



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 283 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO KREATIV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalsåsen 139  
1285 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zerimariam Afiley  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 950 000	24 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 950 000</b>	<b>24 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 403 676	
Lønnskostnad	1	121	
Annen driftskostnad	1	203 159	146 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 606 956</b>	<b>146 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 343 044</b>	<b>-121 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 961	115
Annen finansinntekt		4 822	5 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 783</b>	<b>5 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 783</b>	<b>5 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 355 827</b>	<b>-116 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	349 521	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 006 306</b>	<b>-116 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 306</b>	<b>-116 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 306</b>	<b>-116 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		855 000	
Udekket tap	4	149 090	-116 485
Overføringer annen egenkapital	4	2 216	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 306</b>	<b>-116 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	28 187 909	38 990 649
Sum varer		28 187 909	38 990 649
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 716
Andre kortsiktige fordringer		126 331	
Konsernfordringer	6	4 581 722	786 222
Sum fordringer		4 708 053	791 938
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 837	130 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 837	130 116
Sum omløpsmidler		33 269 799	39 912 703
SUM EIENDELER		33 269 799	39 912 703
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 216	
Udekket tap	4		149 090



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 216</b>	<b>-149 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 216</b>	<b>-119 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 729 158	24 084 739
Øvrig langsiktig gjeld		13 500 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 229 158</b>	<b>34 584 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 229 158</b>	<b>34 584 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 571 824	3 657 502
Betalbar skatt		79 521	
Kortsiktig konserngjeld		1 497 500	1 789 552
Annen kortsiktig gjeld		859 581	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 008 426</b>	<b>5 447 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 237 583</b>	<b>40 031 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 269 799</b>	<b>39 912 703</b>



Til generalforsamlingen i Kasi Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kasi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 006 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

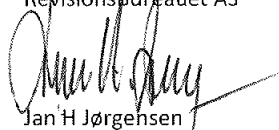
##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. juli 2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret..

Oslo, 9. november 2018  
Revisjonsbureauet AS



Jan H. Jørgensen  
Registrert revisor



Kasi Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Honorar til revisor består av:				
Revisjon			42 719	
Andre tjenester			11 375	
<b>Samlet honorar til revisor</b>			<b>54 094</b>	

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder i 2017.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	349 521
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>349 521</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>349 521</b>

Noter for Kasi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 815283112



Kasi Eiendom AS

## Noter 2017

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	349 521
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-270 000
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 521</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	46 591
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>46 591</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	46 591

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-149 090
+Fra årets resultat			0	151 306
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 216</b>

### Note 5 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant: 29 229 157.

Mor-selskap og eier har stilt privat sikkerhet for deler av selskapets pant.

Selskapets varelager gjelder påløpte prosjektkostnader vedrørende selskapets eiendomsutvikling, ved bruk av fullført kontrakts metode.

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2017	2016
------	------

Noter for Kasi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 815283112



Kasi Eiendom AS

## Noter 2017

### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4 581 722	786 222
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 581 722</b>	<b>786 222</b>

### Gjeld

Leverandørgjeld	372 500	1 789 552
Årets avsatte konsernbidrag	1 125 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 497 500</b>	<b>1 789 552</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Berbere Group AS	912 167 178	30	100,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstilseer til fordel for ledende personer, aksjeeiere, andre ansatte eller nærstående.



Kasi Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 950 000	24 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 950 000</b>	<b>24 716</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		18 403 676	0
Lønnskostnad	1	121	0
Annen driftskostnad	1	203 159	146 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 606 956</b>	<b>146 699</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 343 044</b>	<b>(121 983)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 961	115
Annen finansinntekt		4 823	5 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 783</b>	<b>5 498</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 783</b>	<b>5 498</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 355 827</b>	<b>(116 485)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	349 521	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 006 306</b>	<b>(116 485)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 006 306</b>	<b>(116 485)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		855 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	2 216	0
Fremføring av udekket tap	4	149 090	(116 485)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 006 306</b>	<b>(116 485)</b>



## Kasi Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	28 187 909	38 990 649
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 716
Fordringer på konsernselskap	6	4 581 722	786 222
Andre kortsiktige fordringer		126 331	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 708 053</b>	<b>791 938</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 837	130 116
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 269 799</b>	<b>39 912 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 269 799</b>	<b>39 912 703</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 216	0
Udekket tap	4	0	(149 090)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 216</b>	<b>(149 090)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 216</b>	<b>(119 090)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 729 158	24 084 739
Øvrig langsiktig gjeld		13 500 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 229 158</b>	<b>34 584 739</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 229 158</b>	<b>34 584 739</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 571 824	3 657 502
Betalbar skatt		79 521	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 497 500	1 789 552
Annen kortsiktig gjeld		859 581	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 008 426</b>	<b>5 447 054</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 237 583</b>	<b>40 031 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 269 799</b>	<b>39 912 703</b>

OSLO, 9. november 2018

Zerimariam Afiley

Styrets leder



**Årsregnskap 2017  
for  
Kasi Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 815283112**

**Utarbeidet av:**

Cicerone Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Pilestredet 15B  
0164 OSLO  
Organisasjonsnr. 916498470

