



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolstadgata 1
6310 VEBLUNGSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Digernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen dirftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning	5	197 130	204 246
Annen dirftskostnad	2	187 782	186 365
Sum kostnader		384 912	390 611
Driftsresultat		-384 912	-390 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 164	429
Sum finansinntekter		1 164	429
Annen finanskostnad		143 242	91 677
Sum finanskostnader		143 242	91 677
Netto finans		-142 078	-91 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 990	-481 859
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-115 938	-106 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 052	-375 850
Årsresultat		-411 052	-375 850
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	6	-411 052	-375 850
Sum overføringer og disponeringer		-411 052	-375 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	447 599	331 661
Sum immaterielle eiendeler		447 599	331 661
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 105 477	4 294 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 617	33 675
Sum varige driftsmidler		4 131 094	4 328 223
Sum anleggsmidler		4 578 693	4 659 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		143 013	143 013
Sum fordringer		143 013	143 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		278 136	461 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 136	461 881
Sum omløpsmidler		421 149	604 894
SUM EIENDELER		4 999 842	5 264 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-838 977	-427 925
Sum opptjent egenkapital		-838 977	-427 925
Sum egenkapital		1 261 023	1 672 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 010	17 825
Skyldige offentlige avgifter		-31 541	-16 229
Annen kortsiktig gjeld	4	3 734 349	3 591 107
Sum kortsiktig gjeld		3 738 818	3 592 703
Sum gjeld		3 738 818	3 592 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 999 841	5 264 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592264

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolstadgata 1
6310 VEBLUNGSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Digernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 990 012 768
RAUMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen dirftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning	5	197 130	204 246
Annen dirftskonstnad	2	187 782	186 365
Sum kostnader		384 912	390 611
Driftsresultat		-384 912	-390 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 164	429
Sum finansinntekter		1 164	429
Annen finanskostnad		143 242	91 677
Sum finanskostnader		143 242	91 677
Netto finans		-142 078	-91 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-115 938	-106 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 052	-375 850
Årsresultat		-411 052	-375 850
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	6	-411 052	-375 850
Sum overføringer og disponeringer		-411 052	-375 850



Organisasjonsnr: 990 012 768
RAUMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 447 599 331 661
Sum immaterielle eiendeler 447 599 331 661

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 4 105 477 4 294 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 25 617 33 675
Sum varige driftsmidler 4 131 094 4 328 223

Sum anleggsmidler 4 578 693 4 659 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 143 013 143 013
Sum fordringer 143 013 143 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 278 136 461 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 278 136 461 881

Sum omløpsmidler 421 149 604 894

SUM EIENDELER 4 999 842 5 264 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 100 000 2 100 000
Sum innskutt egenkapital 2 100 000 2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -838 977 -427 925
Sum opptjent egenkapital -838 977 -427 925

Sum egenkapital 1 261 023 1 672 075

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 010	17 825
Skyldige offentlige avgifter	-31 541	-16 229
Annen kortsiktig gjeld	4 3 734 349	3 591 107
Sum kortsiktig gjeld	3 738 818	3 592 703
Sum gjeld	3 738 818	3 592 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 999 841	5 264 778



Organisasjonsnr: 990 012 768
RAUMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Rauma Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**



Rauma Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning	5	197 130	204 246
Annen driftskonstand	2	187 782	186 365
Som driftskostnader		384 912	390 611
Driftsresultat		- 384 912	- 390 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 164	429
Annen finanskostnad		143 242	91 677
Netto finansposter		-142 078	-91 248
Ordinært resultat før skattekostnad		- 526 990	- 481 859
Skattekostnad på ordinært resultat	3	- 115 938	- 106 009
Årsresultat		-411 052	- 375 850
Overføring og disponering			
Overføringer annen egenkapital	6	- 411 052	- 375 850



Rauma Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	447 599	331 661
Sum immaterielle eiendeler		<u>447 599</u>	<u>331 661</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annet fast eiendom	5	4 105 477	4 294 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskin	5	25 617	33 675
Sum varige driftsmidler		<u>4 131 094</u>	<u>4 328 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 578 693</u>	<u>4 659 884</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		143 013	143 013
Sum fordringer		<u>143 013</u>	<u>143 013</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>278 136</u>	<u>461 881</u>
Sum omløpsmidler		<u>421 149</u>	<u>604 894</u>
Sum eiendeler		<u>4 999 842</u>	<u>5 264 778</u>



Rauma Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>- 838 976</u>	<u>- 427 925</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>- 838 976</u>	<u>- 427 925</u>
Sum egenkapital		<u>1 261 024</u>	<u>1 672 075</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 010	17 825
Skuldige offentlige avgifter		- 31 541	- 16 229
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>3 734 349</u>	<u>3 591 107</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 738 818</u>	<u>3 592 703</u>
Sum gjeld		<u>3 738 818</u>	<u>3 592 703</u>
Som egenkapital og gjeld		<u>4 999 842</u>	<u>5 264 778</u>

31. Desember 2021
Veblungsnes, 28. juni 2022

Arnstein Digernes
Daglig leder/Styreleder



Rauma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet, Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av de framtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Rauma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	- 115 938	- 106 009
Årets totale skattekostnad	<u>- 115 938</u>	<u>- 106 009</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	- 526 990	- 481 859
Endring i midlertidige forskjeller	92 911	102 251
Årets skattegrunnlag	<u>- 434 079</u>	<u>- 379 608</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	- 117 501	- 72 798
Gevinst- og tapskonto	192 830	241 038
Sum	<u>75 329</u>	<u>168 240</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	- 2 109 868	- 1 675 789
Nette midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>- 2 034 539</u>	<u>- 1 507 549</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	- 447 599	- 331 661

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	- 115 938
Beregnet skattekostnad	<u>- 115 938</u>
Effektiv skattesats *)	22%

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 – Fordringer og gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær kr 81 830 (kr 79 440 i 2020). Det er ikke etabler formell låneavtale for lånet. Lånet forfaller ikke til betaling før selskapet har tilstrekkelig likviditet. Selskapet har trukket opp nytt lån NOK 3 500 000 med Rauma Ullvarefabrikk AS i 2020. Lånet forfaller ikke til betaling før selskapet har tilstrekkelig likviditet.



Rauma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 – Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger, og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 900 469	1 313 156	7 213 625
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 900 469	1 313 156	7 213 625
Akk. Avskrivning 31.12.2021	-1 794 992	-1 287 540	-3 082 532
Balanseført pr 31.12.2021	4 105 477	25 616	4 131 093
Årets avskrivninger	187 071	8 059	197 130
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	33 år Lineær	10 år Lineær	

I forbindelse med omdannelse av personlig næring til aksjeselskap bel eiendommen Gnr 27 Bnr 211 overdratt til selskap «in blanco». Registrer i hjemmelshaver er Arnstein Digernes.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 100 000	- 427 925	1 672 075
Årsresultat	0	- 411 051	-411 051
Egenkapital 31.12.2021	2 100 000	- 838 976	1 261 024

Note 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.:

	Ordinære Aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Arnstein Digernes	2 100	100%	100%



Rauma Eiendom AS
