



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS  
Forretningsadresse: c/o Aider  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			641 348
Andel resultat Østre Akervei 206F AS		-510 129	-335 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>-510 129</b>	<b>306 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			129 925
Andre driftskostnader		243 814	1 160 018
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>243 814</b>	<b>1 289 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-753 943</b>	<b>-983 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	695 694	609 334
Annen renteinntekt		510 038	84 805
Annen finansinntekt			16 383 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205 732</b>	<b>17 077 417</b>
Annen rentekostnad		3 212 791	2 175 256
Annen finanskostnad		52 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 264 791</b>	<b>2 175 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 059 059</b>	<b>14 902 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 813 002</b>	<b>13 918 448</b>
Skattekostnad på resultat	3	-500 139	2 390 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 312 863</b>	<b>11 528 356</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 312 863</b>	<b>11 528 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 312 863</b>	<b>11 528 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 312 863</b>	<b>11 528 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			4 202 983
Avsatt til annen egenkapital			7 325 373
Overført fra annen egenkapital		-2 312 863	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 312 863</b>	<b>11 528 356</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	25 316 688	25 919 030
Investeringer i aksjer og andeler		6 837 356	5 430 412
Obligasjoner	2	25 347 839	21 506 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 501 882</b>	<b>52 855 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 501 882</b>	<b>52 855 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		118 222	466 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 222</b>	<b>466 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 253 930	22 110 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 253 930</b>	<b>22 110 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 372 152</b>	<b>22 577 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 874 034</b>	<b>75 433 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	14 850 000	14 850 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6, 7	-413 000	
Overkurs	4	630 950	630 950



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 067 950</b>	<b>15 480 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 513 320	7 325 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>3 513 320</b>	<b>7 325 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 581 270</b>	<b>22 806 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 007 442	2 481 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 007 442</b>	<b>2 481 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 000 000	49 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 000 000</b>	<b>49 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 007 442</b>	<b>52 331 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 354	13 156
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			45 120
Annen kortsiktig gjeld		280 968	236 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 322</b>	<b>295 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 292 764</b>	<b>52 626 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 874 034</b>	<b>75 433 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS  
Forretningsadresse: c/o Aider  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 324 123  
EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			641 348
Andel resultat Østre Akervei 206F AS		-510 129	-335 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>-510 129</b>	<b>306 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			129 925
Andre driftskostnader		243 814	1 160 018
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>243 814</b>	<b>1 289 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-753 943</b>	<b>-983 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	695 694	609 334
Annen renteinntekt		510 038	84 805
Annen finansinntekt			16 383 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205 732</b>	<b>17 077 417</b>
Annen rentekostnad		3 212 791	2 175 256
Annen finanskostnad		52 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 264 791</b>	<b>2 175 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 059 059</b>	<b>14 902 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 813 002	13 918 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-500 139</b>	<b>2 390 092</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 312 863</b>	<b>11 528 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 312 863</b>	<b>11 528 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 312 863</b>	<b>11 528 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 202 983
Avsatt til annen egenkapital			7 325 373
Overført fra annen egenkapital		-2 312 863	



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 312 863

11 528 356



Organisasjonsnr: 990 324 123  
EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	25 316 688	25 919 030
Investeringer i aksjer og andeler		6 837 356	5 430 412
Obligasjoner	2	25 347 839	21 506 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 501 882</b>	<b>52 855 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 501 882</b>	<b>52 855 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		118 222	466 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 222</b>	<b>466 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 253 930	22 110 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 253 930</b>	<b>22 110 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 372 152</b>	<b>22 577 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 874 034</b>	<b>75 433 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	14 850 000	14 850 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6, 7	-413 000	
Overkurs	4	630 950	630 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 067 950</b>	<b>15 480 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 513 320	7 325 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>3 513 320</b>	<b>7 325 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 581 270</b>	<b>22 806 323</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 007 442	2 481 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 007 442</b>	<b>2 481 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 000 000	49 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 000 000</b>	<b>49 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 007 442</b>	<b>52 331 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 354	13 156
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			45 120
Annen kortsiktig gjeld		280 968	236 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 322</b>	<b>295 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 292 764</b>	<b>52 626 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 874 034</b>	<b>75 433 070</b>



Organisasjonsnr: 990 324 123  
EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomskapital Norge V AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomskapital Norge V AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: MC60T-65HNI-U0B00-NBBEC-0QLKF-QSAZY



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Eiendomskapital Norge V AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2023  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MC6OT-65HNI-U0B00-NBBEC-0QLKF-QSAZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-03 13:28:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MC6OT-65HNI-U0B00-NBBEC-0QLKF-QSAZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Espen Solli  
2024-07-01

 BankID Signing  
Bjørn Bjørø  
2024-07-01

 BankID Signing  
Jo Aslak Rieve-Kristiansen  
2024-07-01

 BankID Signing  
Eirik Yngve A Hanisch  
2024-07-01

# Årsregnskap 2023

## Eiendoms kapital Norge V AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 324 123**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eiendomskapital Norge V AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		0	641 348
Andel resultat Østre Akervei 206F AS		-510 129	-335 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-510 129</b>	<b>306 231</b>
Avskrivning på varige driftsmidler		0	129 925
Andre driftskostnader		243 814	1 160 018
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>243 814</b>	<b>1 289 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-753 943</b>	<b>-983 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>2</b>	695 694	609 334
Annen renteinntekt		510 038	84 805
Annen finansinntekt		0	16 383 278
Annen rentekostnad		3 212 791	2 175 256
Annen finanskostnad		52 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 059 059</b>	<b>14 902 161</b>
Resultat før skattekostnad		-2 813 002	13 918 448
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	-500 139	2 390 092
<b>Resultat</b>		<b>-2 312 863</b>	<b>11 528 356</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 312 863</b>	<b>11 528 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 325 373
Dekking av udekket tap		0	4 202 983
Overført fra annen egenkapital		2 312 863	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 312 863</b>	<b>11 528 356</b>
<b>Eiendomskapital Norge V AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendomskapital Norge V AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	<b>5</b>	25 316 688	25 919 030
Investeringer i aksjer og andeler		6 837 356	5 430 412
Lån til datterselskap	<b>2</b>	25 347 839	21 506 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 501 882</b>	<b>52 855 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 501 882</b>	<b>52 855 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		118 222	466 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 222</b>	<b>466 732</b>
Bankinnskudd		10 253 930	22 110 570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 372 152</b>	<b>22 577 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 874 034</b>	<b>75 433 070</b>
<b>Eiendomskapital Norge V AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendomskapital Norge V AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>4, 6</b>	14 850 000	14 850 000
Egne aksjer	<b>4, 6, 7</b>	-413 000	0
Overkurs	<b>4</b>	630 950	630 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 067 950</b>	<b>15 480 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	<b>4</b>	3 513 320	7 325 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 513 320</b>	<b>7 325 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 581 270</b>	<b>22 806 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>3</b>	2 007 442	2 481 572
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 007 442</b>	<b>2 481 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>8</b>	47 000 000	49 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 000 000</b>	<b>49 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 354	13 156
Skyldig offentlige avgifter		0	45 120
Annen kortsiktig gjeld		280 968	236 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 322</b>	<b>295 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 292 764</b>	<b>52 626 747</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 874 034</b>	<b>75 433 070</b>
Oslo, 28.06.2024 Styret i Eiendomskapital Norge V AS			
_____ Bjørn Bjørø styreleder		_____ Jo Aslak Rieve-Kristiansen styremedlem	
_____ Eirik Yngve A Hanisch styremedlem		_____ Espen Solli daglig leder	
<b>Eiendomskapital Norge V AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, andre ytelser

Eiendomskapital Norge V AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet eller andre nærstående.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Østre Akerv 206F AS	25 347 839	21 506 327
Konsernbidrag fra Østre Akerv 206F AS	118 222	415 818
<b>Sum</b>	<b>25 466 061</b>	<b>21 922 145</b>

Lån til datterselskap blir renteberegnet.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-26 009	-91 480
Endring i utsatt skattefordel	-474 130	2 481 572
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-500 139</b>	<b>2 390 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 813 002	13 918 448
Permanente forskjeller	539 647	367 302
Endring i midlertidige forskjeller	2 723 498	-12 844 284
Mottatt konsernbidrag	118 222	415 818
Anvendelse av fremførbart underskudd	-568 365	-1 857 284
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 009	-91 480
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 009	91 480
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	10 893 991	13 617 489	2 723 498
<b>Sum</b>	<b>10 893 991</b>	<b>13 617 489</b>	<b>2 723 498</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 769 253	-2 337 618	-568 365
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 124 738</b>	<b>11 279 871</b>	<b>2 155 133</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 007 442</b>	<b>2 481 572</b>	<b>474 129</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Egne Overkurs aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>	
Pr. 31.12.2022	14 850 000	0	630 950	7 325 373	22 806 323
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>14 850 000</b>	<b>0</b>	<b>630 950</b>	<b>7 325 373</b>	<b>22 806 323</b>
Kjøp egne aksjer	0	-413 000		-1 499 190	-1 912 190
Årets underskudd				-2 312 863	-2 312 863
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>14 850 000</b>	<b>-413 000</b>	<b>630 950</b>	<b>3 513 320</b>	<b>18 581 270</b>



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Bokført verdi fremkommer slik 31.12.23

Andel regnskapsmessig kostpris eiendom	64 288 243
Andel ordinære avskrivninger	-20 104 533
Andel bokført verdi eiendom	44 183 710
Overpris ved kjøp av aksjer/andel	12 211 723
Akkumulert avskrivning merverdi pr.31.12.23	-3 952 517
Andel omløpsmidler	1 415 442
Sum andel eiendeler	53 858 358
Andel gjeld	-28 541 670
Bokført verdi pr. 31.12.2023	25 316 688

Andel resultat fra Østre Akervei 206F AS for 2023 utgjorde kr - 510.128 etter avskrivning av merverdi med kr 330.369.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomskapital Norge V AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	148 500	100,0	14 850 000
<b>Sum</b>	<b>148 500</b>		<b>14 850 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Metodistkirken i Norge, Sentralkirken	147 450	99,3	99,3
Sum øvrige	1 050	0,7	0,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>148 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 4 130 aksjer i markedet til kr 463,0 pr. aksje.

Aksjene ble ervervet av strategiske hensyn etter at en aksjonær ønsket å selge seg ut av selskapet.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2023	0	100	0	0 %
Erverv egne aksjer	4 130	100	413 000	0,0278 %
Avhendelse egne aksjer	0	100	0	0 %
<b>Beholdning pr. 31.12.2023</b>	<b>4 130</b>	<b>100</b>	<b>413 000</b>	<b>0,0278 %</b>



## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 000 000	49 850 000
<b>Sum</b>	<b>47 000 000</b>	<b>49 850 000</b>

### Avdragsprofil

2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
0	0	510 870	2 043 480	2 043 480	42 402 170	47 000 000

Gnr. 91, bnr. 29, snr. 1-3 er stillet som sikkerhet for pantelånet.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 44.183.710 pr. 31.12. (Østre Akerv 206f AS).

Det er i tillegg inngått factoringavtale med banken pålydende kr 6 000 000.

Tilsvarende factoringavtale pålydende kr 6 000 000 er inngått i datterselskapet Østre Akervei 206F AS på vegne av Eiendoms kapital Norge V AS.