



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 224 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K10 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 274 568	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 838	141 869
Sum kostnader		7 321 405	141 869
Driftsresultat		-7 321 405	-141 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Kostnad resultatandel i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			-4 591 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 799 232
Annen renteinntekt		37 122	
Annen finansinntekt		69 188 796	
Sum finansinntekter		69 225 918	207 305
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		22 646 105	
Annen rentekostnad		6 838 000	2 276 799
Annen finanskostnad		197 335	272 830
Sum finanskostnader		29 681 440	2 549 629
Netto finans		39 544 478	-2 342 324
Ordinært resultat før skattekostnad		32 223 073	-2 484 193
Skattekostnad på resultat	4	12 918 881	-546 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 304 192	-1 937 671
Årsresultat	5	19 304 192	-1 937 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 304 192	-1 937 671
Totalresultat		19 304 192	-1 937 671
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		4 924 778	-1 937 671
Avsatt til annen egenkapital		14 379 414	
Sum overføringer og disponeringer		19 304 192	-1 937 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		678 926
Sum immaterielle eiendeler			678 926
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	45 471 144	41 417 915
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		45 471 144	41 417 915
Sum anleggsmidler		45 471 144	42 096 841
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 267 068
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	487 375	196 410 878
Sum fordringer		487 375	196 410 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 857	16 486 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 857	16 486 143
Sum omløpsmidler		1 785 233	220 164 088
SUM EIENDELER		47 256 377	262 260 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	20 000 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 379 414	
Udekket tap			4 924 778
Sum opptjent egenkapital		14 379 414	-4 924 778
Sum egenkapital	5	34 379 414	15 075 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			191 223 136
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			24 343 000
Sum annen langsiktig gjeld			215 566 136
Sum langsiktig gjeld		0	215 566 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 944 000
Betalbar skatt	4	12 026 963	
Annen kortsiktig gjeld	6	850 000	28 675 571
Sum kortsiktig gjeld		12 876 963	31 619 571
Sum gjeld		12 876 963	247 185 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 256 377	262 260 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425740

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 224 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K10 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 922 224 153
K10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 274 568	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 838	141 869
Sum kostnader		7 321 405	141 869
Driftsresultat		-7 321 405	-141 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Kostnad resultatandel i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			-4 591 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 799 232
Annen renteinntekt		37 122	
Annen finansinntekt		69 188 796	
Sum finansinntekter		69 225 918	207 305
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		22 646 105	
Annen rentekostnad		6 838 000	2 276 799
Annen finanskostnad		197 335	272 830
Sum finanskostnader		29 681 440	2 549 629
Netto finans		39 544 478	-2 342 324
Ordinært resultat før skattekostnad		32 223 073	-2 484 193
Skattekostnad på resultat	4	12 918 881	-546 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 304 192	-1 937 671
Årsresultat	5	19 304 192	-1 937 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 304 192	-1 937 671
Totalresultat		19 304 192	-1 937 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 924 778	-1 937 671
Avsatt til annen egenkapital		14 379 414	



Sum overføringer og
disponeringer

19 304 192

-1 937 671



Organisasjonsnr: 922 224 153
K10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 678 926
Sum immaterielle eiendeler 678 926

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 45 471 144 41 417 915
Investering i annet foretak i samme konsern 3
Lån til foretak i samme konsern 6
Sum finansielle anleggsmidler 45 471 144 41 417 915

Sum anleggsmidler

45 471 144 42 096 841

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 267 068

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6
Konsernfordringer 6 487 375 196 410 878
Sum fordringer 487 375 196 410 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 297 857 16 486 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 297 857 16 486 143

Sum omløpsmidler

1 785 233 220 164 088

SUM EIENDELER

47 256 377 262 260 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 20 000 000 20 000 000
Beholdning av egne aksjer 7
Sum innskutt egenkapital 20 000 000 20 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		14 379 414	
Udekket tap			4 924 778
Sum opptjent egenkapital		14 379 414	-4 924 778
Sum egenkapital	5	34 379 414	15 075 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			191 223 136
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			24 343 000
Sum annen langsiktig gjeld			215 566 136
Sum langsiktig gjeld		0	215 566 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 944 000
Betalbar skatt	4	12 026 963	
Annen kortsiktig gjeld	6	850 000	28 675 571
Sum kortsiktig gjeld		12 876 963	31 619 571
Sum gjeld		12 876 963	247 185 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 256 377	262 260 929



Organisasjonsnr: 922 224 153
K10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

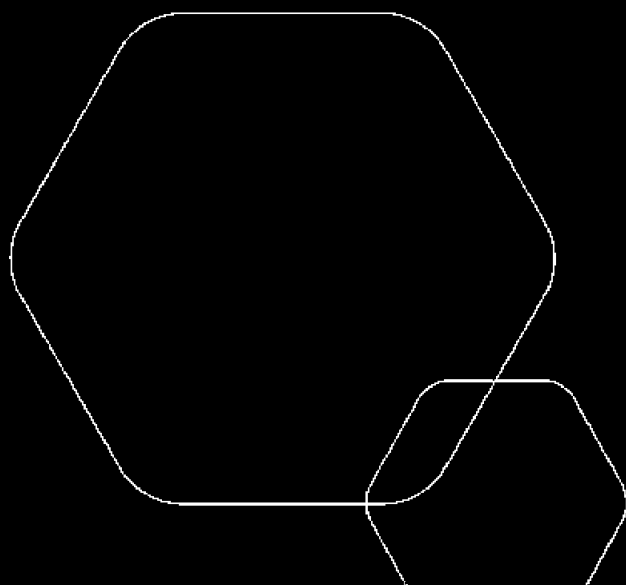
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023

K10 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 224 153

Transaksjon 092222115937517504148  Signert OS, JES, AW, TGS



Resultatregnskap			
K10 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 274 568	0
Annen driftskostnad	2	46 838	141 869
Sum driftskostnader		7 321 405	141 869
Driftsresultat		-7 321 405	-141 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	-4 591 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 799 232
Annen renteinntekt		37 122	0
Annen finansinntekt		69 188 796	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		22 646 105	0
Annen rentekostnad		-6 838 000	-2 276 799
Annen finanskostnad		197 335	272 830
Resultat av finansposter		39 544 478	-2 342 324
Resultat før skattekostnad		32 223 073	-2 484 193
Skattekostnad på resultat	4	12 918 881	-546 522
Resultat		19 304 192	-1 937 671
Årsresultat	5	19 304 192	-1 937 671
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 924 778	0
Avsatt til annen egenkapital		14 379 414	0
Overført til udekket tap		0	1 937 671
Sum overføringer		19 304 192	-1 937 671
K10 Holding AS			Side 2





Balanse			
K10 Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	678 926
Sum immaterielle eiendeler		0	678 926
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	45 471 144	41 417 915
Sum finansielle anleggsmidler		45 471 144	41 417 915
Sum anleggsmidler		45 471 144	42 096 841
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	7 267 068
Fordringer			
Konsernfordringer	6	487 375	196 410 878
Sum fordringer		487 375	196 410 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 857	16 486 143
Sum omløpsmidler		1 785 233	220 164 088
Sum eiendeler		47 256 377	262 260 929
K10 Holding AS			Side 3





Balanse			
K10 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Annen egenkapital			
Udekket tap		14 379 414	0
		0	-4 924 778
Sum opptjent egenkapital		14 379 414	-4 924 778
Sum egenkapital	5	34 379 414	15 075 222
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	191 223 136
Øvrig langsiktig gjeld		0	24 343 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	215 566 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 944 000
Betalbar skatt	4	12 026 963	0
Annen kortsiktig gjeld	6	850 000	28 675 571
Sum kortsiktig gjeld		12 876 963	31 619 571
Sum gjeld		12 876 963	247 185 707
Sum egenkapital og gjeld		47 256 377	262 260 929
Oslo, 15.05.2024 Styret i K10 Holding AS			
_____ Arne Medlien styreleder		_____ Tom Gregers Barfod styremedlem	
_____ Jørgen Stavrum styremedlem		_____ Julie Elisabeth Sandvik styremedlem/daglig leder	
K10 Holding AS			Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

ANLEGGSKONTRAKTER

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer).

Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelig verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.





Note 2 Lønnskostnader

K10 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemme andel	Anskaffelses- kost	Resultat 2023
K10 Bolig AS	100%	19 610 899	69 328 763
K10 Næring AS	100%	23 887 889	-115 187
K10 Parkering AS	100%	2 416 993	-24 780
Totalt	0	45 915 781	69 188 796

Aksjene i K10 Bolig AS er nedskrevet med NOK 22 646 105 mill. pr. 31.12.2023 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 239 955	0
Endring i utsatt skattefordel	678 926	-546 522
Skattekostnad ordinært resultat	12 918 881	-546 522
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 223 073	-2 484 193
Permanente forskjeller	-46 542 691	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 267 068	-5 454 015
Mottatt konsernbidrag	68 449 878	0
Avgitt konsernbidrag	-968 144	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 761 169	0
Skattepliktig inntekt	54 668 015	-7 938 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 819 018	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-212 992	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 058 973	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 026 963	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	7 267 068	7 267 068
Sum	0	7 267 068	7 267 068
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 761 169	-5 761 169





Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 505 899	1 505 899
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	331 298	331 298

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	20 000 000	-4 924 778	15 075 222
Pr 01.01.2023	20 000 000	-4 924 778	15 075 222
Årets resultat		19 304 192	19 304 192
Pr 31.12.2023	20 000 000	14 379 414	34 379 414

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
K10 Bolig AS		196 410 878
Sum	0	196 410 878
Gjeld		
Lån fra Mallin Eiendom AS		3 925 689
Lån fra Invest ME Eiendom AS		245 355
Lån fra Solon Bolig AS		5 224 067
Påløpte renter		139 092
Sum	0	9 534 203

Lånene renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K10 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	20 000,0	20 000 000
Sum	1 000		20 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	490	49,0	49,0
Mallin Eiendom AS	480	48,0	48,0
Invest Me Eiendom AS	30	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517504146

Dokument

K10 Holding AS
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-05-15 09:03:33 CEST (+0200) av Lars
Gunnar Høgstad (LGH)
Ferdigstilt den 2024-05-15 11:22:23 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Gunnar Høgstad (LGH)
Solon Eiendom
lgh@soloneiendom.no
+4794400000

Underskriverne

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no
+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)
Signert 2024-05-15 10:02:10 CEST (+0200)

Arne Medlien (AM)
arne.medlien@mallin.no
+4791681728



Navnet norsk BankID oppga var "Arne Medlien"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2023-01-10 04:34:47 CET (+0100)
Signert 2024-05-15 11:22:23 CEST (+0200)

Julie Elisabeth Sandvik (JES)
jes@soloneiendom.no
+4747024532



Navnet norsk BankID oppga var "JULIE ELISABETH
SANDVIK"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-04-17 14:58:03 CEST (+0200)
Signert 2024-05-15 09:07:15 CEST (+0200)

Tom Gregers Barfod (TGB)
gregers.barfod@mallin.no
+4790088852



Navnet norsk BankID oppga var "Tom Gregers Barfod"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-06-23 17:34:44 CEST (+0200)
Signert 2024-05-15 09:12:22 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517504146

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i K10 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K10 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16.05.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2WYFY-ISEVEN-OSUYX-VNHNZ-EEHCO-3I8BL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 14:25:39 UTC



Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 14:25:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: ZWYEVISVEN-OSUYX-VNHNZ-EEH00-388BL