



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 071 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSTRAUMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9162 SØRSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 844 867	3 417 738
Annen driftsinntekt		15 919	400 000
Sum inntekter		2 860 786	3 817 738
Kostnader			
Varekostnad		468 856	782 927
Lønnskostnad	1	1 632 338	1 931 686
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 225	152 675
Annen driftskostnad	1	785 275	1 408 301
Sum kostnader		3 040 693	4 275 589
Driftsresultat		-179 907	-457 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	64
Sum finansinntekter		28	64
Annen rentekostnad		9 045	13 885
Sum finanskostnader		9 045	13 885
Netto finans		-9 017	-13 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 925	-471 671
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-22 597	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 328	-471 671
Årsresultat		-166 328	-471 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 328	-471 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-166 328	-471 671
Sum overføringer og disponeringer		-166 328	-471 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	409 157	453 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 129	243 166
Sum varige driftsmidler		562 285	696 510
Sum anleggsmidler		562 285	696 510
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			27 433
Sum varer			27 433
Fordringer			
Kundefordringer			259 564
Andre fordringer		50 511	35 023
Sum fordringer		50 511	294 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	287 850	49 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 850	49 257
Sum omløpsmidler		338 362	371 277
SUM EIENDELER		900 647	1 067 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	550 666	716 993
Sum opptjent egenkapital		550 666	716 993
Sum egenkapital		580 666	746 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 506	27 554
Skyldig offentlige avgifter		109 255	81 360
Annen kortsiktig gjeld		178 221	211 880
Sum kortsiktig gjeld		319 982	320 794
Sum gjeld		319 982	320 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 647	1 067 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447243

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 071 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSTRAUMEN EIENDOM AS
9162 SØRSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 071 565
SØRSTRAUMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 844 867	3 417 738
Annen driftsinntekt		15 919	400 000
Sum inntekter		2 860 786	3 817 738
Kostnader			
Varekostnad		468 856	782 927
Lønnskostnad	1	1 632 338	1 931 686
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 225	152 675
Annen driftskostnad	1	785 275	1 408 301
Sum kostnader		3 040 693	4 275 589
Driftsresultat		-179 907	-457 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	64
Sum finansinntekter		28	64
Annen rentekostnad		9 045	13 885
Sum finanskostnader		9 045	13 885
Netto finans		-9 017	-13 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-22 597	-471 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 328	-471 671
Årsresultat		-166 328	-471 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 328	-471 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-166 328	-471 671
Sum overføringer og disponeringer		-166 328	-471 671



Organisasjonsnr: 955 071 565
SØRSTRAUMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	409 157	453 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 129	243 166
Sum varige driftsmidler		562 285	696 510

Sum anleggsmidler		562 285	696 510
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			27 433
Sum varer			27 433

Fordringer

Kundefordringer			259 564
Andre fordringer		50 511	35 023
Sum fordringer		50 511	294 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	287 850	49 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 850	49 257

Sum omløpsmidler		338 362	371 277
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		900 647	1 067 787
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	550 666	716 993
Sum opptjent egenkapital		550 666	716 993

Sum egenkapital		580 666	746 993
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 506	27 554
Skyldig offentlige avgifter	109 255	81 360
Annen kortsiktig gjeld	178 221	211 880
Sum kortsiktig gjeld	319 982	320 794
Sum gjeld	319 982	320 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	900 647	1 067 787



Organisasjonsnr: 955 071 565
SØRSTRAUMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	600.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Morten Olsen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	941388.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sørstraumen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.v.

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

I fjor

Noter for Sørstraumen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 955071565



Sørstraumen Eiendom AS

Noter 2020

Lønn	1 602 664	1 894 636
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	20 281	25 655
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 393	11 395
Totalt	1 632 338	1 931 686

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	941388
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet har ikke revisor

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	965 622	706 739	1 672 361
+ Tilgang	20 000	0	20 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	985 622	706 739	1 692 361
Akk. av/nedskr. pr 1/1	512 279	463 573	975 851
+ Ordinære avskrivninger	64 187	90 038	154 225
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	576 466	553 610	1 130 076
Balansført verdi pr 31/12	409 157	153 129	562 285
Prosentats for ord.avskr	4-10	10-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-188 925
+ Permanente og andre forskjeller	500
+ Endring i midlertidige forskjeller	85 712

Noter for Sørstraumen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 955071565



Sørstraumen Eiendom AS

Noter 2020

= Inntekt	-102 713
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	-22 597
= Sum betalbar skatt	-22 597
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-22 597
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	22 597
= Betalbar skatt i balansen	-22 597

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-192 474	-106 762
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	395 191	395 191
= Grunnlag utsatt skatt	-587 665	-501 953
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	587 665	501 953
= Grunnlag utsatt skattefordel	587 665	501 953
Utsatt skattefordel	129 286	110 430
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	587 665	501 955
Ikke bokført utsatt skattefordel	129 286	110 430
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-188 925
Skattekostnad	-22 597
Årets resultat	-166 328

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	166 328
Til disposisjon	0



Sørstraumen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 53 562 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8 795.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Geir Morten Olsen	50 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	50 100,00 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	716 993	746 993
-Til årets resultat			-166 328	-166 328
Pr 31.12.	30 000	0	550 666	580 666

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Sørstraumen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 844 867	3 417 738
Annen driftsinntekt		15 919	400 000
Sum driftsinntekter		2 860 786	3 817 738
Driftskostnader			
Varekostnad		468 856	782 927
Lønnskostnad	1	1 632 338	1 931 686
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 225	152 675
Annen driftskostnad	1	785 275	1 408 301
Sum driftskostnader		3 040 693	4 275 589
DRIFTSRESULTAT		-179 907	-457 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	64
Sum finansinntekter		28	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 045	13 885
Sum finanskostnader		9 045	13 885
NETTO FINANSPOSTER		-9 017	-13 821
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-188 925	-471 671
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-22 597	0
ORDINÆRT RESULTAT		-166 328	-471 671
ÅRSRESULTAT		-166 328	-471 671
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-166 328	-471 671
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-166 328	-471 671



Sørstraumen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	409 157	453 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 129	243 166
Sum varige driftsmidler		562 285	696 510
SUM ANLEGGSMIDLER		562 285	696 510
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	27 433
Fordringer			
Kundefordringer		0	259 564
Andre fordringer		50 511	35 023
Sum fordringer		50 511	294 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	287 850	49 257
SUM OMLØPSMIDLER		338 362	371 277
SUM EIENDELER		900 647	1 067 787
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	550 666	716 993
Sum opptjent egenkapital		550 666	716 993
SUM EGENKAPITAL		580 666	746 993
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 506	27 554
Skyldig offentlige avgifter		109 255	81 360
Annen kortsiktig gjeld		178 221	211 880
SUM KORTSIKTIG GJELD		319 982	320 794
SUM GJELD		319 982	320 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 647	1 067 787

Underskrifter: Sørstraumen 15.05.2021

Geir Morten Olsen
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Sørstraumen Eiendom AS**

Foretaksnr. 955071565

Utarbeidet av:

Atria Regnskap & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 41
9156 STORSLETT
Regnskapsførernummer 990721033