



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 037 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 50  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 067 134	3 582 229
Annen driftsinntekt		882 488	7 447 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 949 622</b>	<b>11 030 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	354 601	321 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 814 384	1 156 750
Annen driftskostnad	2	2 062 345	1 618 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 231 330</b>	<b>3 097 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 292</b>	<b>7 932 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289 675	206 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289 675</b>	<b>206 626</b>
Annen rentekostnad		1 729 483	213 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 729 483</b>	<b>213 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 439 808</b>	<b>-6 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-721 516</b>	<b>7 925 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-721 516</b>	<b>7 925 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-721 516</b>	<b>7 925 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-721 516	7 925 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-721 516</b>	<b>7 925 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	132 578 446	135 766 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	66 100	158 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 644 546</b>	<b>135 924 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 644 546</b>	<b>135 924 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 278 725	1 739 454
Andre fordringer		169 613	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 448 338</b>	<b>1 739 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 616 995	22 014 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 616 995</b>	<b>22 014 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 065 333</b>	<b>23 754 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 709 879</b>	<b>159 679 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 050 000	4 050 000
Annen innskutt egenkapital		24 652 953	25 374 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 702 953</b>	<b>29 424 468</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 702 953</b>	<b>29 424 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	113 215 188	116 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 215 188</b>	<b>116 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 215 188</b>	<b>116 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		736 715	4 774 937
Annen kortsiktig gjeld		1 055 023	8 876 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 791 738</b>	<b>13 651 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 006 926</b>	<b>130 151 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 709 879</b>	<b>159 575 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 037 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 50  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 929 037 200  
FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 067 134	3 582 229
Annen driftsinntekt		882 488	7 447 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 949 622</b>	<b>11 030 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	354 601	321 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 814 384	1 156 750
Annen driftskostnad	2	2 062 345	1 618 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 231 330</b>	<b>3 097 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 292</b>	<b>7 932 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289 675	206 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289 675</b>	<b>206 626</b>
Annen rentekostnad		1 729 483	213 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 729 483</b>	<b>213 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 439 808</b>	<b>-6 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-721 516</b>	<b>7 925 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-721 516</b>	<b>7 925 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-721 516</b>	<b>7 925 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-721 516	7 925 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-721 516</b>	<b>7 925 994</b>



Organisasjonsnr: 929 037 200  
FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3			
		132 578 446	135 766 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2			
		66 100	158 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 644 546</b>	<b>135 924 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 644 546</b>	<b>135 924 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 278 725	1 739 454
Andre fordringer			
		169 613	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 448 338</b>	<b>1 739 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 616 995	22 014 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 616 995</b>	<b>22 014 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 065 333</b>	<b>23 754 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 709 879</b>	<b>159 679 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		4 050 000	4 050 000
Annen innskutt egenkapital			
		24 652 953	25 374 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 702 953</b>	<b>29 424 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 702 953</b>	<b>29 424 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 3			
		113 215 188	116 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	113 215 188	116 500 000
Sum langsiktig gjeld	113 215 188	116 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	736 715	4 774 937
Annen kortsiktig gjeld	1 055 023	8 876 561
Sum kortsiktig gjeld	1 791 738	13 651 498
Sum gjeld	115 006 926	130 151 498
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>143 709 879</b>	<b>159 575 966</b>



Organisasjonsnr: 929 037 200  
FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i  
**Flekkefjord Kommunebygg AS**

Strandgaten 22  
Postboks 210  
N-4402 Flekkefjord  
Telefon 38 32 04 00  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flekkefjord Kommunebygg AS som viser et underskudd på kr 721.516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



## Bruli Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetingelser>

Flekkfjord, 22. mars 2023

**Bruli Revisjon AS**

Karin Bruli  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022**  
**FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS**

---

Organisasjonsnr: 929 037 200



**Resultatregnskap**  
**FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 067 134	3 582 229
Annen driftsinntekt		882 488	7 447 883
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 949 622</b>	<b>11 030 112</b>
Lønnskostnad	1	354 601	321 614
Ordinære avskrivninger	2	3 814 384	1 156 750
Annen driftskostnad		2 062 345	1 618 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 231 330</b>	<b>3 097 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 292</b>	<b>7 932 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289 675	206 626
Annen rentekostnad		1 729 483	213 597
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 439 807</b>	<b>-6 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-721 516</b>	<b>7 925 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-721 516</b>	<b>7 925 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 925 994
Overført fra annen egenkapital		721 516	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-721 516</b>	<b>7 925 994</b>



## Balanse

### FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	132 578 446	135 766 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 100	158 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>132 644 546</u>	<u>135 924 846</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>132 644 546</u>	<u>135 924 846</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 278 725	1 739 454
Andre kortsiktige fordringer		169 613	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 448 338</u>	<u>1 739 454</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 616 995	22 014 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>9 616 995</u>	<u>22 014 957</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>11 065 333</u>	<u>23 754 412</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>143 709 879</u>	<u>159 679 258</u>



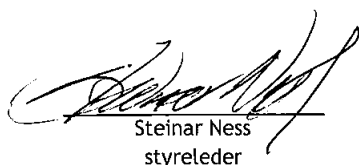
## Balanse

### FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS

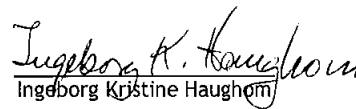
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 050 000	4 050 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 050 000</u>	<u>4 050 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		24 652 953	25 374 468
Sum opptjent egenkapital		<u>24 652 953</u>	<u>25 374 468</u>
Sum egenkapital		<u>28 702 953</u>	<u>29 424 468</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	113 215 188	116 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>113 215 188</u>	<u>116 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		736 715	4 774 937
Skyldig offentlige avgifter		0	103 291
Annen kortsiktig gjeld		1 055 023	8 876 561
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 791 738</u>	<u>13 754 789</u>
Sum gjeld		<u>115 006 926</u>	<u>130 254 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>143 709 879</u>	<u>159 679 258</u>

Flekkefjord, 22.03.2023

Styret i FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS

  
Steinar Ness  
styreleder

  
Roar Hansson  
styremedlem/daglig leder

  
Ingeborg Kristine Haugheim  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig etter skatteloven §2-32 første ledd.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn og styrehonorar	69 466	54 000
Arbeidsgiveravgift	9 795	7 614
Andel lønn vaktmester	275 340	260 000
<b>Sum</b>	<b>354 601</b>	<b>321 614</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,5	0,5



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon nødetatsbygg	Teknisk installasjon andre bygg	Drifts- løsøre, inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	136 679 443	12 000 000	1 970 202	590 860	151 240 505
Tilgang	534 083	0	0		534 083
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	137 213 526	12 000 000	1 970 202	590 860	151 774 588
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-16 388 784	- 975 000	-1 199 502	- 566 760	-19 130 046
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>120 824 742</b>	<b>11 025 000</b>	<b>770 700</b>	<b>24 100</b>	<b>132 644 542</b>
Årets avskrivninger	2 635 687	900 000	196 900	81 800	3 814 387
Avskrivningssats	2 %	7,5 %	10 %	15 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	13 år	10 år	6 år	

I posten tomter, bygninger inngår tomteverdi på kr. 5 424 346 som ikke avskrives.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	95 900 000	96 250 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	113 215 188	116 500 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	132 578 446	135 766 046
<b>Sum</b>	<b>132 578 446</b>	<b>135 766 046</b>



## FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS ÅRSBERETNING FOR 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapets virksomhet er å investere i eiendom for utleie til kommunale, andre offentlige og private formål. Selskapet har kontor i Flekkefjord. Selskapet er ikke skattepliktig etter skattelovens §2-32 første ledd og har etter vedtektene ikke lov å betale utbytte.

### Resultat:

Regnskapet viser et underskudd på kr.721.516,- etter foretatte avskrivninger. Underskuddet foreslås dekket av fri egenkapital. Underskuddet skyldes flere forhold. Husleien til vår eier Flekkefjord kommune ble satt ned med ca. kr. 400 tusen på helsehuset. Videre har det vært en del ekstraordinære kostnader i 2022. Selskapet har en sunn økonomi, som følge av stort overskudd i 2021 i forbindelse med salg av rådhuset.

Selskapet bygget et nytt beredskapssenter, som stod ferdig høsten 2021. Her er brannvesen, politi og ambulansetjenesten samlokalisert. Det er inngått 20 års leieavtaler med alle disse aktørene. Selskapet har tatt opp lån på 110 mill. til å finansiere dette bygget. Dette lånet er bundet til 10 års fast rente på 1,44% rente.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Selskapet har langsiktige leiekontrakter for den vesentligste del av bygningsmassen. Dette sikrer tilfredsstillende inntekter til betjening av gjeld samt å foreta nødvendig vedlikehold. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det har ikke vært sykefravær i selskapet, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området i 2022.

Det har heller ikke vært skader eller ulykker i 2022.

### Ansatte

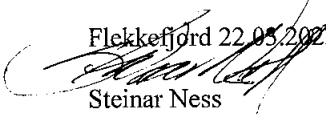
Selskapet har 1 mannlig deltidsansatt. I tillegg refunderer selskapet midler til Flekkefjord kommune for vaktmestertjenester tilsvarende et halvt årsverk.


### Likestilling


Styret består av 2 mannlige og 1 kvinnelig medlem.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Flekkefjord 22.05.2023  
  
Steinar Ness  
Styrets leder

  
Roar Hansson  
Styremedlem/daglig leder

  
Ingeborg Haugheim  
Styremedlem