



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 699 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSSALANDTUNET 11
Forretningsadresse: v/ OBOS Rogaland
Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	157 128	142 131
Sum inntekter		157 128	142 131
Kostnader			
Lønnskostnad	,	3 423	3 423
Annen driftskostnad	„„„„„	102 048	128 726
Sum kostnader		105 471	132 149
Driftsresultat		51 657	9 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	2 489
Sum finansinntekter		1 545	2 489
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 545	2 489
Ordinært resultat før skattekostnad		53 202	12 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 202	12 471
Årsresultat		53 202	12 471
Totalresultat		53 202	12 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 202	12 471
Sum overføringer og disponeringer		53 202	12 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65	
Andre fordringer	,	2 753	20 789
Sum fordringer		2 818	20 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	224 108	165 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 108	165 136
Sum omløpsmidler		226 926	185 925
SUM EIENDELER		226 926	185 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 876	151 674
Sum opptjent egenkapital		204 876	151 674
Sum egenkapital		204 876	151 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 809	19 566
Annen kortsiktig gjeld	„	17 241	14 685
Sum kortsiktig gjeld		22 050	34 251
Sum gjeld		22 050	34 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 926	185 925



Til seksjonseierne i S/E Rundeskogen VII

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og årsregnskap for 2015 samt revisors beretning. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte S/E Rundeskogen VII det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameierne har rett til å delta på sameiermøtet med forslags-, tale- og stemmerett. For boligseksjoner har også sameiernes ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være til stede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



Innkalling til sameiermøte i Rundeskogen VII

Ordinært sameiermøte i S/E Rundeskogen VII avholdes **onsdag 27.4.2016 kl. 19:00** i
Rossalandtunet 11 B hos styreleder.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING
 - a. Valg av møteleder.
 - b. Godkjenning av de stemmeberettigede.
 - c. Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne.
 - d. Godkjenning av møteinnkallingen.
2. ÅRSBERETNING FOR 2015
3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015
Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.
4. GODTGJØRELSE TIL STYRET
5. INNKOMNE FORSLAG
 - a. Søknad om endring av hagen fra beboer Marion Nilsen (se vedlegg).
6. INFORMASJON FRA STYRET
 - a. Gjennomgang av aktuelle husordensregler for sameiet.
7. VALG AV TILLITSVALGTE
 - a. Valg av styreleder for 1 år.
 - b. (To styremedlemmer ble valgt inn for 2 år i fjor og er ikke på valg i år).

Sandnes, 20.4.2016
Styret i S/E Rundeskogen VII



Årsberetning for Sameiet Rundeskogen VII

1. Virksomheten art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Sandnes kommune og har gnr. 69, bnr. 2962 og org.nr. 992 699 590.

2. Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetnings-/inntektsøkning på 10,6 %, mens resultatet har gått noe opp sammenlignet med fjoråret. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til konto for egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

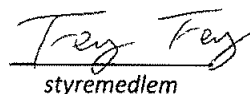
7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av tre medlemmer hvor ingen er kvinner og tre er menn. Styrets leder er mann.

Sandnes, 21.3.2016


Harry Waldeland
styreleder


Einar D. M.
styremedlem


Trøy Trøy
styremedlem



Til sameiermøtet i SE Rundeskogen VII

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for SE Rundeskogen VII, som viser et overskudd på kr 53 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til SE Rundeskogen VII per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2015 - SE Rundeskogen VII, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. mars 2016

PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor

(2)



1527 - S/E RUNDESKOGEN VII

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	157 128	141 888	157 000	167 844
Andre inntekter		0	243	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		157 128	142 131	157 000	167 844
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-423	-423	-430	-423
Styrehonorar	4	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Revisjonshonorar	5	-3 125	-3 906	-3 500	-3 500
Forretningsførerhonorar		-22 943	-21 460	-24 000	-24 000
Konsulenthonorar	6	-5 116	-3 750	-4 500	-4 500
Drift og vedlikehold	7	-31 663	-52 755	-75 000	-80 000
Forsikringer		-16 200	-12 155	-14 000	-17 900
Energi/fyring	8	-1 281	-13 870	0	0
Kabel-/TV-anlegg		-19 080	-19 080	-19 080	-19 080
Andre driftskostnader	9	-2 641	-1 751	-2 000	-3 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-105 471	-132 149	-145 510	-155 403
DRIFTSRESULTAT		51 657	9 982	11 490	12 441
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 545	2 489	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 545	2 489	0	0
ÅRSRESULTAT		53 202	12 471	11 490	12 441
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		53 202	12 471		



1527 - S/E RUNDESKOGEN VII

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	1 836
Kundefordringer		65	0
Kortsiktige fordringer	11	2 753	18 953
Driftskonto OBOS-banken		97 404	79 755
Sparekonto OBOS-banken		126 704	85 381
SUM OMLØPSMIDLER		226 926	185 925
SUM EIENDELER		226 926	185 925
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		204 876	151 674
SUM EGENKAPITAL		204 876	151 674
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 533	7 200
Leverandørgjeld		4 809	19 566
Energiavregning	12	5 773	0
Annen kortsiktig gjeld	13	-65	7 485
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 050	34 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 926	185 925
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkkonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Diverse	1 200
Kontingent	30 000
Felleskostnader	106 848
Kabel-TV	19 080
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	157 128

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-423
SUM PERSONALKOSTNADER	-423

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr	3 000
--	-------

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 125

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS -5 116

SUM KONSULENTHONORAR -5 116

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -1 316

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -30 347

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -31 663

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Andre fyringskostnader -1 281

SUM ENERGI / FYRING -1 281

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Porto -561

Bank- og kortgebyr -2 080

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -2 641

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 178

Renter av sparekonto i OBOS-banken 1 323

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 44

SUM FINANSINNTEKTER 1 545

NOTE: 11**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016) 2 753

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER 2 753

**NOTE: 12****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-15 000
SUM INNETEKTER	-15 000

KOSTNADER

Administrasjon	1 875
Gass	8 552
SUM KOSTNADER	10 427

Skyldig eiere, energiavregning	5 773
Andel kostnad boligselskap overført resultat	1 200

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.


NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Purregebyr	65
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	65

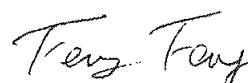


Sandnes, 21.3.2016,

STYRET I S/E RUNDESKOGEN VII


Harry Waldeland


Eivind Dirdal


Feng Feng