



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 089 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 28  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alf Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 176	61 178
Leieinntekter		302 718	285 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 894</b>	<b>346 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 960	
Lønnskostnad	1	128 540	8 183
Ordinære avskrivninger	2	55 183	56 982
Andre driftskostnader		240 164	439 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 847</b>	<b>504 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 953</b>	<b>-157 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 785	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 785</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		74 828	63 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 828</b>	<b>63 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 044</b>	<b>-62 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 997</b>	<b>-220 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 997</b>	<b>-220 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 997</b>	<b>-220 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 997</b>	<b>-220 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 997</b>	<b>-220 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-134 997	-220 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 997</b>	<b>-220 673</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 3	3 079 111	3 079 111
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	179 348	234 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 258 459</b>	<b>3 313 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 258 459</b>	<b>3 313 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 079	72 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 079</b>	<b>72 812</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			10 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 539	118 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 539</b>	<b>118 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 618</b>	<b>201 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 449 077</b>	<b>3 514 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 000	31 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		99 999	99 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 999</b>	<b>130 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 480 979	1 615 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 480 979</b>	<b>1 615 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 611 978</b>	<b>1 746 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 226 007	1 229 897
Øvrig langsiktig gjeld		175 000	175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 401 007</b>	<b>1 404 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 401 007</b>	<b>1 404 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 650	10 063
Skyldige offentlige avgifter		61 305	8 535
Annen kortsiktig gjeld		359 136	344 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 091</b>	<b>362 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 837 099</b>	<b>1 767 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 449 077</b>	<b>3 514 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 089 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 28  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alf Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 089 113  
SKJERGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 176	61 178
Leieinntekter		302 718	285 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 894</b>	<b>346 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 960	
Lønnskostnad	1	128 540	8 183
Ordinære avskrivninger	2	55 183	56 982
Andre driftskostnader		240 164	439 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 847</b>	<b>504 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 953</b>	<b>-157 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 785	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 785</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		74 828	63 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 828</b>	<b>63 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 044</b>	<b>-62 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 997</b>	<b>-220 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 997</b>	<b>-220 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 997</b>	<b>-220 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 997</b>	<b>-220 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 997</b>	<b>-220 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-134 997	-220 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 997</b>	<b>-220 673</b>



Organisasjonsnr: 971 089 113  
SKJERGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 3	3 079 111	3 079 111
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	179 348	234 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 258 459</b>	<b>3 313 642</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 258 459</b>	<b>3 313 642</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 079	72 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 079</b>	<b>72 812</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter			10 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>10 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 539	118 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 539</b>	<b>118 250</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 618</b>	<b>201 062</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 449 077</b>	<b>3 514 704</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		99 999	99 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 999</b>	<b>130 999</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 480 979	1 615 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 480 979</b>	<b>1 615 976</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 611 978</b>	<b>1 746 975</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 226 007	1 229 897
Øvrig langsiktig gjeld	175 000	175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 401 007</b>	<b>1 404 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 401 007</b>	<b>1 404 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 650	10 063
Skyldige offentlige avgifter	61 305	8 535
Annen kortsiktig gjeld	359 136	344 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>436 091</b>	<b>362 832</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 837 099</b>	<b>1 767 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 449 077</b>	<b>3 514 704</b>



Organisasjonsnr: 971 089 113  
SKJERGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport 2022

## Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 089 113

Penneo Dokumentnøkkel: G2M44-CHBIN-G07W3-205Y7-HZWLO-TTXWK



### Skjærgården Ferie og Eiendom AS

#### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		64 176	61 178
Leieinntekter		302 718	285 623
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 894</b>	<b>346 801</b>
Varekostnad		4 960	0
Lønnskostnad	1	128 540	8 183
Ordinære avskrivninger	2	55 183	56 982
Andre driftskostnader		240 164	439 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 847</b>	<b>504 501</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-61 953</b>	<b>-157 700</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		1 785	159
Rentekostnader		74 828	63 132
Resultat av finansposter		-73 044	-62 973
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 997</b>	<b>-220 673</b>
<b>Resultat</b>		<b>-134 997</b>	<b>-220 673</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-134 997</b>	<b>-220 673</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		134 997	220 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 997</b>	<b>-220 673</b>

Penneo Dokumentnr: G2M44-CHBIN-G07W3-205Y7-HZWLO-TTXWK



### Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	3 079 111	3 079 111
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	179 348	234 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 258 459</b>	<b>3 313 642</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 258 459</b>	<b>3 313 642</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 079	72 812
<b>Sum fordring</b>		<b>30 079</b>	<b>72 812</b>
Andre finansielle instrumenter		0	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 539	118 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>160 539</b>	<b>118 250</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>190 618</b>	<b>201 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 449 077</b>	<b>3 514 704</b>

Perneo Dokumentnøkkel: G2M44-CHBIN-G07W3-205Y7-HZWLO-TTXWK



## Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		99 999	99 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 999</b>	<b>130 999</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 480 979	1 615 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 480 979</b>	<b>1 615 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 611 978</b>	<b>1 746 975</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 226 007	1 229 897
Øvrig langsiktig gjeld		175 000	175 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 401 007</b>	<b>1 404 897</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 650	10 063
Skyldige offentlige avgifter		61 305	8 535
Annen kortsiktig gjeld		359 136	344 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 091</b>	<b>362 832</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 837 099</b>	<b>1 767 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 449 077</b>	<b>3 514 704</b>

Kragerø, 04.04.2023  
Styret i Skjærgården Ferie og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tor Alf Jørgensen  
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G2M44-CHBIN-G07W3-205Y7-HZWLO-TTXWK



## Note 1 Antall årsverk.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsnote

	Eiendommer	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 079 112	349 100	3 428 212
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 079 112</b>	<b>349 100</b>	<b>3 428 212</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	169 752	169 752
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>3 079 112</b>	<b>179 348</b>	<b>3 258 460</b>
Årets avskrivninger	0	55 183	55 183
Avskrivningssatser	0 %	5-6 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 226 007	1 229 897
<b>Sum</b>	<b>1 226 007</b>	<b>1 229 897</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 483 594	1 483 594
<b>Sum</b>	<b>1 483 594</b>	<b>1 483 594</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G2M44-CHBIN-G07W3-205Y7-HZWLO-TTXWK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Alf Jørgensen

Daglig leder

På vegne av: Skjærgården Ferie & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-151745

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-24 09:55:47 UTC



## Tor Alf Jørgensen

Styreleder

På vegne av: Skjærgården Ferie & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-151745

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-24 09:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2M44-CHBIN-G07W3-205Y7-HZWLO-TTXWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>