



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 252 724
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS ELDRESENTER
Forretningsadresse:	Landåsveien 26 5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	morten hauken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	101 405 043	102 120 225
Annen driftsinntekt		2 718 150	2 678 661
Sum inntekter		104 123 193	104 798 886
Kostnader			
Varekostnad		4 968 923	4 546 211
Lønnskostnad	3, 4	83 148 120	77 202 764
Avskrivning	5	3 283 671	3 279 037
Annen driftskostnad	3	8 469 662	8 793 184
Sum kostnader		99 870 376	93 821 196
Driftsresultat		4 252 817	10 977 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		196 858	80 878
Sum finansinntekter		196 858	80 878
Annen finanskostnad		949 228	948 430
Sum finanskostnader		949 228	948 430
Netto finans		-752 370	-867 552
Ordinært resultat før skattekostnad		3 500 447	10 110 138
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 335	8 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 491 112	10 101 535
Årsresultat		3 491 112	10 101 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 491 112	10 101 535
Sum overføringer og disponeringer		3 491 112	10 101 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	16 003 601	18 516 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	2 603 609	3 300 369
Sum varige driftsmidler		18 607 210	21 817 271
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 9	5 819 847	5 442 771
Sum finansielle anleggsmidler		5 819 847	5 442 771
Sum anleggsmidler		24 427 057	27 260 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 247	145 316
Andre fordringer		3 355 169	1 270 942
Sum fordringer		3 471 416	1 416 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 10	11 232 995	10 318 298
Sum omløpsmidler		14 704 411	11 734 556
SUM EIENDELER		39 131 468	38 994 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	166 723	166 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		166 723	166 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 7, 7	7 647 431	4 156 319
Sum opptjent egenkapital		7 647 431	4 156 319
Sum egenkapital		7 814 154	4 323 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	-47 436	945 390
Sum avsetninger for forpliktelser		-47 436	945 390
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	16 235 521	18 852 495
Sum annen langsiktig gjeld		16 235 521	18 852 495
Sum langsiktig gjeld		16 188 085	19 797 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 102 098	1 227 477
Betalbar skatt	6	11 589	10 819
Skyldige offentlige avgifter	10	4 612 305	4 522 876
Annen kortsiktig gjeld	9	9 403 237	9 112 499
Sum kortsiktig gjeld		15 129 229	14 873 671
Sum gjeld		31 317 314	34 671 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 131 468	38 994 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639851

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 252 724
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS
ELDRESENTER
Forretningsadresse: Landåsveien 26
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: morten hauken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 974 252 724
STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS
ELDRESENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	101 405 043	102 120 225
Annen driftsinntekt		2 718 150	2 678 661
Sum inntekter		104 123 193	104 798 886
Kostnader			
Varekostnad		4 968 923	4 546 211
Lønnskostnad	3, 4	83 148 120	77 202 764
Avskrivning	5	3 283 671	3 279 037
Annen driftskostnad	3	8 469 662	8 793 184
Sum kostnader		99 870 376	93 821 196
Driftsresultat		4 252 817	10 977 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		196 858	80 878
Sum finansinntekter		196 858	80 878
Annen finanskostnad		949 228	948 430
Sum finanskostnader		949 228	948 430
Netto finans		-752 370	-867 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 335	8 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 491 112	10 101 535
Årsresultat		3 491 112	10 101 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 491 112	10 101 535
Sum overføringer og disponeringer		3 491 112	10 101 535



Organisasjonsnr: 974 252 724
STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS
ELDRESENTER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	16 003 601	18 516 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	2 603 609	3 300 369
Sum varige driftsmidler		18 607 210	21 817 271

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4, 9	5 819 847	5 442 771
Sum finansielle anleggsmidler		5 819 847	5 442 771

Sum anleggsmidler		24 427 057	27 260 042
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		116 247	145 316
Andre fordringer		3 355 169	1 270 942
Sum fordringer		3 471 416	1 416 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 10	11 232 995	10 318 298
---	-------	------------	------------

Sum omløpsmidler		14 704 411	11 734 556
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		39 131 468	38 994 598
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	166 723	166 723
Sum innskutt egenkapital		166 723	166 723

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 7, 7	7 647 431	4 156 319
Sum opptjent egenkapital		7 647 431	4 156 319



Sum egenkapital		7 814 154	4 323 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	-47 436	945 390
Sum avsetninger for forpliktelser		-47 436	945 390
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	16 235 521	18 852 495
Sum annen langsiktig gjeld		16 235 521	18 852 495
Sum langsiktig gjeld		16 188 085	19 797 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 102 098	1 227 477
Betalbar skatt	6	11 589	10 819
Skyldige offentlige avgifter	10	4 612 305	4 522 876
Annen kortsiktig gjeld	9	9 403 237	9 112 499
Sum kortsiktig gjeld		15 129 229	14 873 671
Sum gjeld		31 317 314	34 671 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 131 468	38 994 598



Organisasjonsnr: 974 252 724
STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS
ELDRESENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64583443.00	59667334.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10359392.00	9617446.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7591205.00	7483725.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	575056.00	434258.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83109096.00	77202763.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1035123.00	92816.00	14219.00
Styret	274831.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1309954.00	92816.00	14219.00

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	90000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102136.00	38735.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207136.00	128735.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
97.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**Shape the future
with confidence**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentmøkket: ZM7DR-K8BV1-VXU7R-KAYK3-9K9YF-9WET1



**Shape the future
with confidence**

informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 02.07.2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkkel: ZM7DR-K8BV1-VXU7R-KAYK3-9K9YF-9WET1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Jørn

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-02 17:32:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZM7DR-K8BV1-VXU7R-KAYK3-9K9YF-9WETT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	101 405 043	102 120 225
Annen driftsinntekt		2 718 150	2 678 661
Sum driftsinntekter		<u>104 123 193</u>	<u>104 798 886</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 968 923	4 546 211
Lønnskostnad	3, 4	83 148 120	77 202 764
Avskrivning	5	3 283 671	3 279 037
Annen driftskostnad	3	8 469 662	8 793 184
Sum driftskostnader		<u>99 870 376</u>	<u>93 821 196</u>
Driftsresultat		<u>4 252 817</u>	<u>10 977 690</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		196 858	80 878
Annen finanskostnad		949 228	948 430
Netto finansposter		<u>-752 370</u>	<u>-867 552</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 500 447</u>	<u>10 110 138</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>9 335</u>	<u>8 603</u>
Årsresultat		<u>3 491 112</u>	<u>10 101 535</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 491 112	10 101 535



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	16 003 601	18 516 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	2 603 609	3 300 369
Sum varige driftsmidler		<u>18 607 210</u>	<u>21 817 271</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	9	5 819 847	5 442 771
Sum anleggsmidler		<u>24 427 057</u>	<u>27 260 042</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		116 247	145 316
Andre fordringer		3 355 169	1 270 942
Sum fordringer		<u>3 471 416</u>	<u>1 416 258</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 10	<u>11 232 995</u>	<u>10 318 298</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 704 411</u>	<u>11 734 556</u>
Sum eiendeler		<u>39 131 468</u>	<u>38 994 598</u>



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	7	166 723	166 723
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 7, 7	7 647 431	4 156 319
Sum egenkapital		<u>7 814 154</u>	<u>4 323 042</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	4	-47 436	945 390
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	16 235 521	18 852 495
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 102 098	1 227 477
Betalbar skatt	6	11 589	10 819
Skyldige offentlige avgifter	10	4 612 305	4 522 876
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>9 403 237</u>	<u>9 112 499</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 129 229</u>	<u>14 873 671</u>
Sum gjeld		<u>31 317 314</u>	<u>34 671 556</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 131 468</u>	<u>38 994 598</u>

31. desember 2024
Bergen, .

<u>Solfrid Rong</u> Styrets leder	<u>Ole Omland</u> Styremedlem	<u>John-Helge Heimdal</u> Nestleder	<u>Andreas Tveit</u> Styremedlem
<u>Nina Bjørkaas</u> Styremedlem	<u>Odd Helge Gilja</u> Styremedlem	<u>Morten Hauken</u> Daglig leder	



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 500 447	10 110 138
Periodens betalte skatt		-8 603	-9 858
Ordinære avskrivninger		3 282 671	3 279 037
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-96 310	-164 849
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 345 958	-6 786 970
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>5 332 247</u>	<u>6 427 498</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 423 499	-1 175 063
Økning i langsiktige fordringer		-377 076	-346 057
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 800 575</u>	<u>-1 521 120</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 616 974	-2 616 974
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 616 974</u>	<u>-2 616 974</u>
Netto endring i likvider i året		914 698	2 289 404
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		10 318 297	8 028 893
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>11 232 995</u>	<u>10 318 297</u>



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2024

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Offentlige tilskudd

Stiftelsen driver under en driftsavtale med Bergen Kommune. Stiftelsen har i 2023 inntektsført NOK 90 778 202 i driftstilskudd, NOK 3 563 434 i kapitaltilskudd og NOK 1 311 100 i andre tilskudd. Både driftstilskudd og kapitaltilskudd er klassifisert som driftsinntekt.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	64 583 443	59 667 334
Arbeidsgiveravgift	10 359 392	9 617 446
Pensjonskostnader	7 591 205	7 483 725
Andre ytelser	618 080	434 258
Sum	<u>83 148 120</u>	<u>77 202 763</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 97 årsverk.

Gjennomsnittlig antall årsverk	97	96
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 035 123	92 816	14 219
Styret	274 831		
Total ytelse	<u>1 309 954</u>	<u>92 816</u>	<u>14 219</u>

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Revisjon	105 000	90 000
Andre tjenester	102 136	38 735

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Pensjoner

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Stiftelsens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	2024	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	10 890 175	10 434 028
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	6 926 221	6 341 716
Avkastning på pensjonsmidler	-10 101 800	-9 169 277
Arbeidsgiveravgift	1 127 284	1 124 148
Administrasjonskostnad	280 328	366 213
Andel innbetalt for ansatte	1 188 246	1 087 838
Netto pensjonskostnad	<u>10 310 454</u>	<u>10 184 666</u>

	2024	2023
Opptjente pensjonsforpliktelser	<u>212 111 766</u>	<u>216 745 099</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	212 111 766	216 745 099
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	209 904 568	190 139 698
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-2 565 849	-29 411 373
Arbeidsgiveravgift	<u>311 215</u>	<u>3 751 362</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>-47 436</u>	<u>945 390</u>

Økonomiske forutsetninger:	2024	2023
Diskonteringsrente	3,90%	3,10%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	4,00%	3,50%
Forventet avkastning på fondsmidler	5,90%	5,30%
Forventet årlig avgang	0,01%	0,01%
Pensjonsregulering	3,00%	2,80%
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	3,75%	3,25%

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter,	Inventar	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	64 270 124	212 715	7 114 103	1 125 493	72 722 435
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	996 009	427 490	1 423 499
Tilskudd driftsmidler	0	0	-1 216 174	0	-1 216 174
Anskaffelseskost 31.12.2024	64 270 124	212 715	6 893 938	1 552 983	72 929 760
Akk.avskrivning 31.12.2024	-48 479 238	0	-4 909 710	-933 602	-54 322 550
Balanseført pr. 31.12.2024	15 790 886	212 715	1 984 228	619 381	18 607 210
Årets avskrivninger	2 513 301	0	608 637	161 734	3 283 672
Økonomisk levetid			5-10 år	4-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Avskrivningen av bygget foretas i takt med nedbetalingen av lånene.

Vedrørende bygg og tomt, med bokført verdi NOK 16 003 601, foreligger det en takst fra 2011 som verdsetter bygg og tomt til NOK 125 000 000. Det foreligger således betydelige merverdier og reell egenkapital i stiftelsen er positiv og solid.

Note 6 - Skatt

Stiftelsen er skattepliktig for en del av sin virksomhet.

Inntekt relatert til skatt utgjorde i 2024 NOK 130 941. Henført kostnad utgjør NOK 88 508. Dette gir et skattemessig overskudd på NOK 42 432 for 2024. Betalbar skatt NOK 9 335 er bokført i regnskapet.

Modellen for å beregne det skattemessige overskuddet er ikke akseptert av skatteetaten utover at skatteoppgjøret for 2013 tom 2022 ble i henhold til innsendt selvangivelse. Beregningene kan basert på dette bli endret av skatteetaten.

Note 7 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	166 723	4 156 319	4 323 042
Årsresultat	0	3 491 112	3 491 112
Egenkapital 31.12.2023	166 723	7 647 431	7 814 154

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån Bergen Kommune	16 235 521	18 852 495
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter og Bygninger	16 003 601	18 516 902



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Fordringer og gjeld

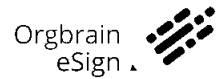
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Andre fordringer	5 819 847	5 442 771
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	5 355 652	8 190 033
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Uopptjent inntekt	141 150	0
Feriepenger	7 349 000	6 899 175
Påløpt lønnskostnad	1 333 046	1 501 988
Andre påløpte kostnader	348 823	283 559
Annen kortsiktig gjeld	231 218	427 777
Sum	<u>9 403 237</u>	<u>9 112 499</u>

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024
	2 325 527




Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).





Morten Hauken


 Morten Hauken
2025-06-26 06:30 UTC
652668b36176351beb04bde2



Solfrid Rong

 Solfrid Rong
2025-06-26 07:48 UTC
6537a6c2097c3f4c2b2c0d0d



John-Helge Heimdal

 John-Helge Heimdal
2025-06-28 06:46 UTC
6556247baa4341bc0eab22f5



Andreas Tveit

 Andreas Tveit
2025-06-28 06:50 UTC
650d4c9b7b997cad75d1b76



Nina Bjørkaas

 Nina Bjørkaas
2025-06-26 07:47 UTC
6556247baa4341bc0eab2300


Odd Helge Gilja

 Odd Helge Gilja
2025-06-27 07:52 UTC
65572146f13f1e856a435227


Ole Omland

 Ole Omland
2025-06-26 07:17 UTC
6557220324692985a6a55c3a

Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (10 sider)
- Denne signatursiden på slutten



LANDÅS MENIGHETS ELDTRESENTER
Landåsveien 26
5097 BERGEN

STYRETS ÅRSBERETNING 2024

1. Innledning

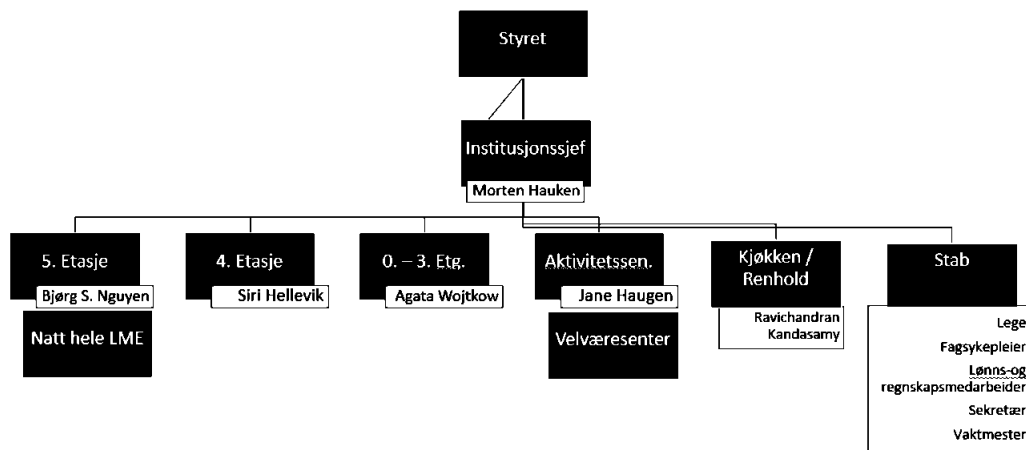
Virksomhetens art

Stiftelsen Landås Menighet Eldresenter (heretter kalt LME) er en ideell stiftelse som driver sykehjem og aktivitetssenter på kontrakt med Bergen kommune, samt utleie av aldersleiligheter (kalt trygdeleiligheter).

Siden vi mottar det meste av driftsmidlene våre fra det offentlige forholder vi oss til de lover og regler som gjelder for offentlige virksomheter.

Stiftelsens virksomhet foregår i egne lokaler i Landåsveien 26 på Landås i Bergen.

Organisasjonskart og styrets sammensetning





Landås Menighets Eldresenters styre 31.12.2024:

Solfrid Rong, leder - Landås menighet (leder fra februar 2022)
John-Helge Heimdal, nestleder - Landås menighet (nestleder fra februar 2022)
Andreas Tveit, styremedlem – Landås menighet (fra januar 2024)
Odd Helge Gilja, styremedlem – Landås menighet (fra april 2022)
Ole Omland – representant for beboere / pårørende (fra januar 2022)
Nina Bjørkaas – representant for ansatte (fra høsten 2017).

Aasmund Kvamme, varamedlem

Aina Langørgen, varamedlem

Institusjonssjef Morten Hauken var styrets sekretær.

Det har vært holdt seks ordinære styremøter i 2024, fire på våren og to på høsten.

Det har vært behandlet 60 saker.

Styrets medlemmer og daglig leder har styreansvarsforsikring

Arbeidsutvalg (AU) for styret var:

Leder og nestleder i styret

Institusjonssjef.

Det ble holdt fem AU-møter i 2024, tre på våren og to på høsten.

I tillegg har vi hatt 10 møter der en eller flere i AU har møtt i forbindelse med konseptvalgutredningen for «nye LME». Denne utredningen startet med møter og befaringer i mai 2023.

Institusjonssjef har vært med på alle mens leder og nestleder i styret har deltatt på de fleste.

Det har også vært «sonderingsmøter» med Betanien og Metodisthjemmet for evt. tettere samarbeid eller sammenslåing med dem. Det er blitt holdt fire slike møter i løpet av året.

Det har vært ett møte med kommunen om fornying av husleiekontrakt og bygningsmessige forhold.

2. Lover og regelverk

Som aktører innen pleie- og omsorg og med driftsavtale med en offentlig instans (Bergen kommune) må vi forholde oss til mange ulike lover og forskrifter på lik linje med det offentlige, hovedsakelig Helsepersonelloven, Pasientrettighetsloven og Arbeidsmiljøloven. I tillegg er plasser hos oss hjemlet i Helse- og omsorgsloven.

Ellers er det «Forskrift for sykehjem og boform for heldøgns omsorg og pleie» samt «Kvalitetsforskriften» fra 2017 som styrer mange av de områdene innen pleie og omsorg som vi har ansvar for.

3. Pasienter – Beboere

Vi hadde pr. 31.12.2024 75 beboere innskrevet på LME. Vi har 80 plasser fordelt på 80 rom. 56 av disse på de to sykehjemsavdelingene i 4. og 5. etg. og 24 på sykehjemsavdelingen 0. – 3. etg.



Inn / utskrivninger

Det har vært 49 (37 i 2023) utskrivninger etter langtidsopphold i 2024, av disse er 45 (31 i 2023) dødsfall. Dette er en økning på 14 dødsfall fra året før. Vi har ikke hatt korttidsopphold i 2024.

Pr. 31.12.2024. er antall heldøgnsbeboere etter alder og kjønn:

Alder i år	Menn	Kvinner
18—49 år:	0	0
50—66 år:	2	4
67—74 år:	7	3
75—79 år:	4	6
80—84 år:	3	8
85—89 år:	2	11
90 år og oppover	3	22
Totalt:	21	54

Av dette er alle 75 langtidsopphold.

Vaksinering

Etter koronapandemien i 2020 – 22 ble det et stort fokus på vaksinering. De siste koronavaksinene ble satt i 2023. Alle beboere og ansatte får tilbud om influensavaksine. Tilnærmet alle beboere har fått den høsten 2024, samt pneumokokk-vaksine (mot lungebetennelse).

Aktivitetsavdelingen

Aktivitetsavdelingen vår har fremdeles 14 plasser. Avdelingen merket en nedgang i tallet på hjemmeboende som benytter seg av tilbudet etter koronapandemien. Vi har i 2024 sett at dette har snudd ganske markant der plassene har vært tilnærmet fylt opp. En stor del av grunnen til dette er også at kommunen har lagt ned, midlertidig eller permanent, aktivitetstilbudet som har vært på Slettemarken sykehjem. Institusjonene skal rives og bygges opp igjen, og de har ikke aktivitetstilbud i de midlertidige lokalene.

Trygdeboligene

Vi har 18 boliger som leies ut. Pr. 31.12.2024. stod 2 personer på venteliste, samme som for ett år siden.

Aktiviteter

Trivsel og aktiviteter er fremdeles et stort satsingsområde innen eldreomsorgen og på LME. Vi har i 2024 en 100 % stilling som aktivitetsleder og frivillighetskoordinator. 20 % er øremerket frivillighetstjenesten på LME. Fra og med høsten 2022 har aktivitetsleder tatt over som leder for aktivitetsavdelingen og velværeavdelingen (frisør og fotpleier). I løpet av 2024 har aktivitetsleder jobbet videre med å bygge opp poolen av frivillige, men det er få nye som er kommet til. Det var ved årsskiftet ca. 12 stk. Noen frivillige gjør fremdeles en stor innsats på arrangementer, noen også for å gjøre uteområdene våre så fine som mulig.

Vi har arrangert faste arrangementer som vårfest, høstfest, grillfest og julebord. I tillegg var det rundt 25 stk som var med buss og så på 17. mai toget i sentrum. Det ble igjen holdt julemarked og juleverksted.

Også i år har vi brukt Facebook flittig, så både pårørende, ansatte og andre interesserte kan følge med på aktiviteter som har vært gjennomført. Det er etter hvert lagt noen restriksjoner på bruk av bilder av beboere på Facebook, så vi prøver etter beste evne å innrette oss etter dette.

Hjemmesiden vår ble også fornyet i 2024. I tillegg til nytt utseende satser vi sterkt på å holde



aktivitetskalender og middagsmeny oppdatert på siden.

Menigheten

Tidligere har vi hatt andakt hver uke på LME. Pga. kapasitetsproblemer er det også i 2024 blitt mange færre andakter, som oftest ikke mer enn annenhver uke. Men menigheten klarte også i år å arrangere julaften-Gudstjeneste i festsalen, med godt oppmøte samt samling for å markere både påske og advent.

Pårørende

Vi gjennomførte også våren 2024 en pårørendeundersøkelse, som stort sett gav gode tilbakemeldinger på ulike områder. I september arrangerte vi pårørendekonferanse som en «gathering», dvs. vi var samlet i festsalen for å se direkte overføring av pårørendekonferansen. Vi var til sammen rundt 15 pårørende og ledere.

Brukerråd

Brukerrådet gir innspill i forhold til hverdagen for beboere og brukere på LME og blir dermed et bindeledd mellom brukerne og ledelsen. Rådet skal ivareta brukermedvirkning og innflytelse ved sykehjemmet gjennom å være et rådgivningsorgan for styret og ledelsen.

I rådet er det både beboere, pårørende og ansatte fra avdelingene. Rådet ledes av aktivitetsleder.

Institusjonssjef kan også kalles inn til møtene.

Det ble avholdt fire møter i 2024, to i hvert halvår.

Frivillighet

Vi har bygd opp et flott frivillighetskorps etter at vi ansatte en aktivitets og frivillighetskoordinator i 2017. Det har vært en del trofaste som har stilt opp på arrangementer samt et ektepar som har brukt tid og krefter på å plante og ha pene omgivelser utenfor og rundt huset vårt. I tillegg har vi noen besøkvenner som jevnlig besøker noe av våre beboere. Vi forsøker å ta vare på disse og har samlinger for dem jevnlig, både sosiale og faglige. Vi setter stor pris på dem og det arbeidet de utfører og ønsker oss bare ennå flere til å bidra på ulike områder.

4. Personale – HMS

Oversikt over ansatte

Vi har følgende årsverk pr. 31.12.2024:

Administrasjonen:

Inst.sjef	1
Lege	0,7
Kontorfaglig (lønn/regnsk.)	1
Sekretær	1
Vaktmester	1
Aktivitetsled./frivilligh.koor.	1
Fotpleier	0,5
Frisør	0,5

Kjøkken og renhold:

Kjøkkensjef	1
Kjøkkenass / kokk:	0,85
Renholdspersonale	5,5

Pleieavdelingene:



Med 3.årig høyskoleutdanning

Avdelingsledere pleie	3
Fag.spl.	1
Sykepleiere	12,74
Spes. Sykepleiere	2,0
Vernepleiere	1,8
Spes.vernepleiere	0,8

Videregående med autorisasjon

Hjelpepleiere/helsefagarb/omsorg	40,41
----------------------------------	-------

Ufaglærte

Servicemedarbeidere	1,80
Pleiemedhjelpere	7,50
Lærlinger	6,0

Aktivitetsavdelingen:

Assistent	1,0
Aktivitør	1,0

(Til sammen **87,1** årsverk pr. 31.12.2024 + 6 lærlingestillinger (dvs. at vi har en ansattfaktor på 1,06).

Det er 138 ansatte i disse stillingene.)

Siden høsten 2023 har vi kjøpt 0,2 årsverk innen økonomiledelse av Bergen Røde Kors Sykehjem.

Denne avtalen termineres ved årsskiftet, så fra 2025 vil vi igjen kjøpe 0,4 årsverk økonomiledelse fra Flav, som vi har gjort tidligere.

Det er 66,05 årsverk i pleien. Med lærlingene blir det 72,05. Det blir da en pleiefaktor på 0,83 uten lærlinger og 0,90 med lærlinger. Andelen med minst 3 årig helsefaglig høyskole utgjør 26,3% av pleiepersonalet, utenom de med helsefaglig utdanning som arbeider innen administrasjonen. Fem av de i administrasjonen har minst treårig helsefagutdanning (sykepleier). I tillegg kommer legen.

På slutten av 2023 vedtok bystyret (i budsjettssammenhengen) å bevilge kr 40 mill. til servicemedarbeidere på sykehjemmene i Bergen. Selv om vi ideelle sykehjemmene fikk forholdsvis mindre av disse midlene enn de kommunale, kunne vi i løpet av våren 2024 ansette tre 60 % stillinger som servicemedarbeidere på de tre avdelingene våre. Hensikten med disse stillingene var å avlaste pleierne på avdelingene så de kunne bruke mer av tiden på direkte beboerkontakt.

Møter og seminar

Vi har personalmøter på avdelingene, minst hver måned, samt jevnlige møter med tillitsvalgte og verneombud (AMU).

I oktober hadde vi personalseminar over en dag for alle ansatte i større stillingsstørrelser. Det holdt vi på Scandic Bergen med to tema: Gjennomgang av medarbeiderundersøkelsen vi hadde i september og «Kan du gjøre noe med det?», samt en del personal informasjon. Det var nærmere 80 ansatte som deltok.

Rett før sommeren hadde vi en sommerfest for ansatte og før jul vårt tradisjonelle julebord.

Oppslutningen var god på begge arrangementer.

Sykefravær

Sykefraværet i 2024 var på 7,8 %. Dette var samme fraværspersent som i 2023. Av de 7,8 % utgjorde korttidsfraværet 1,8 %.



Bemanning / rekruttering

Bemanningen har stort sett vært stabil også i 2024. Det har ikke vært noe skifte i sentrale stillinger på institusjonen. Sommeren ble avviklet på en god måte, og det var samtidig tatt høyde for noe fravær. Pr. 31.12.24 hadde vi 6 lærlinger, samme som forrige år. Vi har to lærlinger på hver avdeling. Vi har lege i 70% stilling. Hun er tilgjengelig stort sett når det skulle være, så i praksis har hun godt og vel 80 % stilling. Derfor tilkaller vi sjelden sykehjemslegevakten.

Kompetanseheving / kurs

Mye kursdeltagelse har nå igjen blitt fysisk. Endel kurs og undervisning har vært via nett også i 2024, men det er igjen blitt mer normalt med fysiske samlinger. Likevel merker vi at det er blitt mer vanlig med e-læring i visse sammenhenger.

Etter at vi fikk fagsykepleier opp i full stilling har vi holdt flere interne kurs og oppdateringer, bl.a. i legemiddelhåndtering.

En helsefagarbeider har i 2024 tatt videreutdanning i psykisk helse og en spesialvernepleier har ferdigstilt sin masterutdanning, samt en sykepleier har tatt videreutdanning. Vi har også en helsefagarbeider (som har vært sykepleier i hjemlandet) som tar utdanning for å få autorisasjon som sykepleier. Han er ferdig våren 2025.

HMS/Bedriftshelsetjeneste

Fra januar 2023 har alle privat-ideelle institusjonene (PIIB) inngått samarbeid med en ny leverandør av bedriftshelsetjeneste. De heter Medco DinHMS (nå MDCO). Vi har kontaktperson derfra som er med oss på AMU-møtene (ca. tre i halvåret). Vi hadde seks møter i løpet av året, ett av dem IA- og budsjettmøte sammen med tillitsvalgte. I løpet av året har vi også gjennomført vernerunder på hele huset.

Annet

LME er praksis plass for studenter fra Høyskolen på Vestlandet. Fra 2024 er høyskolene blitt fordelt på de enkelte sykehjemmene i Bergen, så vi bare forholder oss til en høyskole. Vi har tatt imot både sykepleie- og vernepleiestudenter, ergoterapistudenter samt tannpleiestudenter. Høsten 2024 skulle 3. års studenter gjennomføre et prosjekt over noen uker, men høyskolen måtte avlyse det fordi studentene i stedet dro på utenlandsstudie.

Vi har også inne elever fra flere videregående skoler i VG1 og VG2 og fra NAV. I tillegg arbeidssøkende til arbeidstrening. Vi har fortsatt avtale med A2G Grønnevikken om arbeidsutprøving og har hatt inne en på arbeidstrening med vaktmester på slutten av året.

Kvalitetssystem

Vi bruker Var Healthcare som standard system for sykepleiefaglige prosedyrer. I tillegg har vi avvikssystem og håndtering av avvik har vært registrert og systematisert. Vi har programmet PlusOffice HMS til dette. Avvik i forhold til beboere føres i journalsystemet GBD.

Tilsyn

I 2024 ble det ført tilsyn med elektromedisinsk utstyr samt farmasøytisk tilsyn. Vi hadde kun et par avvik etter farmasøytiske tilsynet. Det ble også utført nødvendige kontroller på huset, som kontroll av brannvarsler, ledelys, sprinkleranlegg o.l. Det årlige driftsmøte med kommunen ble gjennomført fysisk i begynnelsen av april.

Vi har ikke hatt noen klagesaker i løpet av 2024.

5. Økonomi

LME inngikk driftsavtale med Bergen kommune i 2004/2005. Driftsavtalen løper til den evt. sies opp av en av partene med 2 års frist for oppsigelse. Dvs. at avtalen nå gjelder fram til og med 2025 og at neste frist for oppsigelse er 01.01.2026. Det vil i praksis si at vi har avtale til minst 31.12.2027.

Stiftelsen hadde i 2024 en omsetning på NOK 104,1 mill. mot NOK 104,8 mill. i 2023. Det alt vesentligste av omsetningen knytter seg til tilskudd fra Bergen kommune, men vi har også noen inntekter knyttet til utleieboliger, mat-salg, utleie lokaler etc. Det at omsetningen har gått litt ned fra 2023 var den store reguleringspremien fra KLP i 2023.

Stiftelsens driftsresultat ble i 2024 NOK 4,3 mill. mot NOK 11 mill. i 2023 og årsresultatet ble - NOK 3,5 mill. i 2024 mot NOK 10,1 mill. i 2023. Dette er en negativ endring på NOK 6,6 mill. Dette skyldes også den store reguleringspremien i 2023, som inntektsføres i regnskapet.

Av totale eiendeler på NOK 39,1 mill. (økning på NOK 0,1 mill. fra 2023) utgjør tomter, bygninger og annen fast eiendom NOK 18,6 mill. (nedgang på NOK 3,2 mill.). Nedgangen i eiendeler skyldes hovedsakelig nedgang i verdien på tomt, bygninger ol. på NOK 2,5 mill.

LME har samtidig en betydelig merverdi i bygningsmassen (takst på NOK 125 mill. i 2011). Revisor mener at det således foreligger betydelige merverdier og den reelle egenkapitalen i stiftelsen er positiv og solid.

Likviditeten har gått noe opp igjen i år også etter en nedgang gjennom 2022. Institusjonen har også en overskuddslikviditet fra tidligere år som har blitt plassert på høyrentekonto.

Pr. 31.12.2024 har stiftelsen NOK 11,2 mill. i kontanter og bankinnskudd. Likvide midler har økt med kr. 0,9 mill. gjennom året, og investeringer gjennom året har vært kr. 1,8 mill. Nedbetaling av langsiktig gjeld har vært kr. 2,7 mill. til Bergen Kommune Finans. Positiv kontantstrøm fra drift gjennom året har vært kr. 5,3 mill. mot NOK 6,4 mill. i 2023.

Stiftelsens egenkapital er positiv med NOK 7,8 mill., en forbedring på NOK 3,5 mill. siden 2023.

Ettersom stiftelsens inntektsgrunnlag er basert på driftstilskudd fra Bergen kommune ansees økonomien som stabil nok til å sikre videre drift (jfr. revisor sin årsrapport for 2024).

Det er ingen finansiell risiko ved driften i relasjon til flytende rente, da en eventuell økning i rentenivået dekkes gjennom driftsavtalen med Bergen kommune.

6. Bygningsmasse og omgivelser

Byggeprosjekt

Tredje runde i utredning (rehabilitering eller nybygg) av bygget vårt (første i 2015, andre i 2018) ble begynt i mai 2023. Vi opplevde det som en grundig konseptvalgutredning som ble gjort høsten 2023 og våren 2024 med konklusjon før sommeren 2024, med kommunen sin bygg-avdeling som prosjektledere. Konklusjonen ble, noe overraskende for oss på LME, 0-alternativet. Dvs. at det ikke ble anbefalt verken rehabilitering av eksisterende bygningsmasse eller nybygg. Grunnen til dette er vektingen som byrådet hadde endret på kort tid i forveien. Pga. at Bergen kommune har dårlig råd vektet pris på prosjektene med 60 %, dermed fikk 0-alternativet best skår siden prisen på alternativet naturlig nok var lavest.

Konklusjonen fra prosjektet (0-alternativet) ble vedtatt av byrådet i november 2024.

Styrets AU fikk et møte med Helsebyråden på slutten av året der vi fikk tatt opp med henne både skuffelsen over vedtaket, men også konsekvensene for både beboere og ansatte. Hun beklaget at kommunen var i en økonomisk situasjon som tilsa at de måtte prioritere nye sykehjemsplasser framfor å rehabilitere bygg med eksisterende plasser.

Det ble avtalt med kommunen at det skulle utarbeides en prioritert plan for utbedring av bygg og installasjoner i løpet av 2025. Det ville derimot ikke bli aktuelt å gjennomføre noe av prioriteringen før tidligst i 2026.

Vi har igjennom året måttet pusse opp flere beboerrom samt utbedre deler av brannvarslingssystemet vårt, nødlys etc. I tillegg har vi skiftet ut ene ventilasjonssystemet vårt fra midten av 70-tallet med ny motor.

Kontakt nærmiljø.

På takhagen ble det også i vår plantet en del urter og andre planter som kunne høstes og spises. Kidsa barnehage i Erleveien har hatt mange besøk på takterrassen vår for å holde øye med plantekassene sine der. Vi fortsatte samarbeidet med by-bonden og Bærekraftig Liv i oppfølgingen av plantene. Landås skole og barnehagen klekket også i år kyllinger som ble overført til oss og bodde rundt på noen avdelinger før de ble så store at vi plasserte dem i et bur i atriet når de ble store nok. Bybonden tok dem så hjem til gården sin ved St. Hans-tider.

7. Videre utvikling

Den eksisterende driftsavtalen med Bergen Kommune gir rammene for driften av LME. Driftsavtalen har en oppsigelsesfrist på minst to år.

Siden 2015 har det vært planlagt ombygging på LME som følge av nedleggelse av aldershjemsplassene i kommunen og at deler av bygningsmassen vår og installasjoner er gamle. Siden konseptvalgutredningen konkluderte med at det ikke ble verken ombygging eller nybygg, har vi måttet endre innstilling fra å tenke kortsiktig om hva vi må få utført for at det skal være forsvarlig, til å tenke mer langsiktig om hva vi skal prioritere først og sist, men samtidig at vi bruker midlene våre på en mest mulig fornuftig måte.

Vi har installasjoner som er gamle og som trenger utskifting. Så langt har vi prøvd å utsette utskiftingen, men har måttet ta til dels dyre reparasjoner. Når vi nå har fått stadfestet at det ikke blir rehabilitering på lang sikt, vil det være kostnadseffektivt å gjøre disse utskiftingene. Dette krever imidlertid såpass store investeringer at vi må ha kommunen med på laget, jfr. avtale nevnt i pkt. 6 over.

I 2022 begynte en stor diskusjon blant ideelle institusjoner i Bergen rundt temaet samarbeid eller sammenslåing. Dette har bakgrunn i kommunen sin omsorgsplan fra 2021. I den forbindelse tok i 2023 ledelsen på Betanien igjen kontakt med oss på LME for å se nærmere på evt. samarbeid / sammenslåing. Dette ble intensivert i 2024 med flere møter med både styret i Stiftelsen Betanien og styret på Metodisthjemmet, samt styreledere og direktør på Betanien. Ved utgangen av 2024 var disse samtalenene kommet langt mot en utredning av sammenslåing av de tre stiftelsene i en eller annen form.

Vi regner med en nærmere avklaring av dette i 2025.

Likestilling og diskriminering

Stiftelsen har per 31.12.2024. 87,1 stillinger. Antall ansatte er 118 kvinner og 20 menn. Av stiftelsens ledergruppe er 4 kvinner og 2 menn. I Stiftelsens styre er 2 av 6 medlemmer kvinner (31.12.2023) (en



mannlig og en kvinnelig vara). Vi har personer fra rundt 20 ulike nasjonaliteter ansatt. Vi er en bransje som har stor kvinneandel, så vi er bevisst på å rekruttere inn menn der det er mulig og ønskelig. Lønns- og arbeidsvilkår er like for våre ansatte og forfremmelse og utviklingsmuligheter blir etter ønske og vurdering av kompetanse og egenskaper.

Vi legger til rette i arbeidssituasjon der det måtte være nødvendig og mulig. Ved utarbeidelse av turnusplan, for de som måtte ha det, legger vi stor vekt på ønsker og på at ansatte skal kunne kombinere arbeide og familieliv.

Ytre miljø

LME etterstreber å være bevisst på både forbruk og hvordan avfall fra virksomheten håndteres. Fra våren 2016 begynte vi å føre mat-regnskap på hver enkelt post for å bevisstgjøre dem på bestillinger og forbruk. Også i 2024 har vi nådd våre mål her. I stedet for å fokusere på minst mulig matavfall har vi fokusert på mest mulig fornuftige bestillinger av mat, så følger mindre matsvinn av det. Vi er også bevisste på de innkjøpene vi gjør, både når det gjelder pris og kvalitet. Som oppvarming bruker vi fjernvarme og strøm og har ventilasjonsanlegg som henter luft direkte fra omgivelsene våre.

Vi har ingen aktiviteter som unødig forurensar det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Den stiller også krav til åpenhet og innsyn for offentligheten i hvordan virksomhetene jobber med dette.

LME har etiske retningslinjer som, når de blir fulgt, skal være årvåken for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold hos våre leverandører og hos produsenter av deres leveranser. Det er et omfattende arbeid å få oversikt over alle leverandører og deres leveranser. Første kartlegging av dette gjorde vi innen sommeren 2023. Den skal så gjennomføres innen 30. juni hvert år. Vi har i samarbeid med Diakonova Haraldsplass kjøpt et program, Resima, som skal lette utfordringen med å ha oversikt over kontrakter og leverandører, også når det gjelder deres håndheving av åpenhetsloven.

Konklusjon

Årsregnskapet viser en positiv egenkapital på NOK 7,8 mill. Egenkapitalen har vært negativ over mange år etter at pensjonsforpliktelsene måtte inn i årsregnskapet. Den negative egenkapitalen har likevel vært synkende over flere år og snudde i 2023 til svakt positiv, en trend som har fortsatt i 2024. Det er også merverdier i bygningsmassen som gjør at stiftelsen har tilgjengelige verdier til tross for svak positiv egenkapital.

Det er styret ved LME sin oppfatning at det foreliggende regnskap med noter gir et rettviseende bilde av driften i 2024 og for selskapets stilling pr 31.12.2024, og at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Landås 19. juni 2025

Solfrid Rong
Leder

John-Helge Heimdal
Nestleder

Ole Omland
Styremedlem

Andreas Tveit
Styremedlem

Nina Bjørkaas
Styremedlem

Odd Helge Gilja
Styremedlem

Morten Hauken
Inst.sj/sekretær




Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).





Morten Hauken


 Morten Hauken
2025-06-26 06:30 UTC
652668b36176351beb04bde2



Solfrid Rong

 Solfrid Rong
2025-06-26 07:52 UTC
6537a6c2097c3f4c2b2c0d0d



John-Helge Heimdal

 John-Helge Heimdal
2025-07-02 11:49 UTC
6556247baa4341bc0eab22f5



Andreas Tveit

 Andreas Tveit
2025-06-28 06:47 UTC
659d4c9b7b997cad75d1b76



Nina Bjørkaas

 Nina Bjørkaas
2025-06-26 07:46 UTC
6556247baa4341bc0eab2300


Odd Helge Gilja

 Odd Helge Gilja
2025-06-27 07:50 UTC
65572146f13f1e856a435227


Ole Omland

 Ole Omland
2025-06-26 07:19 UTC
6557220324692985a6a55c3a

Denne dokumentpakken inneholder:
– Det originale dokumentet (9 sider)
– Denne signatursiden på slutten



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2024

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Offentlige tilskudd

Stiftelsen driver under en driftsavtale med Bergen Kommune. Stiftelsen har i 2023 inntektsført NOK 90 778 202 i driftstilskudd, NOK 3 563 434 i kapitaltilskudd og NOK 1 311 100 i andre tilskudd. Både driftstilskudd og kapitaltilskudd er klassifisert som driftsinntekt.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	64 583 443	59 667 334
Arbeidsgiveravgift	10 359 392	9 617 446
Pensjonskostnader	7 591 205	7 483 725
Andre ytelser	575 056	434 258
Sum	<u>83 109 096</u>	<u>77 202 763</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 97 årsverk.

Gjennomsnittlig antall årsverk	97	96
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 035 123	92 816	14 219
Styret	<u>274 831</u>		
Total ytelse	<u>1 309 954</u>	<u>92 816</u>	<u>14 219</u>

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	105 000	90 000
Andre tjenester	102 136	38 735

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

2024	2023
------	------



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2024

Nåverdi av årets pensjonsopptjening	10 890 175	10 434 028
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	6 926 221	6 341 716
Avkastning på pensjonsmidler	-10 101 800	-9 169 277
Arbeidsgiveravgift	1 127 284	1 124 148
Administrasjonskostnad	280 328	366 213
Andel innbetalt for ansatte	1 188 246	1 087 838
Netto pensjonskostnad	<u>10 310 454</u>	<u>10 184 666</u>

2024 **2023**

Opptjente pensjonsforpliktelser	<u>212 111 766</u>	<u>216 745 099</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	212 111 766	216 745 099
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	209 904 568	190 139 698
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-2 565 849	-29 411 373
Arbeidsgiveravgift	<u>311 215</u>	<u>3 751 362</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>-47 436</u>	<u>945 390</u>

Økonomiske forutsetninger:

2024 **2023**

Diskonteringsrente	3,90%	3,10%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	4,00%	3,50%
Forventet avkastning på fondsmidler	5,90%	5,30%
Forventet årlig avgang	0,01%	0,01%
Pensjonsregulering	3,00%	2,80%
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	3,75%	3,25%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter,	Inventar	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	64 270 124	212 715	7 114 103	1 125 493	72 722 435
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	996 009	427 490	1 423 499
Tilskudd driftsmidler	0	0	-1 216 174	0	-1 216 174
Anskaffelseskost 31.12.2024	64 270 124	212 715	6 893 938	1 552 983	72 929 760
Akk.avskrivning 31.12.2024	-48 479 238	0	-4 909 710	-933 602	-54 322 550
Balanseført pr. 31.12.2024	15 790 886	212 715	1 984 228	619 381	18 607 210
Årets avskrivninger	2 513 301	0	608 637	161 734	3 283 672
Økonomisk levetid			5-10 år	4-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Avskrivningen av bygget foretas i takt med nedbetalingen av lånene.

Vedrørende bygg og tomt, med bokført verdi NOK 16 003 601, foreligger det en takst fra 2011 som



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2024

verdsetter bygg og tomt til NOK 125 000 000. Det foreligger således betydelige merverdier og reell egenkapital i stiftelsen er positiv og solid.

Note 6 - Skatt

Stiftelsen er skattepliktig for en del av sin virksomhet.

Inntekt relatert til skatt utgjorde i 2024 NOK 130 941. Henført kostnad utgjør NOK 88 508. Dette gir et skattemessig overskudd på NOK 42 432 for 2024. Betalbar skatt NOK 9 335 er bokført i regnskapet.

Modellen for å beregne det skattemessige overskuddet er ikke akseptert av skatteetaten utover at skatteoppgjøret for 2013 tom 2022 ble i henhold til innsendt selvangivelse. Beregningene kan basert på dette bli endret av skatteetaten.

Note 7 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	166 723	4 156 319	4 323 042
Årsresultat	0	3 491 112	3 491 112
Egenkapital 31.12.2023	166 723	7 647 431	7 814 154

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån Bergen Kommune	16 235 521	18 852 495
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter og Bygninger	16 003 601	18 516 902

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Andre fordringer	5 819 847	5 442 771
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	5 355 652	8 190 033
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Uopptjent inntekt	141 150	0
Feriepenger	7 349 000	6 899 175
Påløpt lønnskostnad	1 333 046	1 501 988
Andre påløpte kostnader	348 823	283 559



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2024

Annen kortsiktig gjeld	<u>231 218</u>	<u>427 777</u>
Sum	<u>9 403 237</u>	<u>9 112 499</u>

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024 2 325 527
---------------------------------	--------------------------



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 500 447	10 110 138
Periodens betalte skatt		-8 603	-9 858
Ordinære avskrivninger		3 282 671	3 279 037
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-96 310	-164 849
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 345 958	-6 786 970
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>5 332 247</u>	<u>6 427 498</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 423 499	-1 175 063
Økning i langsiktige fordringer		-377 076	-346 057
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 800 575</u>	<u>-1 521 120</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 616 974	-2 616 974
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 616 974</u>	<u>-2 616 974</u>
Netto endring i likvider i året		914 698	2 289 404
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>10 318 297</u>	<u>8 028 893</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>11 232 995</u>	<u>10 318 297</u>



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter
