



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 102 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8
Forretningsadresse: Ulavegen 8
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 416	306 732
Sum inntekter		313 416	306 732
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 540	8 540
Annen driftskostnad		282 969	300 028
Sum kostnader		297 213	314 273
Driftsresultat		16 203	-7 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 223	7 394
Annen finansinntekt		3 351	3 126
Sum finansinntekter		6 574	10 520
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 574	10 520
Ordinært resultat før skattekostnad		22 777	2 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 777	2 979
Årsresultat		22 777	2 979
Totalresultat		22 777	2 979
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 777	2 979
Sum overføringer og disponeringer		22 777	2 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			8 540
Sum varige driftsmidler		0	8 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	8 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		46 605	43 754
Sum fordringer		46 675	43 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 682	536 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 682	536 240
Sum omløpsmidler		447 357	579 995
SUM EIENDELER		447 357	588 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 801	296 024
Sum opptjent egenkapital		318 801	296 024
Sum egenkapital		318 801	296 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		114 996	253 250
Sum avsetninger for forpliktelser		114 996	253 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 855	14 404
Annen kortsiktig gjeld		5 705	24 856
Sum kortsiktig gjeld		13 560	39 261
Sum gjeld		128 556	292 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 357	588 534



BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441148157



Signert BB, MBM, AØH



BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Maskiner og utstyr		0	8 540
Sum anleggsmidler	1	0	8 540
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		70	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 605	43 754
Sum fordringer	2	46 675	43 754
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	400 682	536 240
SUMOMLØPSMIDLER		447 357	579 995
SUMEIENDELER		447 357	588 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		296 024	293 045
Årets resultat		22 777	2 979
Sum opptjent egenkapital		318 801	296 024
SUMEGENKAPITAL		318 801	296 024
GJELD			
Avsetning vedlikehold		114 996	253 250
SUMAVSETNINGER	4	114 996	253 250
Leverandørgjeld		7 855	14 404
Forskudd fra kunder		0	3 349
Påløpte kostnader	5	5 705	21 508
SUMKORTSIKTIG GJELD		13 560	39 261
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		447 357	588 534


Trondheim __/__/2021,
Styret for BOLIGSAMEIET ULA VEGEN 8

Bjørn Bakken
Styreleder

Maryam Beheshti
Styremedlem

Anne Øyen Halås
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441148157  Signert BB, MBM, AØH



BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		150 336	148 668	150 305	158 984
Kabel TV		59 232	59 232	59 232	62 400
Velforeningskontingent		23 808	23 808	23 808	23 808
Energi		80 040	75 024	80 000	80 040
SUMINNTEKTER		313 416	306 732	313 345	325 232
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	6	5 705	5 705	5 705	5 712
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	7	31 740	30 780	31 000	32 500
Velforeningskontingent		23 760	23 760	23 808	23 808
Forsikring		38 843	28 015	25 800	39 996
Strøm		9 687	16 604	15 000	15 000
Fjernvarme		47 133	76 919	80 000	80 040
Renhold		9 035	0	0	0
Kabel-TV		61 561	57 560	59 232	62 400
Reperasjon/vedlikehold	8	17 098	25 110	24 400	14 508
Vedlikeholdsavsetning	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontorkostnader		1 049	651	4 400	804
Andre kostnader	9	2 463	629	4 000	1 920
Avskrivinger	1	8 540	8 540	0	8 544
SUMKOSTNADER		297 213	314 273	313 345	325 232
DRIFISRESULTAT		16 203	-7 541	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		6 574	10 520	0	0
SUMFINANS	10	6 574	10 520	0	0
RESULTAT		22 777	2 979	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		22 777	2 979	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER	2020	2019
Treningsutstyr		
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr 25 619	25 619
+ Tilgang	Kr 0	0
- Avgang	Kr 0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr 25 619	25 619
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr 17 079	8 540
Årets avskrivninger	Kr 8 540	8 540
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr 25 619	17 079
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr 8 540	17 079
Netto endringer ovenfor	Kr 8 540	-17 079
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr 0	8 540

Treningsutstyret ble anskaffet i 2017 og ble avskrevet over 3 år fra 2018.

NOTE 2 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 70	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 15 830	14 390
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10.	Kr 30 775	29 364
Sum fordringer	Kr 46 675	43 754

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	253 250	213 250
Årets avsetning	Kr	40 000	40 000
Årets bruk av avsetning - vedlikehold bygning	Kr	-178 254	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	114 996	253 250

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Service sentralfyr	Kr	0	15 803
Sum påløpte kostnader	Kr	5 705	21 508

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Sum lønnskostnader	Kr	5 705	5 705

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 5 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	30 990	30 000
Forretningsførsel utover avtale, lønns-/trekkoppgaver	Kr	750	780
Sum forretningsførsel	Kr	31 740	30 780

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	351	0
Vedlikehold bygning - service sentralfyr	Kr	4 991	15 803
Utenomhusutstyr - planter, busker, jord mm	Kr	4 406	2 192
Skadedyrbehandling	Kr	7 350	7 115
Sum vedlikehold	Kr	17 098	25 110

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2 463	629
Sum andre kostnader	Kr	2 463	629





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

NOTE 10 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	43
Renteinntekt	Kr	3 223	7 351
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 351	3 126
Sum finans	Kr	6 574	10 520

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	447 357	579 995
- Kortsiktig gjeld	Kr	13 560	39 261
Disponible midler 31.12.	Kr	433 797	540 734

De disponible midlene er inklusiv vedlikeholdsavsetningen, se note 4.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441148157

Dokument

185 Årsregnskap 2020 - Ulavegen 8

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-01-28 12:52:47 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-17 23:31:17 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Bjørn Bakken (BB)

Boligsameiet Ulavegen 8

bjorn.bakken@sykehusbygg.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Bakken"

Signert 2021-01-29 10:46:04 CET (+0100)

Maryam Beheshti Monfared (MBM)

Boligsameiet Ulavegen 8

maryam.bht85@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Maryam Beheshti Monfared"

Signert 2021-02-17 23:31:17 CET (+0100)

Anne Øyen Halås (AØH)

Boligsameiet Ulavegen 8

anne.halaas@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anne Øyen Halås"

Signert 2021-02-04 10:22:28 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441148157

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

