



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIKKHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Lunde Eldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 038	107 789
Annen driftskostnad		160 454	59 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 492</b>	<b>167 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 508</b>	<b>312 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 373	3 998
Annen finansinntekt		1 758	1 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 131</b>	<b>5 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 443	234 722
Annen rentekostnad		250	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 693</b>	<b>234 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 562</b>	<b>-229 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 946</b>	<b>83 409</b>
Skattekostnad på resultat	4	18 083	18 382
<b>Årsresultat</b>	5	<b>63 863</b>	<b>65 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 863</b>	<b>65 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 863</b>	<b>65 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 863	65 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 863</b>	<b>65 027</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 403 306	3 297 497
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 403 306</b>	<b>3 297 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 403 306</b>	<b>3 297 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 673	16 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 673</b>	<b>16 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 673</b>	<b>16 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 430 979</b>	<b>3 313 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	7	156 592	92 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 592</b>	<b>92 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>181 022</b>	<b>117 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 202 358	3 153 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 202 358</b>	<b>3 153 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 202 358</b>	<b>3 153 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 641	5 344
Betalbar skatt	4	18 083	18 382
Skyldig offentlige avgifter		23 876	18 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 600</b>	<b>42 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 249 958</b>	<b>3 196 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 430 979</b>	<b>3 313 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIKKHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Lunde Eldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 258 120  
BLIKKHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 038	107 789
Annen driftskostnad		160 454	59 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 492</b>	<b>167 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 508</b>	<b>312 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 373	3 998
Annen finansinntekt		1 758	1 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 131</b>	<b>5 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 443	234 722
Annen rentekostnad		250	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 693</b>	<b>234 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 562</b>	<b>-229 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 946</b>	<b>83 409</b>
Skattekostnad på resultat	4	18 083	18 382
<b>Årsresultat</b>	5	<b>63 863</b>	<b>65 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 863</b>	<b>65 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 863</b>	<b>65 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 863	65 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 863</b>	<b>65 027</b>



Organisasjonsnr: 922 258 120  
BLIKKHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 403 306	3 297 497
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 403 306</b>	<b>3 297 497</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 403 306</b>	<b>3 297 497</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		27 673	16 236
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>27 673</b>	<b>16 236</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 673</b>	<b>16 236</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 430 979</b>	<b>3 313 734</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	156 592	92 729
-------------------	---	---------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 592</b>	<b>92 729</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>181 022</b>	<b>117 159</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 202 358	3 153 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 202 358</b>	<b>3 153 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 202 358</b>	<b>3 153 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 641	5 344
Betalbar skatt	4	18 083	18 382
Skyldig offentlige avgifter		23 876	18 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 600</b>	<b>42 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 249 958</b>	<b>3 196 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 430 979</b>	<b>3 313 734</b>



Organisasjonsnr: 922 258 120  
BLIKKHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Blikkhuset Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 258 120



### RESULTATREGNSKAP

#### BLIKKHUSET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		580 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 000</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 038	107 789
Annen driftskostnad		160 454	59 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 492</b>	<b>167 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 508</b>	<b>312 662</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 373	3 998
Annen finansinntekt		1 758	1 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 443	234 722
Annen rentekostnad		250	146
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-235 562</b>	<b>-229 253</b>
Resultat før skattekostnad		81 946	83 409
Skattekostnad på resultat	4	18 083	18 382
<b>Årsresultat</b>	5	<b>63 863</b>	<b>65 027</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 863	65 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 863</b>	<b>65 027</b>



### BALANSE

#### BLIKKHUSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 403 306	3 297 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 403 306</b>	<b>3 297 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 403 306</b>	<b>3 297 497</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 673	16 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 673</b>	<b>16 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 430 979</b>	<b>3 313 734</b>



### BALANSE

#### BLIKKHUSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	156 592	92 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 592</b>	<b>92 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>181 022</b>	<b>117 159</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 202 358	3 153 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 202 358</b>	<b>3 153 915</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 641	5 344
Betalbar skatt	4	18 083	18 382
Skyldig offentlige avgifter		23 876	18 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 600</b>	<b>42 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 249 958</b>	<b>3 196 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 430 979</b>	<b>3 313 734</b>

Gol, 23.02.2026

Styret i Blikkhuset Eiendom AS

Ivar Lunde Eldstad  
styreleder

Svein Helge Opheim  
styremedlem

Frode Eriksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Blikkhuset Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gol kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 070 419	2 939 178	4 009 597
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	207 847		207 847
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 278 266	2 939 178	4 217 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		814 138	814 138



= Bokført verdi 31.12.25	1 278 266	2 125 041	3 403 306
Årets ordinære avskrivninger		102 038	102 038
Avskrivningsplan		saldo 0-10%	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 083	18 382
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 083</b>	<b>18 382</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 946	83 409
Permanente forskjeller	250	146
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82 196</b>	<b>83 555</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 083	18 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 083</b>	<b>18 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	92 729	117 159
Årets resultat				63 863	63 863
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>156 592</b>	<b>181 022</b>

Selskapet har positivt resultat i 2025 og pr. 31.12.2025 er sum EK positiv. Styret ønsker også å presisere at eiendommen selskapet eier har en virkelig verdi som er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Ved eventuelle likviditetsutfordringer garanterer selskapets eier, Blikkhuset Hallingdal AS, for tilførsel av nødvendig likviditet slik at selskapet overholder sine løpende forpliktelser. På denne bakgrunn er årsregnskapet for 2025 avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BLIKKHUSET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150	200,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BLIKKHUSET HALLINGDAL AS	150	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 63 863 etter skatt, mot kr. 65 027 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.