



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 272 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 45
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Ragnar Villanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 357 994	2 364 994
Andre driftsinntekter		200 000	
Sum inntekter		2 557 994	2 364 994
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	137 500	131 300
Andre driftskostnader		301 027	193 739
Sum kostnader		438 527	325 039
Driftsresultat		2 119 467	2 039 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		4 644	3 849
Sum finansinntekter		4 644	3 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	8 840	12 097
Annen rentekostnad		415 834	472 561
Sum finanskostnader		424 674	484 658
Netto finans		-420 030	-480 809
Ordinært resultat før skattekostnad		1 699 436	1 559 145
Skattekostnad på ordinært resultat	3	373 876	343 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 325 560	1 216 077
Årsresultat		1 325 560	1 216 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 325 560	1 216 077
Totalresultat		1 325 560	1 216 077
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		925 560	1 216 077
Sum overføringer og disponeringer		1 325 560	1 216 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 148	230 081
Sum immaterielle eiendeler		215 148	230 081
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 11	6 800 895	6 909 395
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		29 000
Sum varige driftsmidler		6 800 895	6 938 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	644 160	166 666
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 11	13 044 339	13 044 339
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		13 688 499	13 211 005
Sum anleggsmidler		20 704 542	20 379 481
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager			600 000
Sum varer			600 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 410	7 080
Sum fordringer		7 410	7 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 275	262 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 275	262 042
Sum omløpsmidler		144 685	869 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		20 849 227	21 248 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	8	500 000	500 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 257 472	6 331 912
Sum opptjent egenkapital		7 257 472	6 331 912
Sum egenkapital	9	7 767 472	6 841 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	12 538 226	13 466 136
Øvrig langsiktig gjeld	7		457 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 538 226	13 923 136
Sum langsiktig gjeld		12 538 226	13 923 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 684	259
Betalbar skatt	3	358 943	322 450
Skyldige offentlige avgifter		78 157	78 305
Annen kortsiktig gjeld		104 745	82 542
Sum kortsiktig gjeld		543 529	483 556
Sum gjeld		13 081 755	14 406 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 849 227	21 248 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311976

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 272 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 45
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Ragnar Villanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 984 272 618
VILLANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 357 994	2 364 994
Andre driftsinntekter		200 000	
Sum inntekter		2 557 994	2 364 994
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	137 500	131 300
Andre driftskostnader		301 027	193 739
Sum kostnader		438 527	325 039
Driftsresultat		2 119 467	2 039 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		4 644	3 849
Sum finansinntekter		4 644	3 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	8 840	12 097
Annen rentekostnad		415 834	472 561
Sum finanskostnader		424 674	484 658
Netto finans		-420 030	-480 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	373 876	343 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 325 560	1 216 077
Årsresultat		1 325 560	1 216 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 325 560	1 216 077
Totalresultat		1 325 560	1 216 077
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		925 560	1 216 077
Sum overføringer og disponeringer		1 325 560	1 216 077





Organisasjonsnr: 984 272 618
VILLANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 148	230 081
Sum immaterielle eiendeler		215 148	230 081
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 11	6 800 895	6 909 395
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		29 000
Sum varige driftsmidler		6 800 895	6 938 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	644 160	166 666
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 11	13 044 339	13 044 339
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		13 688 499	13 211 005
Sum anleggsmidler		20 704 542	20 379 481
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager			600 000
Sum varer			600 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 410	7 080
Sum fordringer		7 410	7 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 275	262 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 275	262 042
Sum omløpsmidler		144 685	869 122
SUM EIENDELER		20 849 227	21 248 603



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
à kr 1 000)

8

500 000

500 000

Overkurs

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

510 000

510 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 257 472

6 331 912

Sum opptjent egenkapital

7 257 472

6 331 912

Sum egenkapital

9

7 767 472

6 841 912

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 10, 11

12 538 226

13 466 136

Øvrig langsiktig gjeld

7

457 000

Sum annen langsiktig gjeld

12 538 226

13 923 136

Sum langsiktig gjeld

12 538 226

13 923 136

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7

1 684

259

Betalbar skatt

3

358 943

322 450

Skyldige offentlige

avgifter

78 157

78 305

Annen kortsiktig gjeld

104 745

82 542

Sum kortsiktig gjeld

543 529

483 556

Sum gjeld

13 081 755

14 406 692

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 849 227

21 248 603



Organisasjonsnr: 984 272 618
VILLANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villanger Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Villanger Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 682PS-108VZ-#120-XOUGI-OMK65-DEODC



Uavhengig revisors beretning - Villanger Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. mai 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 6B2PS-108VZ-#Y2O-XOUJ-CMK65-DEODC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-16 10:54:42 UTC



Penneo DokumentID: GB2PS-108VZ-#Y2O-XOUGI-QMK65-DEODC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Villanger Eiendom AS
(org nr 984 272 618)

Penneo Dokumentnøkkel: FQMPX-AXH6K-HVPEI-GT0E-F4AZK-EN80A

**Villanger Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 357 994	2 364 994
Andre driftsinntekter		200 000	0
Sum driftsinntekter		2 557 994	2 364 994
Ordinære avskrivninger	4	137 500	131 300
Andre driftskostnader		301 027	193 739
Sum driftskostnader		438 527	325 039
Driftsresultat		2 119 467	2 039 954
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 644	3 849
Rentekostnad til selskap i samme konsern	7	8 840	12 097
Rentekostnader		415 834	472 561
Resultat av finansposter		-420 030	-480 809
Ordinært resultat før skattekostnad		1 699 436	1 559 145
Skattekostnad på ordinært resultat	3	373 876	343 068
Årets resultat		1 325 560	1 216 077
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		925 560	1 216 077
Sum overføringer		1 325 560	1 216 077

Penneo Dokumentnøkkel: FQMPX-AXH6K-HVPEI-G1T0E-F4AZK-EN80A

**Villanger Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 148	230 081
Sum immaterielle eiendeler		215 148	230 081
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 11	6 800 895	6 909 395
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	0	29 000
Sum varige driftsmidler		6 800 895	6 938 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	644 160	166 666
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 11	13 044 339	13 044 339
Sum finansielle anleggsmidler		13 688 499	13 211 005
Sum anleggsmidler		20 704 542	20 379 481
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager		0	600 000
Sum varer		0	600 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 410	7 080
Sum fordringer		7 410	7 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 275	262 042
Sum omløpsmidler		144 685	869 122
SUM EIENDELER		20 849 227	21 248 603

Penneo Dokumentnøkkel: FQMPX-AXH6K-HVPEI-G1T0E-F4AZK-EN80A

**Villanger Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	8	500 000	500 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 257 472	6 331 912
Sum opptjent egenkapital		7 257 472	6 331 912
Sum egenkapital	9	7 767 472	6 841 912
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	12 538 226	13 466 136
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	457 000
Sum langsiktig gjeld		12 538 226	13 923 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 684	259
Betalbar skatt	3	358 943	322 450
Skyldige offentlige avgifter		78 157	78 305
Annen kortsiktig gjeld		104 745	82 542
Sum kortsiktig gjeld		543 529	483 556
Sum gjeld		13 081 755	14 406 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 849 227	21 248 603

Knarvik, 15.05.2022
Styret i Villanger Eiendom AS

Olaf Ragnar Villanger
styreleder/daglig leder

Oddvar Rune Villanger
styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: FQMPX-AXH6K-HVPEI-G1T0E-F4AZK-EN80A



Villanger Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver utleie av eiendom og eiendomsutvikling fra hovedkontor i Knarvik i Lindås.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Villanger Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader

Villanger Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 943	322 450
Endring i utsatt skattefordel	14 933	20 618
Skattekostnad ordinært resultat	373 876	343 068
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 699 436	1 559 145
Permanente forskjeller	0	255
Endring i midlertidige forskjeller	-67 876	-93 718
Skattepliktig inntekt	1 631 560	1 465 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 943	322 450
Sum betalbar skatt i balansen	358 943	322 450

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-977 946	-1 045 822	-67 876
Sum	-977 946	-1 045 822	-67 876
Grunnlag for utsatt skattefordel	-977 946	-1 045 822	-67 876
Utsatt skattefordel (22 %)	-215 148	-230 081	-14 933

Penneo Dokumentnøkkel: FQMPX-AXH6K-HVPEI-G1T0E-F4AZK-EN80A



Villanger Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 588 532	139 997	13 728 529
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 588 532	139 997	13 728 529
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	6 679 136	110 997	6 790 133
+ Årets ordinære avskrivninger	108 500	29 000	137 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	6 787 636	139 997	6 927 633
Bokført verdi 01.01.21	6 909 395	29 000	6 938 395
- Årets avskrivning og nedskrivning	108 500	29 000	137 500
= Bokført verdi 31.12.21	6 800 895	0	6 800 895
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Kvassnesvegen 32 AS	13 190 846	13 044 339
Sum	13 190 846	13 044 339

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	644 160	166 666
Sum langsiktige fordringer	644 160	166 666



Villanger Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	644 160	166 666
Kundefordringer konsern	0	0
Sum	644 160	166 666
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	457 000
Sum	0	457 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villanger Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ola Vill AS	255	51,0	51,0
Stølane 24 AS	170	34,0	34,0
Oddvar Rune Villanger	75	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddvar Rune Villanger	styremedlem	75
Totalt antall aksjer		75



Villanger Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	500 000	10 000	6 331 912	6 841 912
Årets resultat			1 325 560	1 325 560
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.2021	500 000	10 000	7 257 472	7 767 472

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

						2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner						7 898 676	8 826 586
Avdragsprofil:							
	2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
	927 910	927 910	927 910	927 910	927 910	7 898 676	12 538 226

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 538 226
Sum	12 538 226
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Tomter og bygninger	6 800 895
Aksjer	13 044 339
Sum	19 845 234

Penneo Dokumentnøkkel: FQMPX-AXH6K-HVPEI-GT0E-F4AZK-EN80A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddvar Rune Villanger

Styremedlem

På vegne av: Villanger Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-1739180

IP: 46.246.xxx.xxx

2022-05-15 16:47:19 UTC



Olaf Ragnar Villanger

Daglig leder

På vegne av: Villanger Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2696922

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-05-16 08:13:38 UTC



Olaf Ragnar Villanger

Styreleder

På vegne av: Villanger Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2696922

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-05-16 08:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQMPX-AXH6K-HVPEI-GT10E-F4AZK-EN80A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>