



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 748 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS
Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 419	195 237
Sum inntekter		199 419	195 237
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 438	
Annen driftskostnad	3	62 178	64 548
Sum kostnader		65 615	64 548
Driftsresultat		133 804	130 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 184	3 981
Sum finansinntekter		2 184	3 981
Annen rentekostnad			78
Sum finanskostnader			78
Netto finans		2 184	3 903
Ordinært resultat før skattekostnad		135 987	134 592
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 917	29 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 070	104 968
Årsresultat		106 070	104 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-150 426
Ordinært utbytte			400 000
Annen egenkapital		106 070	-144 606
Sum overføringer og disponeringer	8	106 070	104 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 103 483	4 103 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		13 750	
Sum varige driftsmidler	5	4 117 233	4 103 483
Sum anleggsmidler		4 117 233	4 103 483
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 068 328	975 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 068 328	975 715
Sum omløpsmidler		1 068 328	975 715
SUM EIENDELER		5 185 562	5 079 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	4, 8	600 000	600 000
Overkurs	8	4 049 574	4 049 574
Sum innskutt egenkapital		4 649 574	4 649 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	106 070	
Sum opptjent egenkapital		106 070	
Sum egenkapital		4 755 645	4 649 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	29 917	29 624
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld	4	400 000	
Sum kortsiktig gjeld		429 917	429 624
Sum gjeld		429 917	429 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 185 562	5 079 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593664

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 748 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG
INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS
Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 748 684
ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG
INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 419	195 237
Sum inntekter		199 419	195 237
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 438	
Annen driftskostnad	3	62 178	64 548
Sum kostnader		65 615	64 548
Driftsresultat		133 804	130 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 184	3 981
Sum finansinntekter		2 184	3 981
Annen rentekostnad			78
Sum finanskostnader			78
Netto finans		2 184	3 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		135 987	134 592
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 917	29 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 070	104 968
Årsresultat		106 070	104 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-150 426
Ordinært utbytte			400 000
Annen egenkapital		106 070	-144 606
Sum overføringer og disponeringer	8	106 070	104 968



Organisasjonsnr: 993 748 684
ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG
INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 103 483	4 103 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		13 750	
Sum varige driftsmidler	5	4 117 233	4 103 483

Sum anleggsmidler

4 117 233 **4 103 483**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 068 328	975 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 068 328	975 715

Sum omløpsmidler

1 068 328 **975 715**

SUM EIENDELER

5 185 562 **5 079 198**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	4, 8	600 000	600 000
Overkurs	8	4 049 574	4 049 574
Sum innskutt egenkapital		4 649 574	4 649 574

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	106 070	
Sum opptjent egenkapital		106 070	

Sum egenkapital

4 755 645 **4 649 574**

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	7	29 917	29 624
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld	4	400 000	
Sum kortsiktig gjeld		429 917	429 624
Sum gjeld		429 917	429 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 185 562	5 079 198



Organisasjonsnr: 993 748 684
ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG
INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2021

ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000,00
Sum	6 000		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Aadland AS	3 000	50,00%	Ordinære aksjer
Vibeke Stavenes Holding AS	3 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en gjeld til aksjonærene på kr 400.000 som gjelder ikke utbetalt utbytte for 2020.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 103 483	15 000	4 118 483
Tilgang i året	0	17 188	17 188
Avgang i året	0	(15 000)	(15 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 103 483	17 188	4 120 671
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(15 000)	(15 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 438)	(3 438)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 103 483	13 750	4 117 233
Årets avskrivninger		(3 438)	(3 438)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	20 %	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	135 987	134 592
+/- Permanente forskjeller		62
Årets skattegrunnlag	135 987	134 654
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 917	29 624
Sum	29 917	29 624
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 917	29 624
Betalbar skatt i skattekostnad	29 917	29 624
Betalbar skatt i balansen	29 917	29 624



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	4 049 574		4 649 574
Årets resultat			106 070	106 070
Egenkapital 31.12.2021	600 000	4 049 574	106 070	4 755 645