



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kim Andre Sandholt Haugen
Åsplundvegen 43
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 381 273	
Varekostnad		3 381 273	
Annen driftskostnad	8	22 184	7
Sum kostnader		22 184	7
Driftsresultat		-22 184	-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	488
Sum finansinntekter		57	488
Netto finans		57	488
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 126	481
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 126	481
Årsresultat		-22 126	481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 645	
Annen egenkapital		-481	481
Sum overføringer og disponeringer		-22 126	481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	18 435 548	15 054 276
Sum varer		18 435 548	15 054 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 097	45 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 097	45 571
Sum omløpsmidler		18 562 645	15 099 847
SUM EIENDELER		18 562 645	15 099 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			481
Udekket tap		21 645	
Sum opptjent egenkapital		-21 645	481
Sum egenkapital	3, 11	2 785	24 911
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 850 500	12 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 626 810	2 210 647
Sum annen langsiktig gjeld		17 477 310	15 060 647
Sum langsiktig gjeld		17 477 310	15 060 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 022 198	
Annen kortsiktig gjeld		60 352	14 289
Sum kortsiktig gjeld		1 082 550	14 289
Sum gjeld		18 559 860	15 074 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 562 645	15 099 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901551

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kim Andre Sandholt Haugen
Åsplundvegen 43
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.12.2021



Organisasjonsnr: 923 100 865
ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 381 273	
Varekostnad		3 381 273	
Annen driftskostnad	8	22 184	7
Sum kostnader		22 184	7
Driftsresultat		-22 184	-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	488
Sum finansinntekter		57	488
Netto finans		57	488
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 126	481
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 126	481
Årsresultat		-22 126	481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 645	
Annen egenkapital		-481	481
Sum overføringer og disponeringer		-22 126	481



Organisasjonsnr: 923 100 865
ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	18 435 548	15 054 276
Sum varer		18 435 548	15 054 276

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 097	45 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 097	45 571

Sum omløpsmidler		18 562 645	15 099 847
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		18 562 645	15 099 847
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			481
Udekket tap		21 645	
Sum opptjent egenkapital		-21 645	481

Sum egenkapital	3, 11	2 785	24 911
-----------------	-------	-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 850 500	12 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 626 810	2 210 647
Sum annen langsiktig gjeld		17 477 310	15 060 647

Sum langsiktig gjeld		17 477 310	15 060 647
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 022 198	
Annen kortsiktig gjeld	60 352	14 289
Sum kortsiktig gjeld	1 082 550	14 289
Sum gjeld	18 559 860	15 074 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 562 645	15 099 847



Organisasjonsnr: 923 100 865
ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E & H Eiendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
A A Eiendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Alle styremedlemmene er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer



Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Øvre Romerike Tomteutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Varebeholdning

Beholdningen gjelder tomter/bolig for videresalg. Posten er vurdert til anskaffelseskost.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
E & H Eiendom AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
A A Eiendom AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Alle styremedlemmene er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	481		24 911
Årets resultat			(481)	(21 645)	(22 126)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	0	(21 645)	2 785

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12.850.500	12.850.000
Øvrig langsiktig gjeld	4.626.810	2.210.647
Sum	17.477.310	15.060.647
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18.435.548	15.054.276
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	18.435.548	15.054.276

Vedr. Gjeld til kredittinstitusjoner:

Kr 12.850.500 gjelder lån fra Toten Sparebank. Lånet er sikret med i pant for inntil kr 14.500.000 i eiendommen gnr 92 bnr 862, bnr 861, og bnr 622 i Eidsvoll kommune, kr 8.500.000 i eiendommen gnr 16 bnr 176 i Eidsvoll kommune og kr 3.000.000 i eiendommen gnr 135 bnr 885 snr. 62 i Ullensaker kommune. Lånet renteberegnes med 4,2 - 3,05 %. Lånet forfaller til betaling pr. 31.08.2022. Balanseført verdi av eiendommen utgjør kr 18.435.548,- pr. 31.12.20.

Vedr. øvrig langsiktig gjeld:

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør lån fra A A Eiendom AS kr 2.390.308 og lån fra E & H Eiendom AS kr 2.236.502. Lånene er usikrede, men er renteberegnet med 4,2 - 3,05 %. Lånene innfris når det er likviditet i selskapet.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 089)	(27 215)	22 126
Netto forskjeller	(5 089)	(27 215)	22 126
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 089	27 215	(22 126)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 987

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(22 126)	481
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
Årets skattegrunnlag	(22 126)	(5 089)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Fortsatt drift

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Fortsatt drift er fullt forsvarlig da gjeld til eierselskaper langt overstiger udekke tap. Selskapet innehar flere eiendomsutviklingsprosjekter som vil generere overskudd, og eierselskapene tilfører kapital ved behov i mellomtiden.