 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 977 866</b>	<b>12 889 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 374 087</b>	<b>24 021 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	12 755 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital	5		970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 875 000</b>	<b>6 270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 158 440	11 050 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 158 440</b>	<b>11 050 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 033 440</b>	<b>17 320 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	4 431 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 431 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 431 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 437	351 805
Betalbar skatt	4		1 530 269
Skyldig offentlige avgifter		22 827	159 658
Annen kortsiktig gjeld		132 383	227 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 647</b>	<b>2 269 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 647</b>	<b>6 701 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 374 087</b>	<b>24 021 314</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Påls vei 1B  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Storvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 997 877 462  
AREAL-GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 320 390	2 868 192
Annen driftsinntekt		728 666	613 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 049 056</b>	<b>3 481 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	968 486	1 175 881
Lønnskostnad	2	1 431 584	2 402 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 939	94 900
Annen driftskostnad	2	546 319	313 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 081 329</b>	<b>3 986 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 032 273</b>	<b>-504 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			7 650 000
Annen renteinntekt		685 838	104 757
Annen finansinntekt		42 425 838	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 111 676</b>	<b>7 754 757</b>
Annen rentekostnad		298 543	284 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 543</b>	<b>284 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 813 134</b>	<b>7 470 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 780 860</b>	<b>6 965 473</b>
Skattekostnad på resultat	4	-132 503	1 534 367
<b>Årsresultat</b>		<b>41 913 363</b>	<b>5 431 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 913 363</b>	<b>5 431 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 913 363</b>	<b>5 431 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 913 363	5 431 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>41 913 363</b>	<b>5 431 106</b>



Organisasjonsnr: 997 877 462  
AREAL-GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		136 102	3 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 102</b>	<b>3 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	2 601 818	2 667 318
Maskiner og anlegg		155 046	97 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	48 254	76 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 805 119</b>	<b>2 841 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		3 078 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 320 000	2 240 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 135 000	1 135 000
Andre langsiktige fordringer	7		1 833 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 455 000</b>	<b>8 287 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 396 221</b>	<b>11 131 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>4 607 106</b>	<b>4 188 588</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 930	349 405
Andre kortsiktige fordringer		103 491	8 024 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 421</b>	<b>8 373 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 212 339	326 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 212 339</b>	<b>326 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 977 866</b>	<b>12 889 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 374 087</b>	<b>24 021 314</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	12 755 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital	5		970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 875 000</b>	<b>6 270 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 158 440	11 050 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 158 440</b>	<b>11 050 077</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 033 440</b>	<b>17 320 077</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	4 431 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 431 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 431 773</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		185 437	351 805
Betalbar skatt	4		1 530 269
Skyldig offentlige avgifter		22 827	159 658
Annen kortsiktig gjeld		132 383	227 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 647</b>	<b>2 269 464</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 647</b>	<b>6 701 237</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 374 087</b>	<b>24 021 314</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 877 462  
AREAL-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Brynjar Storvik  
2025-05-23

 BankID Signing  
Halvard Nordang  
2025-05-23

 BankID Signing  
Richard Sandaker  
2025-05-23

 BankID Signing  
Jan Roger Nikolaisen  
2025-05-23

# Årsregnskap

**2024**

**Areal-Gruppen AS**

Org.nr.:997 877 462



# Resultatregnskap

## Areal-Gruppen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 320 390	2 868 192
Annen driftsinntekt		728 666	613 296
Sum driftsinntekter		<u>2 049 056</u>	<u>3 481 488</u>
Varekostnad	1	968 486	1 175 881
Lønnskostnad	2	1 431 584	2 402 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 939	94 900
Annen driftskostnad	2	546 319	313 096
Sum driftskostnader		<u>3 081 329</u>	<u>3 986 334</u>
Driftsresultat		<u>-1 032 273</u>	<u>-504 846</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 650 000
Annen renteinntekt		685 838	104 757
Annen finansinntekt		42 425 838	0
Annen rentekostnad		298 543	284 438
Resultat av finansposter		<u>42 813 134</u>	<u>7 470 319</u>
Resultat før skattekostnad		41 780 860	6 965 473
Skattekostnad på resultat	4	-132 503	1 534 367
Resultat		<u>41 913 363</u>	<u>5 431 106</u>
Årsresultat		<u>41 913 363</u>	<u>5 431 106</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 913 363	5 431 106
Sum overføringer	5	<u>41 913 363</u>	<u>5 431 106</u>



## Balanse

### Areal-Gruppen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		136 102	3 599
Sum immaterielle eiendeler		<u>136 102</u>	<u>3 599</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 601 818	2 667 318
Maskiner og anlegg		155 046	97 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	48 254	76 693
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 805 119</u>	<u>2 841 111</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	0	3 078 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 320 000	2 240 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 135 000	1 135 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	1 833 438
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 455 000</u>	<u>8 287 238</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 396 221</u>	<u>11 131 948</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 607 106	4 188 588
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 930	349 405
Andre kortsiktige fordringer		103 491	8 024 387
Sum fordringer		<u>158 421</u>	<u>8 373 792</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 212 339	326 986
Sum omløpsmidler		<u>9 977 866</u>	<u>12 889 366</u>
Sum eiendeler		<u>16 374 087</u>	<u>24 021 314</u>



## Balanse

### Areal-Gruppen AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	120 000	120 000
Overkurs	5	12 755 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	970 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 875 000</u>	<u>6 270 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 158 440	11 050 077
Sum opptjent egenkapital		<u>1 158 440</u>	<u>11 050 077</u>
Sum egenkapital	5	<u>14 033 440</u>	<u>17 320 077</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	4 431 773
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>4 431 773</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 437	351 805
Betalbar skatt	4	0	1 530 269
Skyldig offentlige avgifter		22 827	159 658
Annen kortsiktig gjeld		132 383	227 732
Sum kortsiktig gjeld		<u>340 647</u>	<u>2 269 464</u>
Sum gjeld		<u>2 340 647</u>	<u>6 701 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 374 087</u>	<u>24 021 314</u>

Bodø, 23.05.2025  
Styret i Areal-Gruppen AS

\_\_\_\_\_  
Halvard Nordang  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Roger Nikolaisen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Richard Sandåker  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brynjar Storvik  
daglig leder



## Noter 2024 Areal-Gruppen AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



**Noter 2024**  
Areal-Gruppen AS

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Note 1 Varelager**

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	4 607 106	4 188 588
<b>Sum varelager</b>	<b>4 607 106</b>	<b>4 188 588</b>

Varelager består pr. 31.12.2024 av:

Tomt med bygning i Røssholt veien 22, bygning skal rives før tomten bebygges igjen.





## Noter 2024 Areal-Gruppen AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 200 351	1 997 834
Arbeidsgiveravgift	99 917	186 567
Pensjonskostnader	48 740	82 039
Andre ytelser	82 577	136 018
<b>Sum</b>	<b>1 431 584</b>	<b>2 402 457</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk frem til 01.07.2024 resten av året var det 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 33 700 eks.mva.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 895 225	106 500	311 138	3 312 863
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		98 946		98 946
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>2 895 225</b>	<b>205 446</b>	<b>311 138</b>	<b>3 411 809</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	293 406	50 400	262 883	606 690
= Bokført verdi 31.12.24	<b>2 601 818</b>	<b>155 046</b>	<b>48 254</b>	<b>2 805 119</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 500	41 000	28 439	134 939
Økonomisk levetid	2-20 år	5 år	0-5 år	



## Noter 2024 Areal-Gruppen AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 530 269
Endring i utsatt skattefordel	-132 503	4 098
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-132 503</b>	<b>1 534 367</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 780 860	6 965 473
Permanente forskjeller	-42 383 144	8 920
Endring i midlertidige forskjeller	22 595	-18 626
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-579 689</b>	<b>6 955 767</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-152 731
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 683 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 530 269</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-38 955	-16 361	22 595
<b>Sum</b>	<b>-38 955</b>	<b>-16 361</b>	<b>22 595</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-579 689	0	579 689
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-618 644</b>	<b>-16 361</b>	<b>602 284</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-136 102</b>	<b>-3 599</b>	<b>132 502</b>



**Noter 2024**  
Areal-Gruppen AS

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	5 180 000	970 000	11 050 077	17 320 077
Kapitalnedsettelse v/fisjon	-30 000	-1 295 000	-970 000	-6 605 000	-8 900 000
Kapitalforhøyelse	30 000	8 870 000			8 900 000
Årets resultat				41 913 363	41 913 363
Tilleggsutbytte				-45 200 000	-45 200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>12 755 000</b>		<b>1 158 440</b>	<b>14 033 440</b>

**Note 6 Pantestillelser**

Pantesikret gjeld:

Pantelån	<u>kr</u>	<u>2 000 000</u>
----------	-----------	------------------

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Røssholtveien 22	kr	4 607 106
Tomt gnr. 41, bnr. 1073 i Bodø	kr	1 543 550
<u>Sum pantsatte eiendommer</u>	<u>kr</u>	<u>6 150 656</u>

**Note 8 - Investering i aksjer**

	<b>Bokført verdi</b>
Pålsvei 1 Holding AS	<b>15 000</b>
Solhaug Prosjekt AS	<b>1 120 000</b>
<b>Sum</b>	<b>1 135 000</b>

Det er gitt lån til Pålsvei 1 Holding AS med kr 0  
Det er gitt lån til Solhaugen Prosjekt AS med kr 2 320 000



**Noter 2024**  
Areal-Gruppen AS

**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 41.

**Note 10 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Areal-Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>	<b>120</b>	<b>1000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærer i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeseddel
Affectum AS	30	25	25
Nikolaisen Holding AS	30	25	25
Sandåker Consult AS	30	25	25
Base Bedrift AS	30	25	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Areal-Gruppen AS

NORDNORSK REVISJON AS  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60

**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50

**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 27.05.2025

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Areal-Gruppen AS som viser et overskudd på kr 41.913.363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Areal-Gruppen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>