



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 321 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET B2A AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 44A  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 847 477	5 453 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 847 477</b>	<b>5 453 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	241 606	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	978 468	1 295 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 220 074</b>	<b>1 295 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 627 403</b>	<b>4 157 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 024	5 800 959
Annen finansinntekt		10 393	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 417</b>	<b>5 800 959</b>
Annen rentekostnad		1 797 871	1 240 618
Annen finanskostnad		10 040	5 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 807 911</b>	<b>1 245 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 787 494</b>	<b>4 555 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 839 909</b>	<b>8 712 682</b>
Skattekostnad på resultat	4	624 892	1 916 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 215 017</b>	<b>6 795 892</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 215 017</b>	<b>6 795 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 215 017</b>	<b>6 795 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 215 017</b>	<b>6 795 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 215 017	6 795 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 215 017</b>	<b>6 795 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		25 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	81 315 477	81 315 477
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>81 315 477</b>	<b>81 315 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 315 477</b>	<b>81 340 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 816
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	385 136	991 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 136</b>	<b>991 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 136</b>	<b>995 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 700 613</b>	<b>82 336 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 720 434	6 805 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 720 434</b>	<b>6 805 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 814 864</b>	<b>6 899 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 595 114	70 728 707
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>69 595 114</b>	<b>70 728 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 595 114</b>	<b>70 728 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 176	21 769
Betalbar skatt	4	599 526	1 942 156
Skyldig offentlige avgifter		67 319	
Annen kortsiktig gjeld		5 541 615	2 743 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 290 636</b>	<b>4 707 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 885 749</b>	<b>75 436 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 700 613</b>	<b>82 336 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 321 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET B2A AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 44A  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 321 852  
SKYTTERHUSFJELLET B2A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 847 477	5 453 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 847 477</b>	<b>5 453 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	241 606	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	978 468	1 295 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 220 074</b>	<b>1 295 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 627 403</b>	<b>4 157 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 024	5 800 959
Annen finansinntekt		10 393	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 417</b>	<b>5 800 959</b>
Annen rentekostnad		1 797 871	1 240 618
Annen finanskostnad		10 040	5 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 807 911</b>	<b>1 245 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 787 494</b>	<b>4 555 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	624 892	1 916 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 215 017</b>	<b>6 795 892</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 215 017</b>	<b>6 795 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 215 017</b>	<b>6 795 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 215 017</b>	<b>6 795 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 215 017	6 795 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 215 017</b>	<b>6 795 892</b>



Organisasjonsnr: 822 321 852  
SKYTTERHUSFJELLET B2A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		25 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 366</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	81 315 477	81 315 477
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>81 315 477</b>	<b>81 315 477</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 315 477</b>	<b>81 340 843</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			3 816
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 816</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	385 136	991 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 136</b>	<b>991 793</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 136</b>	<b>995 609</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 700 613</b>	<b>82 336 452</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 720 434	6 805 417
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 720 434</b>	<b>6 805 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 814 864</b>	<b>6 899 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	69 595 114	70 728 707
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>69 595 114</b>	<b>70 728 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 595 114</b>	<b>70 728 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 176	21 769
Betalbar skatt	4	599 526	1 942 156
Skyldig offentlige avgifter		67 319	
Annen kortsiktig gjeld		5 541 615	2 743 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 290 636</b>	<b>4 707 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 885 749</b>	<b>75 436 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 700 613</b>	<b>82 336 452</b>



Organisasjonsnr: 822 321 852  
SKYTTERHUSFJELLET B2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Skytterhusfjellet B2a AS**



### Resultatregnskap

Skytterhusfjellet B2a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 847 477	5 453 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 847 477</b>	<b>5 453 011</b>
Lønnskostnad	2	241 606	0
Annen driftskostnad	2	978 468	1 295 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 220 074</b>	<b>1 295 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 627 403</b>	<b>4 157 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 024	5 800 959
Annen finansinntekt		10 393	0
Annen rentekostnad		1 797 871	1 240 618
Annen finanskostnad		10 040	5 293
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 787 494</b>	<b>4 555 048</b>
Resultat før skattekostnad		2 839 909	8 712 682
Skattekostnad på resultat	4	624 892	1 916 790
<b>Resultat</b>		<b>2 215 017</b>	<b>6 795 892</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 215 017</b>	<b>6 795 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 215 017	6 795 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 215 017</b>	<b>6 795 892</b>



### Balanse

Skytterhusfjellet B2a AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	25 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>25 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	81 315 477	81 315 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>81 315 477</b>	<b>81 315 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 315 477</b>	<b>81 340 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	385 136	991 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 136</b>	<b>995 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 700 613</b>	<b>82 336 452</b>



## Balanse

Skytterhusfjellet B2a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 720 434	6 805 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 720 434</b>	<b>6 805 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 814 864</b>	<b>6 899 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 595 114	70 728 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>69 595 114</b>	<b>70 728 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 176	21 769
Betalbar skatt	4	599 526	1 942 156
Skyldig offentlige avgifter		67 319	0
Annen kortsiktig gjeld		5 541 615	2 743 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 290 636</b>	<b>4 707 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 885 749</b>	<b>75 436 605</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 700 613</b>	<b>82 336 452</b>

Stabekk, 03.04.2023

Styret i Skytterhusfjellet B2a AS

Nicolai Lootz Benestad-Dugstad  
styremedlem

Svein Dugstad  
styreleder/daglig leder

Anne - Kathrine Johansen  
styremedlem

Skytterhusfjellet B2a AS

Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes. .

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	211 749	0
Arbeidsgiveravgift	29 857	0
<b>Sum</b>	<b>241 606</b>	<b>0</b>

Selskapet har fra 1. november 2022 sysselsatt 1,25 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn og pensjonskostnader	116 667	0
<b>Sum</b>	<b>116 667</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 000 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 500 inkl. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	81 315 477	81 315 477
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>81 315 477</b>	<b>81 315 477</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>81 315 477</b>	<b>81 315 477</b>

Selskapets boliger avskrives ikke.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	599 526	1 942 156
Endring i utsatt skattefordel	25 366	-25 366
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>624 892</b>	<b>1 916 790</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 839 909	8 712 682
Permanente forskjeller	507	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 300	115 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 725 116</b>	<b>8 827 982</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	599 526	1 942 156
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>599 526</b>	<b>1 942 156</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-15 300	-15 300
Avsetninger mv	0	-100 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-115 300</b>	<b>-115 300</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-115 300</b>	<b>-115 300</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-25 366</b>	<b>-25 366</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-5 570	6 805 417	6 899 847
Årets resultat				2 215 017	2 215 017
Tilleggsutbytte				-3 300 000	-3 300 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 720 434</b>	<b>5 814 864</b>

### Note 6 Pantstillelser, langsiktig gjeld og nærstående parter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 595 114	70 728 707
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	61 693 331	62 828 753
Bokført verdi av pantsatte driftsmidler	81 315 477	81 315 477



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 40 999.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skytterhusfjellet B2a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Masani AS	910	91,0	91,0
Anne - Kathrine Johansen	50	5,0	5,0
Nicolai Lootz Benestad-Dugstad	40	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

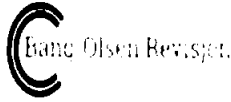
Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Anne - Kathrine Johansen	styremedlem		50
Nicolai Lootz Benestad-Dugstad	styremedlem		40
Svein Dugstad	styreleder/daglig leder	Masani AS	910
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1 000</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 2 215 017 etter skatt, mot kr. 6 795 892 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet har 100% belegg på sine utleieforhold. Omsetningen forventer vi vil gi positive og stabile bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Bang-Olsen Revisjon AS  
Muusøya 1, 3023 Drammen  
Telefon: + 47 997 11 500  
Foretaksregistret: 927 732 416  
Medlem av Den norske Revisorforeningen  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Skytterhusfjellet B2a AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skytterhusfjellet B2a AS som viser et overskudd på kr 2 215 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

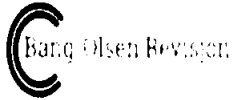
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning - Skytterhusfjellet B2a AS



Bang-Olsen Revisjon AS  
Muusøya 1, 3023 Drammen  
Telefon: + 47 997 11 500  
Foretaksregistret: 927 732 416  
Medlem av Den norske Revisorforeningen  
Autorisert regnskapsførerselskap

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 3. april 2023  
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Uavhengig revisors beretning - Skytterhusfjellet B2a AS