



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 710 027
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN AS
Forretningsadresse:	Damsgårdsveien 14 5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 838 879	5 583 009
Annen driftsinntekt		39 344	35 247
Sum inntekter		5 878 223	5 618 256
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	414 740	643 550
Andre driftskostnader		1 914 204	2 711 346
Sum kostnader		2 328 944	3 354 896
Driftsresultat		3 549 279	2 263 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 437	2 105
Annen renteinntekt			181
Sum finansinntekter		115 437	2 286
Annen rentekostnad		2 061	54
Sum finanskostnader		2 061	54
Netto finans		113 376	2 232
Ordinært resultat før skattekostnad		3 662 655	2 265 592
Skattekostnad	4	805 783	498 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 856 872	1 767 162
Årsresultat		2 856 872	1 767 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 856 872	1 767 162
Totalresultat		2 856 872	1 767 162
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 791 388	1 845 649
Avsatt til annen egenkapital		65 484	-78 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 856 872	1 767 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	12 005 839	12 404 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34 424	50 504
Sum varige driftsmidler		12 040 263	12 455 003
Sum anleggsmidler		12 040 263	12 455 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		35 248
Andre kortsiktige fordringer		73 421	120 727
Konsernfordringer	6, 7	7 678 858	6 240 624
Sum fordringer		7 752 279	6 396 598
Sum omløpsmidler		7 752 279	6 396 598
SUM EIENDELER		19 792 542	18 851 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	15 276 898	15 276 898
Sum innskutt egenkapital		16 376 898	16 376 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	440 664	375 180
Sum opptjent egenkapital		440 664	375 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		16 817 562	16 752 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	135 159	116 690
Sum avsetninger for forpliktelser		135 159	116 690
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		1 954 791	1 529 985
Sum annen langsiktig gjeld		1 954 791	1 529 985
Sum langsiktig gjeld		2 089 949	1 646 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	885 031	349 183
Skyldig off. avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6, 7		
Annen kortsiktig gjeld			103 666
Sum kortsiktig gjeld		885 031	452 849
Sum gjeld		2 974 980	2 099 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 792 542	18 851 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423889

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 991 710 027
ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 838 879	5 583 009
Annen driftsinntekt		39 344	35 247
Sum inntekter		5 878 223	5 618 256
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		414 740	643 550
Andre driftskostnader		1 914 204	2 711 346
Sum kostnader		2 328 944	3 354 896
Driftsresultat		3 549 279	2 263 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 437	2 105
Annen renteinntekt			181
Sum finansinntekter		115 437	2 286
Annen rentekostnad		2 061	54
Sum finanskostnader		2 061	54
Netto finans		113 376	2 232
Ordinært resultat før skattekostnad		3 662 655	2 265 592
Skattekostnad	4	805 783	498 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 856 872	1 767 162
Årsresultat		2 856 872	1 767 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 856 872	1 767 162
Totalresultat		2 856 872	1 767 162
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 791 388	1 845 649
Avsatt til annen egenkapital		65 484	-78 487
Sum overføringer og disponeringer		2 856 872	1 767 162



Organisasjonsnr: 991 710 027
ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 5	12 005 839	12 404 499
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	34 424	50 504
Sum varige driftsmidler		12 040 263	12 455 003

Sum anleggsmidler		12 040 263	12 455 003
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		35 248
Andre kortsiktige fordringer		73 421	120 727
Konsernfordringer	6, 7	7 678 858	6 240 624
Sum fordringer		7 752 279	6 396 598

Sum omløpsmidler		7 752 279	6 396 598
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 792 542	18 851 601
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	15 276 898	15 276 898
Sum innskutt egenkapital		16 376 898	16 376 898

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	440 664	375 180
Sum opptjent egenkapital		440 664	375 180

Sum egenkapital		16 817 562	16 752 078
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	135 159	116 690
Sum avsetninger for forpliktelser		135 159	116 690
Annen langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		1 954 791	1 529 985
Sum annen langsiktig gjeld		1 954 791	1 529 985
Sum langsiktig gjeld		2 089 949	1 646 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	885 031	349 183
Skyldig off. avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6, 7		
Annen kortsiktig gjeld			103 666
Sum kortsiktig gjeld		885 031	452 849
Sum gjeld		2 974 980	2 099 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 792 542	18 851 601



Organisasjonsnr: 991 710 027
ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Administrasjonsbygget Solheimsviken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B66SO-XGL7E-2MEI7-18L0F-H00E1-JB7IU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-11 20:30:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6ES0-XGL7E-2MEI7-8L0T-H00E1-JB7IU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>RAMBERG, ØYVIND</p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.04.2023 21.25.45</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1977-11-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Instanes, Tor</p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>28.04.2023 08.52.59</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1972-02-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Steinhaug, Bodil Valland</p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>01.05.2023 21.12.24</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1975-09-20</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



ÅRSREGNSKAP 2022

Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Postboks 990 Sentrum
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 991 710 027 MVA



Resultatregnskap			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 838 879	5 583 009
Annen driftsinntekt		39 344	35 247
Sum driftsinntekter		5 878 223	5 618 256
Avskrivning på driftsmidler	3	414 740	643 550
Andre driftskostnader		1 914 204	2 711 346
Sum driftskostnader		2 328 944	3 354 896
Driftsresultat		3 549 279	2 263 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskap		115 437	2 105
Annen renteinntekt		0	181
Rentekostnader		2 061	54
Resultat av finansposter		113 376	2 232
Resultat før skattekostnad		3 662 655	2 265 592
Skattekostnad	4	805 783	498 430
Resultat		2 856 872	1 767 162
Årsoverskudd		2 856 872	1 767 162
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 791 388	1 845 649
Avsatt til annen egenkapital		65 484	-78 487
Sum overføringer		2 856 872	1 767 162



Balanse			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	12 005 839	12 404 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34 424	50 504
Sum varige driftsmidler		12 040 263	12 455 003
Sum anleggsmidler		12 040 263	12 455 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	35 248
Andre kortsiktige fordringer		73 421	120 727
Konsernfordringer	6, 7	7 678 858	6 240 624
Sum fordringer		7 752 279	6 396 598
Sum omløpsmidler		7 752 279	6 396 598
Sum eiendeler		19 792 542	18 851 601

Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Side 3



Balanse			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	15 276 898	15 276 898
Sum innskutt egenkapital		16 376 898	16 376 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	440 664	375 180
Sum opptjent egenkapital		440 664	375 180
Sum egenkapital		<u>16 817 562</u>	<u>16 752 078</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	135 159	116 690
Sum avsetning for forpliktelseser		135 159	116 690
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		1 954 791	1 529 985
Sum annen langsiktig gjeld		1 954 791	1 529 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	885 031	349 183
Annen kortsiktig gjeld		0	103 666
Sum kortsiktig gjeld		885 031	452 849
Sum gjeld		<u>2 974 980</u>	<u>2 099 523</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>19 792 542</u>	<u>18 851 601</u>
Bergen, 13.04.2023			
<hr/> Tor Instanes Styreleder/adm.dir	<hr/> Øyvind Ramberg Styremedlem	<hr/> Bodil Valland Steinhaug Styremedlem	
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			Side 4



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt etterhvert som de opptjenes. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar / Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	80 854	23 730 590	623 800	24 435 244
Anskaffelseskost pr. 31.12.	80 854	23 730 590	623 800	24 435 244
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	30 350	11 949 891	0	11 980 241
Årets ordinære avskrivninger	16 080	398 660	0	414 740
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	46 430	12 348 551	0	12 394 981
Bokført verdi 31.12.	34 424	11 382 039	623 800	12 040 263
Økonomisk levetid	5-10 år	100 år		

Avskrivningstiden for bygget er økt fra 50 år til 100 år på grunnlag av ny vurdering av levetid for bygget.

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperiodene (4,8 - 10 år).



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	787 314	520 634
Endring i utsatt skatt	18 469	-22 204
Skattekostnad	805 783	498 430
Ordinært resultat før skatt	3 662 655	2 265 592
Endring i midlertidige forskjeller	-83 953	100 925
Avgitt konsernbidrag	-3 578 702	-2 366 517
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	787 314	520 634
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-787 314	-520 634
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 662 655	2 265 592
Beregnet skatt av resultat før skatt	805 784	498 430
Sum	805 784	498 429
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	614 361	529 571	-84 790
Fordringer	0	837	837
Sum midlertidige forskjeller	614 361	530 408	-83 953
Grunnlag utsatt skatt	614 361	530 408	-83 953
Utsatt skatt (22 %)	135 159	116 690	-18 470



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 5 PANTSTILLELSER

	31.12.2022	31.12.2021
Andel av morselskapets gjeld sikret med pant i eiendommen:	447 750 000	447 750 000
Sum	447 750 000	447 750 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Faste eiendommer	11 382 039	11 780 699
Grunnarealer	623 800	623 800
Sum	12 005 839	12 404 499

NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2022	31.12.2021
Fordringer på konsernselskap		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	17 946
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	11 257 560	8 589 195
Konsernbidrag	-3 578 702	-2 366 517
Sum konsernfordringer	7 678 858	6 240 624
Andel konsernfordring med forfall om senere en 1 år	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld innen konsern	37 286	18 906
Sum konserngjeld	37 286	18 906
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0	0
Totalt	7 641 572	6 221 718

NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	1 100 000	15 276 898	375 180	16 752 078
Årets resultat			2 856 872	2 856 872
Konsernbidrag avgitt			-2 791 388	-2 791 388
Total egenkapital pr. 31.12.	1 100 000	15 276 898	440 664	16 817 562

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.
Aksjekapitalen er på kr. 1 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 11.