



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag	1	22 642 486	24 812 787
Annen driftsinntekt		358 814	246 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 001 300</b>	<b>25 058 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppdragskostnader		3 813 860	4 410 266
Lønnskostnad	2	10 949 817	10 609 831
Avskrivning på varige driftsmidler		115 653	100 875
Annen driftskostnad		4 262 590	3 920 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 141 920</b>	<b>19 040 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 859 380</b>	<b>6 017 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 003	81 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 003</b>	<b>81 693</b>
Annen rentekostnad		117 467	72 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 467</b>	<b>72 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 464</b>	<b>8 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 803 916</b>	<b>6 026 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	899 082	1 340 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 904 834</b>	<b>4 686 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 904 834</b>	<b>4 686 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 904 834</b>	<b>4 686 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	4 800 000	1 500 000
Ordinært utbytte	5	2 700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-4 595 166	2 186 334



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 904 834	4 686 334



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		256 508	332 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 508</b>	<b>332 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 508</b>	<b>332 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 553 328	7 606 573
Andre fordringer		101 554	153 451
Konsernfordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 654 882</b>	<b>8 760 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 800 817	2 668 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 800 817</b>	<b>2 668 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 455 699</b>	<b>11 428 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 712 207</b>	<b>11 761 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 546	-7 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 454</b>	<b>22 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	243 610	4 838 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 610</b>	<b>4 838 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 064</b>	<b>4 861 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		33 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>33 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		28 000	1 486 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000</b>	<b>1 486 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 000</b>	<b>1 519 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 873	5 210
Leverandørgjeld		277 858	437 376
Betalbar skatt	3	932 340	1 307 009
Skyldig offentlige avgifter		1 194 895	1 314 698
Utbytte		2 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 292 178	1 317 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 418 144</b>	<b>5 381 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 446 143</b>	<b>6 900 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 712 207</b>	<b>11 761 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 923 888 306  
JÆREN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag	1	22 642 486	24 812 787
Annen driftsinntekt		358 814	246 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 001 300</b>	<b>25 058 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppdragskostnader		3 813 860	4 410 266
Lønnskostnad	2	10 949 817	10 609 831
Avskrivning på varige driftsmidler		115 653	100 875
Annen driftskostnad		4 262 590	3 920 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 141 920</b>	<b>19 040 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 859 380</b>	<b>6 017 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 003	81 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 003</b>	<b>81 693</b>
Annen rentekostnad		117 467	72 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 467</b>	<b>72 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 464</b>	<b>8 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	899 082	1 340 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 904 834</b>	<b>4 686 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 904 834</b>	<b>4 686 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 904 834</b>	<b>4 686 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	4 800 000	1 500 000
Ordinært utbytte	5	2 700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-4 595 166	2 186 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 904 834</b>	<b>4 686 334</b>



Organisasjonsnr: 923 888 306  
JÆREN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

Sum varige driftsmidler

256 508	332 928
<b>256 508</b>	<b>332 928</b>

Sum anleggsmidler

256 508	332 928
---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

4 553 328

7 606 573

Andre fordringer

101 554

153 451

Konsernfordringer

1 000 000

Sum fordringer

4 654 882

8 760 024

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

1 800 817

2 668 928

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 800 817

2 668 928

Sum omløpsmidler

6 455 699

11 428 952

SUM EIENDELER

6 712 207

11 761 880

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-7 546

-7 546

Sum innskutt egenkapital

22 454

22 454

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

243 610

4 838 776

Sum opptjent egenkapital

243 610

4 838 776

Sum egenkapital

266 064

4 861 230

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		33 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>33 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		28 000	1 486 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000</b>	<b>1 486 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 000</b>	<b>1 519 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 873	5 210
Leverandørgjeld		277 858	437 376
Betalbar skatt	3	932 340	1 307 009
Skyldig offentlige avgifter		1 194 895	1 314 698
Utbytte		2 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 292 178	1 317 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 418 144</b>	<b>5 381 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 446 143</b>	<b>6 900 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 712 207</b>	<b>11 761 880</b>



Organisasjonsnr: 923 888 306  
JÆREN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Jæren Eiendomsmegling AS**

Foretaksnr. 923888306



Jæren Eiendomsmegling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Meglervederlag	1	22 642 486	24 812 787
Annen driftsinntekt		358 814	246 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 001 300</b>	<b>25 058 827</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Oppdragskostnader		3 813 860	4 410 266
Lønnskostnad	2	10 949 817	10 609 831
Avskrivning på varige driftsmidler		115 653	100 875
Annen driftskostnad		4 262 590	3 920 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 141 920</b>	<b>19 040 978</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 859 380</b>	<b>6 017 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		62 003	81 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 003</b>	<b>81 693</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		117 467	72 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 467</b>	<b>72 942</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(55 464)</b>	<b>8 751</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 803 916</b>	<b>6 026 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	899 082	1 340 267
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 904 834</b>	<b>4 686 334</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 904 834</b>	<b>4 686 334</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	2 700 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	5	4 800 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	(4 595 166)	2 186 334
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 904 834</b>	<b>4 686 334</b>

Årsregnskap for Jæren Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 923888306



Jæren Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		256 508	332 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 508</b>	<b>332 928</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>256 508</b>	<b>332 928</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 553 328	7 606 573
Fordringer på konsernselskap		0	1 000 000
Andre fordringer		101 554	153 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 654 882</b>	<b>8 760 024</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 800 817	2 668 928
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 455 699</b>	<b>11 428 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 712 207</b>	<b>11 761 880</b>



Jæren Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(7 546)	(7 546)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 454</b>	<b>22 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	243 610	4 838 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 610</b>	<b>4 838 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>266 064</b>	<b>4 861 230</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	33 258
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>33 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		28 000	1 486 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000</b>	<b>1 486 056</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 000</b>	<b>1 519 314</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 873	5 210
Leverandørgjeld		277 858	437 376
Betalbar skatt	3	932 340	1 307 009
Skyldig offentlige avgifter		1 194 895	1 314 698
Utbytte		2 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 292 178	1 317 044
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 418 144</b>	<b>5 381 337</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 446 143</b>	<b>6 900 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 712 207</b>	<b>11 761 880</b>

Bryne, den 2023

Bjørn Rune Salte  
styrets leder/daglig leder

Magnus Aleksander Grødem  
styremedlem

Stian Hyldbakk Løge  
styremedlem

Årsregnskap for Jæren Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 923888306



Jæren Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



Jæren Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	8 861 924	8 540 547
Arbeidsgiveravgift	1 316 860	1 256 103
Pensjonskostnader	340 072	317 597
Andre lønnsrelaterte ytelser	430 961	495 584
<b>Totalt</b>	<b>10 949 817</b>	<b>10 609 831</b>



Jæren Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 803 916
+ Permanente og andre forskjeller	240 834
+ Endring i midlertidige forskjeller	193 161
<b>= Inntekt</b>	<b>4 237 911</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	932 340
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>932 340</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-33 258
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>899 082</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	932 340
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>932 340</b>



Jæren Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-41 986	-957
+ Utestående fordringer	0	152 132
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-41 986</b>	<b>151 175</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>33 258</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	41 986	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>41 986</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>9 236</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	41 986	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>9 236</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	4 831 230	4 861 230
+Fra årets resultat			2 904 834	2 904 834
-Avsatt utbytte			-2 700 000	-2 700 000
-Tilleggsutbytte			-4 800 000	-4 800 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>236 064</b>	<b>266 064</b>

### Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav	2.500.000
-----------------	-----------

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 479 425 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 488 288.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntestående på klientkonto er kr. 26.233.092,96 dekker klientansvaret på tilsammen kr 26.233.092,96.



Jæren Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jæren Eiendomsmegling Holding AS	923 840 990	28 500	95,00 %
Mativa Holding AS	928 220 648	1 500	5,00
Totalt		30 000	100,00 %



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jæren Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæren Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BMTV-BGWM0-P0WJQ-J5PCK-8YJJ-F0E28



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 14:52:20 UTC



## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 14:52:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWTV-BGWM0-POWUQ-J5PCK-8YJJ-F0E28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>