



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 172 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømnaveien 114
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 100	391 550
Sum inntekter		414 100	391 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	87 079	87 000
Annen driftskostnad	5	389 292	219 287
Sum kostnader		476 370	306 287
Driftsresultat		-62 270	85 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	106
Sum finansinntekter		38	106
Annen rentekostnad		51 206	61 780
Sum finanskostnader		51 206	61 780
Netto finans		-51 168	-61 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 439	23 589
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-24 948	5 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 491	18 329
Årsresultat		-88 491	18 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 491	18 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-88 491	18 329
Sum overføringer og disponeringer		-88 491	18 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	283 251	258 303
Sum immaterielle eiendeler		283 251	258 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 578 896	3 638 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	7 190	10 690
Sum varige driftsmidler		3 586 086	3 649 530
Sum anleggsmidler		3 869 337	3 907 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 238	7 610
Sum fordringer		4 238	7 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 747	215 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 747	215 805
Sum omløpsmidler		67 986	223 416
SUM EIENDELER		3 937 323	4 131 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	183 121	271 611
Sum opptjent egenkapital		183 121	271 611
Sum egenkapital		1 183 121	1 271 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	831 861	904 737
Sum annen langsiktig gjeld		831 861	904 737
Sum langsiktig gjeld		831 861	904 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 841
Betalbar skatt	1		24 400
Annen kortsiktig gjeld		1 922 341	1 923 659
Sum kortsiktig gjeld		1 922 341	1 954 900
Sum gjeld		2 754 202	2 859 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 937 323	4 131 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567394

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 172 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømnaveien 114
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 172 818
JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 100	391 550
Sum inntekter		414 100	391 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	87 079	87 000
Annen driftskostnad	5	389 292	219 287
Sum kostnader		476 370	306 287
Driftsresultat		-62 270	85 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	106
Sum finansinntekter		38	106
Annen rentekostnad		51 206	61 780
Sum finanskostnader		51 206	61 780
Netto finans		-51 168	-61 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-24 948	5 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 491	18 329
Årsresultat		-88 491	18 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 491	18 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-88 491	18 329
Sum overføringer og disponeringer		-88 491	18 329



Organisasjonsnr: 979 172 818
JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	283 251	258 303
Sum immaterielle eiendeler		283 251	258 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 578 896	3 638 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	7 190	10 690
Sum varige driftsmidler		3 586 086	3 649 530
Sum anleggsmidler		3 869 337	3 907 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 238	7 610
Sum fordringer		4 238	7 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 747	215 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 747	215 805
Sum omløpsmidler		67 986	223 416
SUM EIENDELER		3 937 323	4 131 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	183 121	271 611
Sum opptjent egenkapital		183 121	271 611
Sum egenkapital		1 183 121	1 271 611
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	831 861	904 737
Sum annen langsiktig gjeld		831 861	904 737
Sum langsiktig gjeld		831 861	904 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 841
Betalbar skatt	1		24 400
Annen kortsiktig gjeld		1 922 341	1 923 659
Sum kortsiktig gjeld		1 922 341	1 954 900
Sum gjeld		2 754 202	2 859 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 937 323	4 131 248



Organisasjonsnr: 979 172 818
JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	5000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johansen Lilleås Steinar	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Johansen Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen (22 %) ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Johansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-113 439
Permanente og andre forskjeller	37
Endring i midlertidige forskjeller	87 079
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	-26 323

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	24 400
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-24 948	-19 140
Samlede ordinære skattekostnader	-24 948	5 260

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-1 174 107	-1 261 186	87 079
Sum			87 079
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt		87 079	

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)			
Fremførbare underskudd	0	26 323	
= Grunnlag utsatt skatt	-1 174 107	-1 287 509	
Utsatt skattefordel	258 303	283 251	



Johansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 000 000	0	271 611	1 271 611
-Til årets resultat			-88 491	-88 491
Pr 31.12.	1 000 000	0	183 121	1 183 121

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
200 aksjer pålydende kr. 5 000, til sammen bokført til kr. 1 000 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Steinar Johansen Lilleås	200	100%	Daglig- og styreleder

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 467 481 og pr 31.12. i fjor kr 540 357.



Johansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Anleggsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 879 642	21 990	4 901 632
+ Tilgang	23 635	0	23 635
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 903 277	21 990	4 925 267
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 240 802	11 300	1 252 102
+ Ordinære avskrivninger	83 579	3 500	87 079
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 324 381	14 800	1 339 181
Balanseført verdi pr 31/12	3 578 896	7 190	3 586 086
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 5 - Ytelse til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2020.

Selskapet har ingen ansatte, følgelig ingen pensjonsforpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.



Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		414 100	391 550
Sum driftsinntekter		414 100	391 550
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	87 079	87 000
Annen driftskostnad	5	389 292	219 287
Sum driftskostnader		476 370	306 287
DRIFTSRESULTAT		-62 270	85 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	106
Sum finansinntekter		38	106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 206	61 780
Sum finanskostnader		51 206	61 780
NETTO FINANSPOSTER		-51 168	-61 674
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-113 439	23 589
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-24 948	5 260
ORDINÆRT RESULTAT		-88 491	18 329
RESULTAT AV EKSTRAORDINÆRE POSTER		0	0
ÅRSRESULTAT		-88 491	18 329
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8961 OVERF FRA FRI EK		-88 491	18 329
Sum Overføringer annen egenkapital		-88 491	18 329
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-88 491	18 329



Johansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	283 251	258 303
Sum immaterielle eiendeler		283 251	258 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 578 896	3 638 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	7 190	10 690
Sum varige driftsmidler		3 586 086	3 649 530
SUM ANLEGGSMIDLER		3 869 337	3 907 833
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		4 238	7 610
Sum fordringer		4 238	7 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 747	215 805
SUM OMLØPSMIDLER		67 986	223 416
SUM EIENDELER		3 937 323	4 131 248



Johansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	183 121	271 611
Sum opptjent egenkapital		183 121	271 611
SUM EGENKAPITAL		1 183 121	1 271 611
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	831 861	904 737
Sum annen langsiktig gjeld		831 861	904 737
SUM LANGSIKTIG GJELD		831 861	904 737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 841
Betalbar skatt	1	0	24 400
Annen kortsiktig gjeld		1 922 341	1 923 659
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 922 341	1 954 900
Sum gjeld		2 754 202	2 859 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 937 323	4 131 248

BRØNNØYSUND, den 27.05.2021

Steinar Johansen Lilleås
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Johansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979172818

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142