



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 041 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 13
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S R Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 406	171 406
Sum inntekter		171 406	171 406
Kostnader			
Varekostnad		0	27 242
Annen driftskostnad		17 516	36 826
Sum kostnader		17 516	64 068
Driftsresultat		153 890	107 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	8
Sum finansinntekter		28	8
Annen rentekostnad		106 245	67 848
Sum finanskostnader		106 245	67 848
Netto finans		-106 217	-67 840
Resultat før skattekostnad		47 673	39 498
Årsresultat		47 673	39 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 673	39 498
Sum overføringer og disponeringer		47 673	39 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 609 902	3 609 902
Sum varer		3 609 902	3 609 902
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		171 406	171 406
Sum fordringer		171 406	171 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 018	7 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 018	7 692
Sum omløpsmidler		3 846 326	3 789 000
SUM EIENDELER		3 846 326	3 789 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 176 894	1 224 567
Sum opptjent egenkapital		-1 176 894	-1 224 567
Sum egenkapital		1 973 106	1 925 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 570 000	1 570 000
Langsiktig konserngjeld	3	293 219	233 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 863 219	1 803 219
Sum langsiktig gjeld		1 863 219	1 803 219
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 001	60 348
Sum kortsiktig gjeld		10 001	60 348
Sum gjeld		1 873 220	1 863 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 326	3 789 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301763

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 041 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 13
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S R Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024



Organisasjonsnr: 991 041 664
SB2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 406	171 406
Sum inntekter		171 406	171 406
Kostnader			
Varekostnad		0	27 242
Annen driftskostnad		17 516	36 826
Sum kostnader		17 516	64 068
Driftsresultat		153 890	107 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	8
Sum finansinntekter		28	8
Annen rentekostnad		106 245	67 848
Sum finanskostnader		106 245	67 848
Netto finans		-106 217	-67 840
Resultat før skattekostnad		47 673	39 498
Årsresultat		47 673	39 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 673	39 498
Sum overføringer og disponeringer		47 673	39 498



Organisasjonsnr: 991 041 664
SB2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 609 902	3 609 902
Sum varer		3 609 902	3 609 902
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		171 406	171 406
Sum fordringer		171 406	171 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 018	7 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 018	7 692
Sum omløpsmidler		3 846 326	3 789 000
SUM EIENDELER		3 846 326	3 789 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 176 894	1 224 567
Sum opptjent egenkapital		-1 176 894	-1 224 567
Sum egenkapital		1 973 106	1 925 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 570 000	1 570 000
Langsiktig konserngjeld	3	293 219	233 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 863 219	1 803 219



Sum langsiktig gjeld	1 863 219	1 803 219
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 001	60 348
Sum kortsiktig gjeld	10 001	60 348
Sum gjeld	1 873 220	1 863 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 846 326	3 789 000



Organisasjonsnr: 991 041 664
SB2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293219.00	233219.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1570000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3309902.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SB2 EIENDOM AS

991041664

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

(

(



○

○



SB2 EIENDOM AS
991 041 664

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		171 406	171 406
Sum driftsinntekter		171 406	171 406
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-27 242
Annen driftskostnad		-17 516	-36 826
Sum driftskostnader		-17 516	-64 068
Driftsresultat		153 890	107 338
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	8
Sum finansinntekter		28	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 245	-67 848
Sum finanskostnader		-106 245	-67 848
Netto finans		-106 217	-67 840
Resultat før skattekostnad		47 673	39 498
Årsresultat		47 673	39 498
Overføringer			
Udekket tap		47 673	39 498
Sum overføringer		47 673	39 498



○

○



SB2 EIENDOM AS
991 041 664

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 609 902	3 609 902
Sum varer		3 609 902	3 609 902
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		171 406	171 406
Sum fordringer		171 406	171 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 018	7 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 018	7 692
Sum omløpsmidler		3 846 326	3 789 000
SUM EIENDELER		3 846 326	3 789 000



○

○

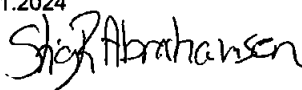


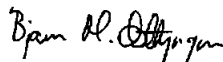
SB2 EIENDOM AS
991 041 664

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 176 894	-1 224 567
Sum opptjent egenkapital		-1 176 894	-1 224 567
Sum egenkapital		1 973 106	1 925 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 570 000	1 570 000
Langsiktig konserngjeld	3	293 219	233 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 863 219	1 803 219
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 001	60 348
Sum kortsiktig gjeld		10 001	60 348
Sum gjeld		1 873 220	1 863 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 326	3 789 000

Alta, 12.01.2024


Stig-Rune Abrahamsen
styrets leder


Bjørn Mikael Østlyngen
styremedlem / daglig leder



○

○



SB2 EIENDOM AS
991041664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





SB2 EIENDOM AS
991041664

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 570 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 309 902
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 150	1 000	3 150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SB2 Gruppen AS	1 600	50,79	Ord. aksjer
S-R Invest AS	775	24,6	Ord. aksjer
BMO Invest AS	775	24,6	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	3 150	100	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	293 219	233 219

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	47 673	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 673	0
Skattepliktig inntekt	0	0





SB2 EIENDOM AS
991041664

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 225 262	-1 177 589	-47 673
Netto forskjeller	-1 225 262	-1 177 589	-47 673
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 225 262	1 177 589	47 673
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

(

(





Til generalforsamlingen i SB2 Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SB2 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 47 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 19. januar 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SB2 EIENDOM AS
991041664
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SB2 EIENDOM AS
991 041 664

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		171 406	171 406
Sum driftsinntekter		171 406	171 406
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-27 242
Annen driftskostnad		-17 516	-36 826
Sum driftskostnader		-17 516	-64 068
Driftsresultat		153 890	107 338
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	8
Sum finansinntekter		28	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 245	-67 848
Sum finanskostnader		-106 245	-67 848
Netto finans		-106 217	-67 840
Resultat før skattekostnad		47 673	39 498
Årsresultat		47 673	39 498
Overføringer			
Udekket tap		47 673	39 498
Sum overføringer		47 673	39 498



SB2 EIENDOM AS
991 041 664

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 609 902	3 609 902
Sum varer		3 609 902	3 609 902
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		171 406	171 406
Sum fordringer		171 406	171 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 018	7 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 018	7 692
Sum omløpsmidler		3 846 326	3 789 000
SUM EIENDELER		3 846 326	3 789 000



SB2 EIENDOM AS
991 041 664

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 176 894	-1 224 567
Sum opptjent egenkapital		-1 176 894	-1 224 567
Sum egenkapital		1 973 106	1 925 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 570 000	1 570 000
Langsiktig konserngjeld	3	293 219	233 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 863 219	1 803 219
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 001	60 348
Sum kortsiktig gjeld		10 001	60 348
Sum gjeld		1 873 220	1 863 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 326	3 789 000

Alta, 12.01.2024

Stig-Rune Abrahamsen
styrets leder

Bjørn Mikael Østlyngen
styremedlem / daglig leder



SB2 EIENDOM AS
991041664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SB2 EIENDOM AS
991041664

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 570 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 309 902
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 150	1 000	3 150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SB2 Gruppen AS	1 600	50,79	Ord. aksjer
S-R Invest AS	775	24,6	Ord. aksjer
BMO Invest AS	775	24,6	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	3 150	100	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	293 219	233 219

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	47 673	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 673	0
Skattepliktig inntekt	0	0



SB2 EIENDOM AS
991041664

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 225 262	-1 177 589	-47 673
Netto forskjeller	-1 225 262	-1 177 589	-47 673
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 225 262	1 177 589	47 673
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0