



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 319 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 395	14 040
Sum kostnader		14 395	14 040
Driftsresultat		-14 395	-14 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt			1 500 000
Sum finansinntekter			1 500 070
Netto finans			1 500 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 395	1 486 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 395	1 486 030
Årsresultat		-14 395	1 486 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 395	1 486 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			70 041
Overføringer annen egenkapital		-14 395	1 415 988
Sum overføringer og disponeringer		-14 395	1 486 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 803 550	
Sum varige driftsmidler		4 803 550	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 808 000	3 808 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 558 000	4 558 000
Sum anleggsmidler		9 361 550	4 558 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 612	317 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 612	317 557
Sum omløpsmidler		249 612	317 557
SUM EIENDELER		9 611 162	4 875 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 401 593	1 415 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 401 593	1 415 988
Sum egenkapital		1 431 593	1 445 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		8 179 569	3 429 569
Sum annen langsiktig gjeld		8 179 569	3 429 569
Sum langsiktig gjeld		8 179 569	3 429 569
Sum gjeld		8 179 569	3 429 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 611 162	4 875 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436580

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 319 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 912 319 075
HV EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 395	14 040
Sum kostnader		14 395	14 040
Driftsresultat		-14 395	-14 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt			1 500 000
Sum finansinntekter			1 500 070
Netto finans			1 500 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 395	1 486 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 395	1 486 030
Årsresultat		-14 395	1 486 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 395	1 486 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			70 041
Overføringer annen egenkapital		-14 395	1 415 988
Sum overføringer og disponeringer		-14 395	1 486 030



Organisasjonsnr: 912 319 075
HV EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 4 803 550
Sum varige driftsmidler 4 803 550

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3 750 000 750 000
Andre langsiktige
fordringer 4 3 808 000 3 808 000
Sum finansielle
anleggsmidler 4 558 000 4 558 000

Sum anleggsmidler 9 361 550 4 558 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 249 612 317 557
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 249 612 317 557

Sum omløpsmidler 249 612 317 557

SUM EIENDELER 9 611 162 4 875 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 401 593 1 415 988
Sum opptjent egenkapital 1 401 593 1 415 988

Sum egenkapital 1 431 593 1 445 988

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer	8 179 569	3 429 569
Sum annen langsiktig gjeld	8 179 569	3 429 569
Sum langsiktig gjeld	8 179 569	3 429 569
Sum gjeld	8 179 569	3 429 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 611 162	4 875 557



Organisasjonsnr: 912 319 075
HV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
HV EIENDOMSUTVIKLING AS**

Foretaksnr. 912319075



HV EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 395	14 040
Sum driftskostnader		14 395	14 040
DRIFTSRESULTAT		-14 395	-14 040
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		0	1 500 000
Sum finansinntekter		0	1 500 070
NETTO FINANSPOSTER		0	1 500 070
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-14 395	1 486 030
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-14 395	1 486 030
ARSRESULTAT		-14 395	1 486 030
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-14 395	1 415 988
Fremføring av udekket tap		0	70 041
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-14 395	1 486 030



HV EIENDOMSUTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 803 550	0
Sum varige driftsmidler		4 803 550	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 808 000	3 808 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 558 000	4 558 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 361 550	4 558 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 612	317 557
SUM OMLØPSMIDLER		249 612	317 557
SUM EIENDELER		9 611 162	4 875 557
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 401 593	1 415 988
Sum opptjent egenkapital		1 401 593	1 415 988
SUM EGENKAPITAL		1 431 593	1 445 988
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		8 179 569	3 429 569
Sum annen langsiktig gjeld		8 179 569	3 429 569
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 179 569	3 429 569
SUM GJELD		8 179 569	3 429 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 611 162	4 875 557

Brennåsen, 12. april 2022

Svein Arild Vilhelmsen



NOTER 2021 for HV EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

1) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder

2) Eiendommer

Enebolig med stor hage på Nodeland. Oppført til kostpris inkl prosjektkostnader

3) Aksjer

Selskapet eier 25 % av Tomt 103 as. Aksjene er oppført til kostpris kr 750.000,-

4) Andre fordringer

Lån til samarbeidspartner vedr Prosjekt St Joseph

5) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 300,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Rosseland Eiendom as	70	70 %	
Lie Eiendom & Invest as	30	30 %	



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

HV EIENDOMSUTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for HV Eiendomsutvikling as som viser et underskudd på kr 14.395,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 12. april 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor