



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Bøkkergaten 4  
5032 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		153 600	136 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 600</b>	<b>136 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 435	81 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 435</b>	<b>81 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 165</b>	<b>54 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 167	3 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 167</b>	<b>3 844</b>
Annen rentekostnad		113 302	102 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 302</b>	<b>102 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 135</b>	<b>-98 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 970</b>	<b>-44 442</b>
Skattekostnad	2		-9 433
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 970</b>	<b>-35 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 970</b>	<b>-35 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 970</b>	<b>-35 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 970	-35 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-8 970</b>	<b>-35 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	181 747	181 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 747</b>	<b>181 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 747</b>	<b>181 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 615 305	1 670 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 615 305</b>	<b>1 670 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 788	4 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 788</b>	<b>4 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 618 093</b>	<b>1 674 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 799 840</b>	<b>1 856 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer		72 897	72 897
Overkurs		161 588	161 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 485</b>	<b>294 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		7 166	16 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 166</b>	<b>16 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>301 651</b>	<b>310 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 321 518	1 359 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 321 518</b>	<b>1 359 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 321 518</b>	<b>1 359 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 091	76 042
Betalbar skatt	2		1 078
Annen kortsiktig gjeld	6	91 580	109 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 671</b>	<b>186 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 189</b>	<b>1 545 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 799 840</b>	<b>1 856 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Bøkkergaten 4  
5032 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 518 877  
ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		153 600	136 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 600</b>	<b>136 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 435	81 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 435</b>	<b>81 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 165</b>	<b>54 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 167	3 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 167</b>	<b>3 844</b>
Annen rentekostnad		113 302	102 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 302</b>	<b>102 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 135</b>	<b>-98 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 970</b>	<b>-44 442</b>
Skattekostnad	2		-9 433
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 970</b>	<b>-35 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 970</b>	<b>-35 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 970</b>	<b>-35 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 970	-35 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-8 970</b>	<b>-35 009</b>





Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 321 518	1 359 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 321 518</b>	<b>1 359 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 321 518</b>	<b>1 359 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 091	76 042
Betalbar skatt	2		1 078
Annen kortsiktig gjeld	6	91 580	109 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 671</b>	<b>186 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 189</b>	<b>1 545 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 799 840</b>	<b>1 856 301</b>



Organisasjonsnr: 920 518 877  
ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Øvre Sandviksveien 23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: P4L4A-V7P6J-Q650A-44QF8-T88RE-HJACF

Org.nr.: 920 518 877



## Øvre Sandviksveien 23 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2024	2023
Leieinntekter		153 600	136 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 600</b>	<b>136 000</b>
Annen driftskostnad	1	55 435	81 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 435</b>	<b>81 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 165</b>	<b>54 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 167	3 844
Annen rentekostnad		113 302	102 732
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 135</b>	<b>-98 888</b>
Resultat før skattekostnad		-8 970	-44 442
Skattekostnad	2	0	-9 433
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 970</b>	<b>-35 009</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		8 970	35 009
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-8 970</b>	<b>-35 009</b>

Pennco Dokumentnøkkel: P4L4A-V7P6J-Q650A-44QF8-T88RE-HUACF

Organisasjonsnummer 920 518 877



## Øvre Sandviksveien 23 AS

### Balanse

EIENDELER	NOTER	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	181 747	181 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>181 747</u>	<u>181 747</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>181 747</u>	<u>181 747</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 615 305	1 670 357
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 615 305</u>	<u>1 670 357</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 788	4 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 618 093</u>	<u>1 674 554</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 799 840</u>	<u>1 856 301</u>

Pennco Dokumentnøkkel: P4L4A-V7P6J-Q650A-44QF8-T88RE-HUACF

Organisasjonsnummer 920 518 877



Øvre Sandviksveien 23 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		72 897	72 897
Overkurs		161 588	161 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 485</b>	<b>294 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 166	16 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 166</b>	<b>16 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>301 651</b>	<b>310 621</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 321 518	1 359 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 321 518</b>	<b>1 359 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 091	76 042
Betalbar skatt	2	0	1 078
Annen kortsiktig gjeld	6	91 580	109 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 671</b>	<b>186 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 189</b>	<b>1 545 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 799 840</b>	<b>1 856 301</b>

Bergen,

Marianne Carlsen  
styreleder

Organisasjonsnummer 920 518 877

Pennco Dokumentnøkkel: P4L4A-V7P6J-Q650A-44QF8-T88RE-HUACF



## Øvre Sandviksveien 23 AS

### Noter til årsregnskap 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Øvre Sandviksveien 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pennco Dokumentnøkkel: P4L4A-V7P6J-Q650A-44QF8-T88RE-HUACF



## Øvre Sandviksveien 23 AS

### Noter til årsregnskap 2024

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 078
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 511
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-9 433</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 970	-44 442
Permanente forskjeller	-3 388	1 563
Mottatt konsernbidrag	0	47 778
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 358</b>	<b>4 900</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-9 433
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 511
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 078</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 358	0	12 358
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 358	0	-12 358
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 719</b>	<b>0</b>	<b>2 719</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnøkkel: P4L4A-V7P6J-Q650A-44QF8-T88RE-HUACF



## Øvre Sandviksveien 23 AS

### Noter til årsregnskap 2024

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	161 588	72 897	16 136	310 621
Årets resultat				-8 970	-8 970
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>161 588</b>	<b>72 897</b>	<b>7 166</b>	<b>301 651</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	181 747	181 747
= Anskaffelseskost 31.12.24	181 747	181 747
= Bokført verdi 31.12.24	181 747	181 747

Eiendommen avskrives ikke, ettersom virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

#### Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 321 518	1 359 462
<b>Sum</b>	<b>1 321 518</b>	<b>1 359 462</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	181 747	181 747
<b>Sum</b>	<b>181 747</b>	<b>181 747</b>

Som sikkerhetsstillelse for langsiktig gjeld har banken tatt pant i eiendommen pålydende kr 1 700 000.

Organisasjonsnummer 920 518 877

Pennco Dokumentnøkkel: P4L4A-V7P6J-Q650A-44QF8-T88RE-HJACF



## Øvre Sandviksveien 23 AS

### Noter til årsregnskap 2024

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 251 779	1 299 557
<b>Sum</b>	<b>1 251 779</b>	<b>1 299 557</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	91 580	94 098
<b>Sum</b>	<b>91 580</b>	<b>94 098</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Øvre Sandviksveien 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ma-ca Invest AS	30 000	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: P4L4A-V7P6J-Q650A-44QF8-T88RE-HUACF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carlsen, Marianne

### Styreleder

På vegne av: Øvre Sandviksveien 23 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1483904

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-13 15:20:13 UTC



Penneo Dokumentnr: P4L4A-V7P6J-Q650A-44QF8-T8RRE-HJACF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.