



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 879
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYREN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Skar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 357	420 363
Sum inntekter		662 357	420 363
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	8 558
Annen driftskostnad		566 476	437 190
Sum kostnader		596 142	445 748
Driftsresultat		66 216	-25 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 795	2 682
Sum finansinntekter		4 795	2 682
Annen rentekostnad		0	146
Sum finanskostnader		0	146
Netto finans		4 795	2 536
Ordinært resultat før skattekostnad		71 010	-22 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 010	-22 849
Årsresultat		71 011	-22 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 011	-22 849
Sum overføringer og disponeringer		71 011	-22 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
Sum anleggsmidler		4 800	4 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		452	1 494
Andre fordringer		33 372	25 175
Sum fordringer		33 824	26 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 703	131 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 703	131 010
Sum omløpsmidler		201 527	157 680
SUM EIENDELER		206 327	162 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 409	104 398
Sum opptjent egenkapital		175 409	104 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		175 409	104 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 324	57 449
Annen kortsiktig gjeld		2 594	633
Sum kortsiktig gjeld		30 918	58 082
Sum gjeld		30 918	58 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 327	162 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411620

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 879
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYREN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Skar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 919 545 879
TYREN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 357	420 363
Sum inntekter		662 357	420 363
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	8 558
Annen driftskostnad		566 476	437 190
Sum kostnader		596 142	445 748
Driftsresultat		66 216	-25 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 795	2 682
Sum finansinntekter		4 795	2 682
Annen rentekostnad		0	146
Sum finanskostnader		0	146
Netto finans		4 795	2 536
Ordinært resultat før skattekostnad		71 010	-22 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 010	-22 849
Årsresultat		71 011	-22 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 011	-22 849
Sum overføringer og disponeringer		71 011	-22 849



Organisasjonsnr: 919 545 879
TYREN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
Sum anleggsmidler		4 800	4 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		452	1 494
Andre fordringer		33 372	25 175
Sum fordringer		33 824	26 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 703	131 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 703	131 010

Sum omløpsmidler		201 527	157 680
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		206 327	162 480
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		175 409	104 398
Sum opptjent egenkapital		175 409	104 398

Sum egenkapital		175 409	104 398
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 324	57 449
Annen kortsiktig gjeld		2 594	633
Sum kortsiktig gjeld		30 918	58 082



Sum gjeld	30 918	58 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 327	162 480



Organisasjonsnr: 919 545 879
TYREN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	26000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	639 541	415 363	567 120	704 280
Andre inntekter	22 816	5 000	24 932	1
Sum inntekter	662 357	420 363	592 052	704 281
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	3 666	1 058	2 256	3 948
Styrehonorar	26 000	7 500	16 000	28 000
Revisjonshonorar	4 125	4 125	4 500	5 500
Forretningsførerhonorar	53 599	28 472	35 268	60 300
Konsulent tjenester	0	1 904	0	0
Drift og vedlikehold	32 205	125 981	55 000	55 000
Forsikringer	92 834	36 371	46 377	55 125
Kommunale avgifter	274 195	159 118	211 440	303 540
Energi/fyring	5 319	4 870	5 500	5 000
Kabel-TV og bredbånd	90 412	58 004	77 441	113 904
Andre driftskostnader	13 787	18 345	15 500	18 500
Sum kostnader	596 142	445 748	469 282	648 817
Driftsresultat	66 216	-25 385	122 770	55 464
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	4 795	2 682	3 000	3 300
Rentekostnader	0	146	0	0
Sum finansposter	4 795	2 536	3 000	3 300
Årets resultat	71 011	-22 849	125 770	58 764
Overført til/fra egenkapital	71 011	-22 849	0	0
Sum disponering	71 011	-22 849	0	0

5047 Tyren Boligsameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Langsiktige fordringer	4 800	4 800
Sum anleggsmidler	4 800	4 800
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	452	1 494
Kortsiktige fordringer	0	10 823
Forskuddsbetalte kostnader	33 372	14 352
Bank	167 703	131 010
Sum omløpsmidler	201 527	157 680
SUM EIENDELER	206 327	162 480
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	175 409	104 398
Sum egenkapital	175 409	104 398
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	2 594	173
Leverandørgjeld	28 324	57 449
Annen kortsiktig gjeld	0	460
Sum kortsiktig gjeld	30 918	58 082
Sum gjeld	30 918	58 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 327	162 480

Lillestrøm 31.12.20

Tyren Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Alexander Wettergreen
Fungerende styreleder

Anders Fredriksen
Fungerende styremedlem

Terje Øyhaugen
Styremedlem

5047 Tyren Boligsameie



Tyren boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Leif Magne Faane	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	Alexander Wettergreen	(valgt for 1 år i 2019)
Styremedlem	Terje Øyhaugen	(valgt for 2 år i 2019)

Varamedlemmer til styret:

Anders Fredriksen	(valgt for 1 år i 2019)
-------------------	-------------------------

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Tyren sameie ble stiftet 21/08/2017 og har organisasjonsnummer 919545879

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 919545879@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Tyren Sameie, org.nr. 919545879
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 28 boligseksjoner, fordelt på 14 bygninger med adressene Tyren 1 – 44

Eiendommen har gnr 79, bnr 314 i Nes kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 9 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Valg av fungerende styreleder*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Løpende vedlikehold*
- *Oppfølging brøyting av sameiets fellesområder*
- *Innhenting av tilbud for maling av nedre rekke*
- *Prosjektering av ombygging av carporter*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Skilting av parkeringsplasser*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 66 216,- og et positivt årsresultat på kr 71 011,-

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr **170 609**,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

- Maling av nedre rekke
- Belsing av inngangspartier

Forsikringer:


Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettetert med en økning på 5%.


Kommunale avgifter


De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er usikkerhet rundt årets økning av kommunale avgifter. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Hvam, 07.04.21


Terje Øyhaugen
styremedlem


Alexander Wettergreen
Fungerende styreleder


Anders Fredriksen
styremedlem


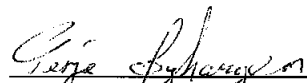


RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	639 541	415 363	567 120	704 280
Andre inntekter	2	22 816	5 000	24 932	1
Sum inntekter		662 357	420 363	592 052	704 281
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	3 666	1 058	2 256	3 948
Styrehonorar	4	26 000	7 500	16 000	28 000
Revisjonshonorar	4	4 125	4 125	4 500	5 500
Forretningsførerhonorar		53 599	28 472	35 268	60 300
Konsulenttjenester	5	0	1 904	0	0
Drift og vedlikehold	6	32 205	125 981	55 000	55 000
Forsikringer		92 834	36 371	46 377	55 125
Kommunale avgifter		274 195	159 118	211 440	303 540
Energi/fyring	7	5 319	4 870	5 500	5 000
Kabel-TV og bredbånd	8	90 412	58 004	77 441	113 904
Andre driftskostnader	9	13 787	18 345	15 500	18 500
Sum kostnader		596 142	445 748	469 282	648 817
Driftsresultat		66 216	-25 385	122 770	55 464
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		4 795	2 682	3 000	3 300
Rentekostnader		0	146	0	0
Sum finansposter		4 795	2 536	3 000	3 300
Årets resultat		71 011	-22 849	125 770	58 764
Overført til/fra egenkapital	10	71 011	-22 849	0	0
Sum disponering		71 011	-22 849	0	0

**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		4 800	4 800
Sum anleggsmidler		4 800	4 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		452	1 494
Kortsiktige fordringer		0	10 823
Forskuddsbetalte kostnader		33 372	14 352
Bank		167 703	131 010
Sum omløpsmidler		201 527	157 680
SUM EIENDELER		206 327	162 480
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	175 409	104 398
Sum egenkapital		175 409	104 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 594	173
Leverandørgjeld		28 324	57 449
Annen kortsiktig gjeld		0	460
Sum kortsiktig gjeld		30 918	58 082
Sum gjeld		30 918	58 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 327	162 480

Lillestrøm 31.12.20
Tyren BoligsameieSted: HVAM , dato: 07.04.21
Alexander Wettergreen
Fungerende styreleder
Anders Fredriksen
Fungerende styremedlem
Terje Øyhaugen
Styremedlem**5047 Tyren Boligsameie**



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	531 694	349 400
Tilleggsytelse	14 976	14 976
Kabel-TV/bredbånd	92 871	50 987
Sum	639 541	415 363

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	22 816	5 000
Sum	22 816	5 000

Andre inntekter gjelder: oppstartskapital og kreditnota for en kostnad i 2019.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 666	1 058
Sum	3 666	1 058

Sameiet har ingen ansatte.
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	26 000	7 500
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 125	4 125
Sum	30 125	11 625

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	0	1 904
Sum	0	1 904

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold eiendom	0	6 125
Vedlikehold bygg	0	13 844
Vedlikehold utvendige anlegg	9 280	0
Vedlikehold garasjer	0	53 449
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	2 500
Snøbrøyting/strøing/feiling	22 925	50 063
Sum	32 205	125 981

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	5 319	4 870
Sum	5 319	4 870



NOTER

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	90 412	58 004
Sum	90 412	58 004

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Verktøy og redskaper	3 390	1 975
Nøkler, låser og skilt	7 753	0
Generalforsamling/årsmøte	0	14 006
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 644	2 365
Øreavrunding	0	-1
Sum	13 787	18 345

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	104 398	127 247
Tilført til/fra EK fra årets resultat	71 011	-22 849
Sum opptjent egenkapital 31.12	175 409	104 398
Annen egenkapital 31.12	175 409	104 398
Sum egenkapital 31.12	175 409	104 398

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	99 598	122 447
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	71 011	-22 849
B. Årets endringer arbeidskapital	71 011	-22 849
C. Arbeidskapital 31.12	170 609	99 598
Omløpsmidler	201 527	157 680
- Kortsiktig gjeld	30 918	58 082
= Arbeidskapital 31.12	170 609	99 598



Til årsmøtet i Tyren Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tyren Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 2. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)