



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 932 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARDIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 98B  
0682 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Ali Özcan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 558	50 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 558</b>	<b>50 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 443</b>	<b>525 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		39 271	36 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 271</b>	<b>36 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 152</b>	<b>-36 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>494 290</b>	<b>488 696</b>
Skattekostnad	1, 2	16 448	199 786
<b>Årsresultat</b>		<b>477 842</b>	<b>288 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		477 842	288 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 842</b>	<b>288 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 460 525	2 460 525
Sum varige driftsmidler		2 460 525	2 460 525
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 460 525	2 460 525
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 044	205 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 044	205 320
Sum omløpsmidler		554 044	205 320
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 014 569</b>	<b>2 665 845</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 310 652	1 832 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 310 652</b>	<b>1 832 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 340 652</b>	<b>1 862 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	21 436	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 436</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	553 939	600 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>553 939</b>	<b>600 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>575 375</b>	<b>600 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 738
Betalbar skatt	1, 2	97 891	199 785
Annen kortsiktig gjeld		651	762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 542</b>	<b>202 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>673 917</b>	<b>803 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 014 569</b>	<b>2 665 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 932 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARDIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 98B  
0682 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Ali Özcan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 932 711  
ARDIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 558	50 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 558</b>	<b>50 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 443</b>	<b>525 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		39 271	36 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 271</b>	<b>36 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 152</b>	<b>-36 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>494 290</b>	<b>488 696</b>
Skattekostnad	1, 2	16 448	199 786
<b>Årsresultat</b>		<b>477 842</b>	<b>288 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		477 842	288 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 842</b>	<b>288 910</b>



Organisasjonsnr: 915 932 711  
ARDIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 460 525	2 460 525
Sum varige driftsmidler		2 460 525	2 460 525
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 460 525	2 460 525
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 044	205 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 044	205 320
Sum omløpsmidler		554 044	205 320
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 014 569</b>	<b>2 665 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 310 652	1 832 809
Sum opptjent egenkapital		2 310 652	1 832 809



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 340 652</b>	<b>1 862 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	21 436	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>21 436</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	553 939	600 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>553 939</b>	<b>600 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>575 375</b>	<b>600 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 738
Betalbar skatt	1, 2	97 891	199 785
Annen kortsiktig gjeld		651	762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 542</b>	<b>202 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>673 917</b>	<b>803 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 014 569</b>	<b>2 665 845</b>



Organisasjonsnr: 915 932 711  
ARDIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,00. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



2460525.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2460525.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2460525.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



553939.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2460525.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ardil Eiendom AS  
915 932 711

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000,00	576 000,00
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 000,00</b>	<b>576 000,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-42 557,50	-50 361,00
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-42 557,50</b>	<b>-50 361,00</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 442,50</b>	<b>525 639,00</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		119,00	0,00
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-39 271,21	-36 943,28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 271,21</b>	<b>-36 943,28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 152,21</b>	<b>-36 943,28</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>494 290,29</b>	<b>488 695,72</b>
Skattekostnad	1, 2	-16 447,93	-199 785,84
<b>Årsresultat</b>		<b>477 842,36</b>	<b>288 909,88</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		477 842,36	288 909,88
<b>Sum overføringer</b>		<b>477 842,36</b>	<b>288 909,88</b>



Ardil Eiendom AS  
915 932 711

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 460 525,00	2 460 525,00
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 460 525,00</b>	<b>2 460 525,00</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 460 525,00</b>	<b>2 460 525,00</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 044,23	205 320,28
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 044,23</b>	<b>205 320,28</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 044,23</b>	<b>205 320,28</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 014 569,23</b>	<b>2 665 845,28</b>



Ardil Eiendom AS  
915 932 711

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000,00	30 000,00
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 310 651,85	1 832 809,49
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 310 651,85</b>	<b>1 832 809,49</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 340 651,85</b>	<b>1 862 809,49</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	21 436,14	0,00
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 436,14</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	553 939,17	600 750,93
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>553 939,17</b>	<b>600 750,93</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0,00	1 737,50
Betalbar skatt	1, 2	97 891,00	199 785,21
Annen kortsiktig gjeld		651,07	762,15
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 542,07</b>	<b>202 284,86</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>673 917,38</b>	<b>803 035,79</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 014 569,23</b>	<b>2 665 845,28</b>

Oslo, 23.07.2024

Mehmet Ali Özcan  
styrets leder / daglig leder

Berivan Hamide Ciftci  
styremedlem



Ardil Eiendom AS  
915 932 711

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,00. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-4 988,21	204 422,33
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 436,14	0,00
<b>Skattekostnad</b>	<b>16 447,93</b>	<b>204 422,33</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	494 290,29	488 695,72
Permanente forskjeller	-119,00	12,00
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 211,00	-48 226,00
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>444 960,29</b>	<b>440 481,72</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	97 891,00	96 906,00
Sum betalbar skatt i balansen	97 891,00	96 906,00



Ardil Eiendom AS  
915 932 711

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	48 226,00	97 437,00	-49 211,00
<b>Netto forskjeller</b>	<b>48 226,00</b>	<b>97 437,00</b>	<b>-49 211,00</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>48 226,00</b>	<b>97 437,00</b>	<b>-49 211,00</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0,00</b>	<b>21 436,14</b>	<b>-21 436,14</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 460 525,00
Tilgang i året	0,00
Avgang i året	0,00
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 460 525,00</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0,00
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 460 525,00</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000,00	1 832 809,00	1 862 809,00
Årsresultat	0,00	477 842,00	477 842,00
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000,00</b>	<b>2 310 652,00</b>	<b>2 340 652,00</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0,00
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	553 939,00
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 460 525,00
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0,00

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.