



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLØY EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Holstun 17
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Hatløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 700	690 792
Annen driftsinntekt			2 900
Sum inntekter		41 700	693 692
Kostnader			
Varekostnad			133 732
Lønnskostnad	2,3	789	204 467
Annen driftskostnad		38 724	283 599
Sum kostnader		39 513	621 798
Driftsresultat		2 187	71 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	12 873
Sum finansinntekter		3	12 873
Annen finanskostnad		8	4 376
Sum finanskostnader		8	4 376
Netto finans		-5	8 497
Ordinært resultat før skattekostnad		2 182	80 391
Skattekostnad på ordinært resultat		480	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 702	80 391
Årsresultat		1 702	80 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 702	80 391
Sum overføringer og disponeringer		1 702	80 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		82 488	76 866
Sum finansielle anleggsmidler		82 488	76 866
Sum anleggsmidler		82 488	76 866
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 400	18 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 400	18 020
Sum omløpsmidler		8 400	18 020
SUM EIENDELER		90 888	94 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-98 428	-100 130
Sum opptjent egenkapital		-98 428	-100 130
Sum egenkapital		31 572	29 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 580	23 617
Betalbar skatt		480	
Skyldige offentlige avgifter		6 656	1 799
Annen kortsiktig gjeld		39 600	39 600
Sum kortsiktig gjeld		59 316	65 016
Sum gjeld		59 316	65 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 888	94 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382756

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLØY EIENDOMS RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Holstun 17
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Hatløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 994 709 399
HATLØY EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 700	690 792
Annen driftsinntekt			2 900
Sum inntekter		41 700	693 692
Kostnader			
Varekostnad			133 732
Lønnskostnad	2,3	789	204 467
Annen driftskostnad		38 724	283 599
Sum kostnader		39 513	621 798
Driftsresultat		2 187	71 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	12 873
Sum finansinntekter		3	12 873
Annen finanskostnad		8	4 376
Sum finanskostnader		8	4 376
Netto finans		-5	8 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		480	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 702	80 391
Årsresultat		1 702	80 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 702	80 391
Sum overføringer og disponeringer		1 702	80 391



Organisasjonsnr: 994 709 399
HATLØY EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		82 488	76 866
Sum finansielle anleggsmidler		82 488	76 866
Sum anleggsmidler		82 488	76 866
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 400	18 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 400	18 020
Sum omløpsmidler		8 400	18 020
SUM EIENDELER		90 888	94 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-98 428	-100 130
Sum opptjent egenkapital		-98 428	-100 130



Sum egenkapital	31 572	29 870
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 580	23 617
Betalbar skatt	480	
Skyldige offentlige avgifter	6 656	1 799
Annen kortsiktig gjeld	39 600	39 600
Sum kortsiktig gjeld	59 316	65 016
Sum gjeld	59 316	65 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 888	94 886



Organisasjonsnr: 994 709 399
HATLØY EIENDOMS RÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	179200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	25267.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	424.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	789.00	204467.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024
Hatløy Eiendomsrådgivning
AS
Orgnr: 994709399

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		690 792	41 700
Annen driftsinntekt		2 900	0
Driftsinntekter		693 692	41 700
Varekostnad		133 732	0
Lønnskostnad	2,3	204 467	789
Annen driftskostnad		283 599	38 724
Driftskostnader		621 798	39 513
Driftsresultat		71 894	2 187

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		12 873	3
Finansinntekter		12 873	3
Annen finanskostnad		4 376	8
Finanskostnader		4 376	8
Finansinntekter og kostnader		8 497	-5

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		71 894	2 187
Finansinntekter og kostnader		8 497	-5
Resultat før skattekostnad		80 391	2 182
Skattekostnad		0	480
Årsresultat		80 391	1 702

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	80 391	1 702
Sum overføringer	80 391	1 702



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Andre fordringer		76 866	82 488
Finansielle anleggsmidler		76 866	82 488
Anleggsmidler		76 866	82 488

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 020	8 400
Omløpsmidler		18 020	8 400

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		76 866	82 488
Omløpsmidler		18 020	8 400
Eiendeler		94 886	90 888

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		130 000	130 000
Innskutt egenkapital		130 000	130 000
Annen egenkapital		-100 130	-98 428
Opptjent egenkapital		-100 130	-98 428
Egenkapital		29 870	31 572

Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0

Conta Årsoppgjør, Hatløy Eiendomsrådgivning AS

- 4 -



	Note	2023	2024
Leverandørgjeld		23 617	12 580
Betalbar skatt		0	480
Skyldig offentlige avgifter		1 799	6 656
Annen kortsiktig gjeld		39 600	39 600
Kortsiktig gjeld		65 016	59 316
Gjeld		65 016	59 316

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		29 870	31 572
Gjeld		65 016	59 316
Egenkapital og gjeld		94 886	90 888

Ulsteinvik, 15.04.2025
Styret i Hatløy Eiendomsrådgivning AS

Kjell Einar Hatløy
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	179 200	0
Arbeidsgiveravgift	25 267	0
Pensjon	0	365
Andre ytelser	0	424
Sum	204 467	789