



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 372 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 70 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 488	39 356
Annen driftskostnad		216 574	234 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 062</b>	<b>273 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 062</b>	<b>-273 523</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		170 553	34 855
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 053</b>	<b>34 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 053</b>	<b>-34 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 115</b>	<b>-308 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-348 115</b>	<b>-308 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 115</b>	<b>-308 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 114</b>	<b>-308 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-348 114	-308 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 114</b>	<b>-308 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 677 043	3 714 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 868	29 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 700 911</b>	<b>3 744 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 700 911</b>	<b>3 744 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	198 815	198 815
<b>Sum varer</b>		<b>198 815</b>	<b>198 815</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			15 896
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 490	821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 490</b>	<b>821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 305</b>	<b>215 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 965 216</b>	<b>3 959 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 555</b>	<b>22 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		656 497	308 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-656 497</b>	<b>-308 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-633 942</b>	<b>-285 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 410 609	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 410 609</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 410 609</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 697	12 290
Kortsiktig konserngjeld		343 370	263 370
Annen kortsiktig gjeld		796 483	470 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 550</b>	<b>745 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 599 159</b>	<b>4 245 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 965 217</b>	<b>3 959 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 372 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 70 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 372 943  
GYLDENLØVESGATE 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 488	39 356
Annen driftskostnad		216 574	234 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 062</b>	<b>273 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 062</b>	<b>-273 523</b>
Annen rentekostnad		170 553	34 855
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 053</b>	<b>34 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 053</b>	<b>-34 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 115</b>	<b>-308 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-348 115</b>	<b>-308 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 115</b>	<b>-308 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 114</b>	<b>-308 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-348 114	-308 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 114</b>	<b>-308 377</b>



Organisasjonsnr: 925 372 943  
GYLDENLØVESGATE 70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 677 043	3 714 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 868	29 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 700 911</b>	<b>3 744 399</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 700 911</b>	<b>3 744 399</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
Varer	2	198 815	198 815
<b>Sum varer</b>		<b>198 815</b>	<b>198 815</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			15 896
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 896</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 490	821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 490</b>	<b>821</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 305</b>	<b>215 532</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 965 216</b>	<b>3 959 931</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 555</b>	<b>22 555</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		656 497	308 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-656 497</b>	<b>-308 383</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-633 942</b>	<b>-285 828</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 410 609	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 410 609</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 410 609</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 697	12 290
Kortsiktig konserngjeld	343 370	263 370
Annen kortsiktig gjeld	796 483	470 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 188 550</b>	<b>745 760</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 599 159</b>	<b>4 245 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 965 217</b>	<b>3 959 932</b>



Organisasjonsnr: 925 372 943  
GYLDENLØVESGATE 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gyldenløvesgate 70 AS**

**Organisasjonsnr. 925372943**



Gyldenløvesgate 70 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 488	39 356
Annen driftskostnad		216 574	234 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 062</b>	<b>273 523</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(170 062)</b>	<b>(273 523)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		170 553	34 855
Annen finanskostnad		7 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 053</b>	<b>34 855</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(178 053)</b>	<b>(34 855)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(348 114)</b>	<b>(308 377)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(348 114)</b>	<b>(308 377)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(348 114)</b>	<b>(308 377)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(348 114)	(308 377)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(348 114)</b>	<b>(308 377)</b>

Årsregnskap for Gyldenløvesgate 70 AS

Organisasjonsnr. 925372943



Gyldenløvesgate 70 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 677 043	3 714 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 868	29 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 700 911</b>	<b>3 744 399</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 700 911</b>	<b>3 744 399</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	198 815	198 815
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 897</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 490	821
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>264 305</b>	<b>215 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 965 217</b>	<b>3 959 932</b>

Årsregnskap for Gyldenløvesgate 70 AS

Organisasjonsnr. 925372943



Gyldenløvesgate 70 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(7 445)	(7 445)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 555</b>	<b>22 555</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(656 497)	(308 383)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(656 497)</b>	<b>(308 383)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(633 942)</b>	<b>(285 828)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 410 609	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 410 609</b>	<b>3 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 410 609</b>	<b>3 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 697	12 290
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		343 370	263 370
Annen kortsiktig gjeld		796 483	470 100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 188 550</b>	<b>745 760</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 599 159</b>	<b>4 245 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 965 217</b>	<b>3 959 932</b>

Kristiansand, 30. juni 2023

Håkon Gundersen  
Styrets leder

Årsregnskap for Gyldenløvesgate 70 AS

Organisasjonsnr. 925372943



Gyldenløvesgate 70 AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet innarbeider ikke utsatt skattefordel etter unntaksregelen for små foretak og har dette året ingen skattekostnad.

## Note Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Andre transport	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 752 085	31 670	31 670
Tilgang	-	0	0
Avgang	-	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	<b>3 752 085</b>	<b>31 670</b>	<b>31 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	75 042	7 802	<b>82 844</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 677 043</b>	<b>23 868</b>	<b>3 700 911</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>
Periodens avskrivninger	37 521	5 967	<b>43 488</b>
Prosentstøt for ord. avskrivninger	2 %	20 %	

### Note 2 Varer i arbeid

	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Varer under tilvirkning	198 815	198 815
<b>Sum</b>	<b>198 815</b>	<b>198 815</b>

Gjelder påløpne arkitektkostnader