



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 322 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THON EIENDOMSPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2A  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Ihle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 537	26 662
Sum kostnader		18 537	26 662
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 537</b>	<b>-26 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		931	
Annen renteinntekt		690	468
Sum finansinntekter		1 621	468
Annen rentekostnad		1 106	392
Sum finanskostnader		1 106	392
<b>Netto finans</b>		<b>515</b>	<b>76</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 022</b>	<b>-26 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-3 962	-7 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 060</b>	<b>-19 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 060</b>	<b>-19 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 060</b>	<b>-19 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-31 200
Udekket tap	4	-7 942	
Overført til/fra annen egenkapital	4	-6 118	11 688
Sum overføringer og disponeringer		-14 060	-19 512



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	2 236	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 236</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 236</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern			40 000
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern		1 050 715	
Andre fordringer	2	1 726	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 440</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 020 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 020 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 440</b>	<b>1 060 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 676</b>	<b>1 060 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	50 000	50 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		6 118



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4	7 942	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 942</b>	<b>6 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 058</b>	<b>1 056 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	2		1 726
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		12 619	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 619</b>	<b>4 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 619</b>	<b>4 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 676</b>	<b>1 060 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 322 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THON EIENDOMSPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2A  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Ihle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 322 007  
THON EIENDOMSPROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 537	26 662
Sum kostnader		18 537	26 662
<b>Driftsresultat</b>		-18 537	-26 662
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		931	
Annen renteinntekt		690	468
Sum finansinntekter		1 621	468
Annen rentekostnad		1 106	392
Sum finanskostnader		1 106	392
<b>Netto finans</b>		515	76
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-18 022	-26 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-3 962	-7 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-14 060	-19 512
<b>Årsresultat</b>		-14 060	-19 512
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-14 060	-19 512
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-31 200
Udekket tap	4	-7 942	
Overført til/fra annen egenkapital	4	-6 118	11 688
Sum overføringer og disponeringer		-14 060	-19 512



Organisasjonsnr: 922 322 007  
THON EIENDOMSPROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	2 236	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 236</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 236</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern			40 000
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern		1 050 715	
Andre fordringer	2	1 726	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 440</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 020 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 020 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 440</b>	<b>1 060 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 676</b>	<b>1 060 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	50 000	50 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		6 118
Udekket tap	4	7 942	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 942</b>	<b>6 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 058</b>	<b>1 056 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	2		1 726
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		12 619	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 619</b>	<b>4 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 619</b>	<b>4 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 676</b>	<b>1 060 969</b>



Organisasjonsnr: 922 322 007  
THON EIENDOMSPROSJEKT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thon Eiendomsdrift AS	50.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Eiendomsprosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Eiendomsprosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8HXE-MDAOE-KF3CN-80ND2-K6MZZ-SK1WV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 12:59:36Z



## Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 12:59:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8FYXE-MDAOE-KF3CV-BOND2-K6MZZ-SK1WV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Thon Eiendomsprosjekt AS**

**Foretaksnr. 922322007**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Thon Eiendomsprosjekt AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 537	26 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 537</b>	<b>26 662</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 537)</b>	<b>(26 662)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		931	0
Annen renteinntekt		690	468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 621</b>	<b>468</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 106	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 106</b>	<b>392</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>515</b>	<b>76</b>
<b>ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 022)</b>	<b>(26 586)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(3 962)	(7 074)
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(14 060)</b>	<b>(19 512)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Konsernbidrag		0	(31 200)
Overført til/fra annen egenkapital	4	(6 118)	11 688
Overført til/fra udekket tap	4	(7 942)	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(14 060)</b>	<b>(19 512)</b>



Thon Eiendomsprosjekt AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	2 236	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 236</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		0	40 000
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern		1 050 715	0
Andre fordringer	2	1 726	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 020 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 440</b>	<b>1 060 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 054 676</b>	<b>1 060 969</b>



Thon Eiendomsprosjekt AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	50 000	50 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	6 118
Udekket tap	4	(7 942)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(7 942)</b>	<b>6 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 058</b>	<b>1 056 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 125
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		12 619	0
Betalbar skatt	2	0	1 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 619</b>	<b>4 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 676</b>	<b>1 060 969</b>

Oslo, 06.04.2021

**I styret for Thon Eiendomsprosjekt AS**

\_\_\_\_\_  
Ole-Christian Hallerud  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Dag Tangvald-Jensen  
Daglig leder/Styremedlem



Thon Eiendomsprosjekt AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Antall årsverk i 2020 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Revisjonshonorar/-tjenester:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	5 000	3 125
<b>Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv</b>	<b>5 000</b>	<b>3 125</b>



Thon Eiendomsprosjekt AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	-1 726
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-2 236
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>-3 962</b>

#### Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	-3 962
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	-3 965
<b>Avvik</b>	<b>3</b>

#### Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	3
<b>Sum forklarte avvik</b>	<b>3</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-18 022
Permanente forskjeller	12
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-18 010</b>
Skatt - 22% av grunnlag	0
Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	1 726
<b>Betalbar skatt tilgode</b>	<b>1 726</b>

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	-7 074
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	8 800
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 726</b>

### Note 3 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2020	2019
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Andel i deltakerlignende selskaper	1 726	0
Akkumulert fremførbart underskudd	18 010	0
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>19 736</b>	<b>0</b>

<b>Regnskapsført utsatt skattefordel</b>	<b>2 236</b>	<b>0</b>
--	--------------	----------



Thon Eiendomsprosjekt AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	50 000	1 000 000	6 118	1 056 118
-Til årets resultat			-14 060	-14 060
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-7 942</b>	<b>1 042 058</b>

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 50 000 fordelt på 50 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholde ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Eiendomsdrift AS	50	100,00 %

Thon Eiendomsdrift AS var pr. 2020 et 99,5% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

### Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



**Årsregnskap 2020  
for  
Thon Eiendomsprosjekt AS**

**Foretaksnr. 922322007**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Thon Eiendomsprosjekt AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 537	26 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 537</b>	<b>26 662</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 537)</b>	<b>(26 662)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		931	0
Annen renteinntekt		690	468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 621</b>	<b>468</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 106	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 106</b>	<b>392</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>515</b>	<b>76</b>
<b>ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 022)</b>	<b>(26 586)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(3 962)	(7 074)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(14 060)</b>	<b>(19 512)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Konsernbidrag		0	(31 200)
Overført til/fra annen egenkapital	4	(6 118)	11 688
Overført til/fra udekket tap	4	(7 942)	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(14 060)</b>	<b>(19 512)</b>

Årsregnskap for Thon Eiendomsprosjekt AS

Organisasjonsnr. 922322007



Thon Eiendomsprosjekt AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	2 236	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 236</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		0	40 000
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern		1 050 715	0
Andre fordringer	2	1 726	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 020 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 440</b>	<b>1 060 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 054 676</b>	<b>1 060 969</b>

Årsregnskap for Thon Eiendomsprosjekt AS

Organisasjonsnr. 922322007



Thon Eiendomsprosjekt AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	50 000	50 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	6 118
Udekket tap	4	(7 942)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(7 942)</b>	<b>6 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 058</b>	<b>1 056 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 125
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		12 619	0
Betalbar skatt	2	0	1 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 619</b>	<b>4 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 676</b>	<b>1 060 969</b>

Oslo, 06.04.2021

**I styret for Thon Eiendomsprosjekt AS**

Ole-Christian Hallerud  
Styrets leder

Dag Tangvald-Jensen  
Daglig leder/Styremedlem



Thon Eiendomsprosjekt AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Antall årsverk i 2020 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Revisjonshonorar/-tjenester:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	5 000	3 125
<b>Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv</b>	<b>5 000</b>	<b>3 125</b>

Noter for Thon Eiendomsprosjekt AS

Organisasjonsnr. 922322007



Thon Eiendomsprosjekt AS

**Noter 2020****Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar selskapskatt	-1 726
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-2 236
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>-3 962</b>

**Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:**

Årets totale skattekostnad	-3 962
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	-3 965
<b>Avvik</b>	<b>3</b>

**Avviket forklares med:**

Skatt på permanente forskjeller	3
<b>Sum forklarte avvik</b>	<b>3</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-18 022
Permanente forskjeller	12
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-18 010</b>
Skatt - 22% av grunnlag	0
Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	1 726
<b>Betalbar skatt tilgode</b>	<b>1 726</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	-7 074
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	8 800
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 726</b>

**Note 3 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/ utsatt skattefordel**

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2020	2019
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Andel i deltakerlignende selskaper	1 726	0
Akkumulert fremførbart underskudd	18 010	0
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>19 736</b>	<b>0</b>

<b>Regnskapsført utsatt skattefordel</b>	<b>2 236</b>	<b>0</b>
--	--------------	----------

Noter for Thon Eiendomsprosjekt AS

Organisasjonsnr. 922322007



Thon Eiendomsprosjekt AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	50 000	1 000 000	6 118	1 056 118
-Til årets resultat			-14 060	-14 060
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-7 942</b>	<b>1 042 058</b>

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 50 000 fordelt på 50 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholde ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Eiendomsdrift AS	50	100,00 %

Thon Eiendomsdrift AS var pr. 2020 et 99,5% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

### Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Thon Eiendomsprosjekt AS

Organisasjonsnr. 922322007

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Dag Tangevald-Jensen**

f5067435-6cc4-45aa-b7d6-64071c7578bb - 2021-04-06 12:36:51 UTC +03:00  
BankID - 9933ba4a-e8b8-443a-b528-11233ee4aa23 - NO

**Ole-Christian Hallerud**

fa69f2e1-fe4f-4231-9069-af689215990a - 2021-04-07 10:08:27 UTC +03:00  
BankID - a5e5df0b-96ee-4075-9793-3fa3138912ef - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0c305de9-ac08-4ffe-8e2a-6f79a4651ddd>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com