



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 848 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II
Forretningsadresse: Skjærgården 32
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Peggy Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 873	645 940
Sum inntekter		746 873	645 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 612	7 988
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	293 040	256 291
Sum kostnader		305 653	264 279
Driftsresultat		441 220	381 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 813	9 365
Sum finansinntekter		12 813	9 365
Annen rentekostnad		292 351	247 996
Sum finanskostnader		292 351	247 996
Netto finans		-279 539	-238 631
Ordinært resultat før skattekostnad		161 683	143 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 683	143 030
Årsresultat		161 681	143 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 409 200	10 409 200
Sum varige driftsmidler		10 409 200	10 409 200
Sum anleggsmidler		10 409 200	10 409 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 815	0
Andre fordringer		36 293	32 117
Sum fordringer		46 108	32 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	349 529	338 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 529	338 597
Sum omløpsmidler		395 637	370 714
SUM EIENDELER		10 804 837	10 779 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 971	417 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		578 971	417 290
Sum egenkapital	11	608 971	447 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 147 531	5 281 665
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 009 200	5 009 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 156 731	10 290 865
Sum langsiktig gjeld		10 156 731	10 290 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 312	33 946
Annen kortsiktig gjeld		1 822	7 814
Sum kortsiktig gjeld		39 135	41 759
Sum gjeld		10 195 866	10 332 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 804 837	10 779 914
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	10 156 731	10 290 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413786

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 848 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II
Forretningsadresse: Skjærgården 32
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Peggy Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 912 848 205
HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 873	645 940
Sum inntekter		746 873	645 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 612	7 988
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	293 040	256 291
Sum kostnader		305 653	264 279
Driftsresultat		441 220	381 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 813	9 365
Sum finansinntekter		12 813	9 365
Annen rentekostnad		292 351	247 996
Sum finanskostnader		292 351	247 996
Netto finans		-279 539	-238 631
Ordinært resultat før skattekostnad		161 683	143 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 683	143 030
Årsresultat		161 681	143 030



Organisasjonsnr: 912 848 205
HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 409 200	10 409 200
Sum varige driftsmidler		10 409 200	10 409 200
Sum anleggsmidler		10 409 200	10 409 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 815	0
Andre fordringer		36 293	32 117
Sum fordringer		46 108	32 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	349 529	338 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 529	338 597
Sum omløpsmidler		395 637	370 714
SUM EIENDELER		10 804 837	10 779 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 971	417 290
Sum opptjent egenkapital		578 971	417 290
Sum egenkapital	11	608 971	447 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 147 531	5 281 665



Øvrig langsiktig gjeld	13	5 009 200	5 009 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 156 731	10 290 865
Sum langsiktig gjeld		10 156 731	10 290 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 312	33 946
Annen kortsiktig gjeld		1 822	7 814
Sum kortsiktig gjeld		39 135	41 759
Sum gjeld		10 195 866	10 332 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 804 837	10 779 914
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	10 156 731	10 290 865



Organisasjonsnr: 912 848 205
HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 655 Haugtun Borettslag Trinn II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		318 456	306 216	318 437	318 437
Innkrevde renter/avdrag		428 417	339 724	444 468	420 396
SUM INTEKTER		746 873	645 940	762 905	738 833
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	612	388	612	612
Styrehonorar	2	12 000	7 600	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	5 531	4 888	5 084	5 700
Forretningsførerhonorar		38 880	37 566	38 880	40 200
Løpende kontrakter	4	63 271	77 614	74 522	70 600
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	48 163	11 247	50 000	30 000
Forsikring	6	36 694	30 300	35 118	40 993
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	80 416	80 628	85 337	86 700
Energi		765	12 368	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	8	19 320	1 680	1 500	1 500
SUM KOSTNADER		305 653	264 279	318 053	303 305
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		441 220	381 661	444 852	435 528
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		12 813	9 365	8 000	11 000
Rentekostnader		292 351	247 996	316 835	276 359
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-279 539	-238 631	-308 835	-265 359
ÅRSRESULTAT		161 681	143 030	136 017	170 169

Haugtun Borettslag Trinn II



Årsregnskap 2024	Balanse	655 Haugtun Borettslag Trinn II
-------------------------	----------------	--

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	10 409 200	10 409 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 409 200	10 409 200
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		36 293	32 117
Kundefordringer		9 815	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	349 529	338 597
Sum omløpsmidler		395 637	370 714
SUM EIENDELER		10 804 837	10 779 914

Haugtun Borettslag Trinn II



Årsregnskap 2024 Balanse 655 Haugtun Borettslag Trinn II

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		578 971	417 290
Sum egenkapital	11	608 971	447 290
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	12	5 147 531	5 281 665
Borettsinnskudd	13	5 009 200	5 009 200
Sum langsiktig gjeld		10 156 731	10 290 865
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 474
Forskuddsbetalt andre fakturaer		250	0
Leverandørgjeld		37 312	33 946
Påløpne renter		1 572	2 340
Sum kortsiktig gjeld		39 135	41 759
Sum gjeld		10 195 866	10 332 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 804 837	10 779 914
Pantestillelser	14	10 156 731	10 290 865

Sted: _____, dato: _____

Liv Peggy Andreassen
Styreleder

Leif Kåre Klokseth
Styremedlem

Håkon Fredrik Krane Vingås
Styremedlem

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	328 955	278 492
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	161 681	143 030
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-134 133	-92 568
B. Årets endringer disponible midler	27 547	50 462
C. Disponible midler UB	356 502	328 955
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	395 637	370 714
- Kortsiktig gjeld	-39 135	-41 759
Disponible midler	356 502	328 955

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	612	388
Sum	612	388

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	12 000	7 600
Sum	12 000	7 600

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 2023 - 2024.



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 531	4 888
Sum	5 531	4 888

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	3 750	13 525	15 000	9 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	1 993	7 317	1 994	2 060
6780 Kabel-tv/internett	57 528	56 773	57 528	59 540
Sum	63 271	77 614	74 522	70 600

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	1 447	11 247
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 716	0
Sum	48 163	11 247

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	32 117	30 300
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 577	0
Sum	36 694	30 300

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	24 298	24 298	26 728	27 200
6320 Renovasjon	27 854	25 328	27 607	31 200
7760 Eiendomsskatt	28 264	31 002	31 002	28 300
Sum	80 416	80 628	85 337	86 700

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6490 Annen leiekostnad	17 203	0
6800 Kontorrekvisita	1 497	728
6890 Annen kontorkostnad	0	703
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	38
7720 Generalforsamling/årsmøte	113	0
7770 Bank og kortgebyrer	144	142
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7772 Andre gebyrer	50	69
Sum	19 320	1 680



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2013

Kostpris 2013	10 409 200
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	10 409 200
Årets rehabilitering/påkostning,	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 409 200

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	349 528	338 596
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	1	1
Sum	349 529	338 597

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	417 290	274 260
Årets resultat	161 681	143 030
Egenkapital pr. 31.12	608 971	447 290

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12135991528	12135991501
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014
Rentesats:	5.59 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 677 898	2 603 766
Avdrag i perioden:	67 342	66 792
Lånesaldo 31.12:	2 610 557	2 536 975
Saldo 5 år frem i tid:	2 216 095	2 145 708

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	870 186	2 610 558
	3	845 658	2 536 974

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 363 046,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr. 912848205

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	5 009 200
Sum	5 009 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 10 156 731,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 409 200,-.

Haugtun Borettslag Trinn II



Resultat og balanse med noter for Haugtun Borettslag Trinn II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugtun Borettslag Trinn II

Styreleder	Liv Peggy Andreassen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Leif Kåre Klokseth (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Håkon Fredrik Krane Vingås (sign.)	06.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugtun Borettslag Trinn II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugtun Borettslag Trinn IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DO06X-9256P-SZDEL-INH9O-EZIW63-XOQP6



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-15 09:10:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DO06X-92S6P-SZDEL-IN#90-EZW63-XCQ96

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.