



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENGATEN 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 304	2 685 935
Sum inntekter		434 304	2 685 935
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	57 050
Annen driftskostnad		610 075	2 857 229
Sum kostnader		632 895	2 914 279
Driftsresultat		-198 591	-228 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 103	6 234
Sum finansinntekter		7 103	6 234
Annen finanskostnad		54 622	25 552
Sum finanskostnader		54 622	25 552
Netto finans		-47 519	-19 318
Resultat før skattekostnad		-246 110	-247 662
Årsresultat		-246 110	-247 662
Totalresultat		-246 110	-247 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-246 110	-247 662
Sum overføringer og disponeringer		-246 110	-247 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 227 386	3 227 386
Sum varige driftsmidler		3 227 386	3 227 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 227 386	3 227 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		122 502	120 065
Sum fordringer		122 502	120 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 039	131 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 039	131 687
Sum omløpsmidler		503 541	251 752
SUM EIENDELER		3 730 927	3 479 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 695 657	1 941 767
Sum opptjent egenkapital		1 695 657	1 941 767
Sum egenkapital		1 735 657	1 981 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 280 358	846 823
Øvrig langsiktig gjeld		637 350	637 350
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 708	1 484 173
Sum langsiktig gjeld		1 917 708	1 484 173
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 984	206
Leverandørgjeld		63 825	10 770
Annen kortsiktig gjeld		3 753	2 222
Sum kortsiktig gjeld		77 562	13 198
Sum gjeld		1 995 270	1 497 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 730 927	3 479 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734648

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENGATEN 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 914 229 030
TØYENGATEN 24 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 304	2 685 935
Sum inntekter		434 304	2 685 935
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	57 050
Annen driftskostnad		610 075	2 857 229
Sum kostnader		632 895	2 914 279
Driftsresultat		-198 591	-228 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 103	6 234
Sum finansinntekter		7 103	6 234
Annen finanskostnad		54 622	25 552
Sum finanskostnader		54 622	25 552
Netto finans		-47 519	-19 318
Resultat før skattekostnad		-246 110	-247 662
Årsresultat		-246 110	-247 662
Totalresultat		-246 110	-247 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-246 110	-247 662
Sum overføringer og disponeringer		-246 110	-247 662



Organisasjonsnr: 914 229 030
TØYENGATEN 24 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 227 386	3 227 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 227 386	3 227 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		122 502	120 065
Sum fordringer		122 502	120 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 039	131 687
Sum omløpsmidler		503 541	251 752
SUM EIENDELER		3 730 927	3 479 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 695 657	1 941 767



Sum opptjent egenkapital	1 695 657	1 941 767
Sum egenkapital	1 735 657	1 981 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 280 358	846 823
Øvrig langsiktig gjeld	637 350	637 350
Sum annen langsiktig gjeld	1 917 708	1 484 173
Sum langsiktig gjeld	1 917 708	1 484 173
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 984	206
Leverandørgjeld	63 825	10 770
Annen kortsiktig gjeld	3 753	2 222
Sum kortsiktig gjeld	77 562	13 198
Sum gjeld	1 995 270	1 497 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 730 927	3 479 138



Organisasjonsnr: 914 229 030
TØYENGATEN 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING ONSDAG 26.06.24
TØYENGATEN 24
0190 OSLO

Hei alle beboere i Tøyengaten 24!

Dette er en hyggelig innkalling til generalforsamling.

Datoen er satt til onsdag 26.06.24 kl. 18.00 hos Helena og meg i fjerde etage.
Forslag til saker kan sendes til meg direkte. Frist er satt til mandag 24.06.24.

Årsregnskapet er vedlagt i denne mailen.

Vel møtt!

Mvh
Bendik/styret



**TØYENGATEN 24 BORETTSLAG
ORG.NR. 914 229 030, KUNDENR. 4623**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		238 554	281 045	238 554	425 979
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-246 110	-247 662	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	13	470 000	261 579	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-36 465	-56 408	0	-41 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		187 425	-42 491	0	-41 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		425 979	238 554	238 554	384 979
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		503 541	251 752		
Kortsiktig gjeld		-77 562	-13 198		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		425 979	238 554		



TØYENGATEN 24 BORETTSLAG
ORG.NR. 914 229 030, KUNDENR. 4623

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	434 304	401 435	0	0
Andre inntekter		0	2 284 500	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		434 304	2 685 935	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 820	-7 050	0	0
Styrehonorar	4	-20 000	-30 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-10 860	-8 155	0	0
Andre honorarer		0	-20 000	0	0
Regnskapsførerhonorar		-32 599	-31 345	0	0
Konsulenthonorar		0	-20 653	0	0
Drift og vedlikehold	6	-295 958	-2 564 912	0	0
Forsikringer		-63 613	-55 165	0	0
Kommunale avgifter	7	-98 466	-84 432	0	0
Energi/fyring		-48 062	-59 830	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-29 400	-27 440	0	0
Andre driftskostnader	8	-31 117	-5 296	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-632 895	-2 914 279	0	0
DRIFTSRESULTAT		-198 591	-228 344	0	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	7 103	6 234	0	0
Finanskostnader	10	-54 622	-25 552	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-47 519	-19 318	0	0
ÅRSRESULTAT		-246 110	-247 662	0	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-246 110	-247 662		



TØYENGATEN 24 BORETTSLAG
ORG.NR. 914 229 030, KUNDENR. 4623

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	3 007 386	3 007 386
Tomt		220 000	220 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 227 386	3 227 386
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		52	65
Forskuddsbetalte kostnader		2 450	0
Andre kortsiktige fordringer	12	120 000	120 000
Driftskonto OBOS-banken		381 039	131 687
SUM OMLØPSMIDLER		503 541	251 752
SUM EIENDELER		3 730 927	3 479 138
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 5 000		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		1 695 657	1 941 767
SUM EGENKAPITAL		1 735 657	1 981 767
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 280 358	846 823
Borettsinnskudd	14	637 350	637 350
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 917 708	1 484 173
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 753	2 222
Leverandørgjeld		63 825	10 770
Påløpte renter		6 739	206
Påløpte avdrag		3 245	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 562	13 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 730 927	3 479 138
Pantstillelse	15	2 137 350	2 137 350
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2024

Styret i Tøyengaten 24 Borettslag



Martin Evandt

Bendik Hovik Kjeldsberg

Astrid Siem

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	434 304
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	434 304

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 20 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 860.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-286 238
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 720
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-295 958

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-6 140
Vann- og avløpsavgift	-54 390
Feieavgift	-1 020
Renovasjonsavgift	-36 916
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-98 466

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-28 710
Andre fremmede tjenester	-176
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 179
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-31 117

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	925
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	52
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 126
SUM FINANSINNTEKTER	7 103

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-24 510
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-7 801
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-13 200
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-9 111
SUM FINANSKOSTNADER	-54 622

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2014	2 921 365
Tilgang i 2019	86 021
SUM BYGNINGER	3 007 386

Tomten ble kjøpt.

Gnr.230/bnr.353

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Salg av loftsareal, innbetaling del 2	120 000
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	120 000

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2015	-661 241	
Nedbetalt tidligere	196 389	
Nedbetalt i år	23 700	
		-441 152

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2015	-200 000	
Nedbetalt tidligere	58 995	
Nedbetalt i år	7 843	
		-133 162

OBOS BANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022	-242 000	
Nedbetalt tidligere	1 034	
Nedbetalt i år	3 485	
		-237 481

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023	-470 000	
Nedbetalt i år	1 437	
		-468 563
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-1 280 358



NOTE: 14

BORETTSINNSKUDD

Saldo 1.1	-637 350
SUM BORETTSINNSKUDD	-637 350

NOTE: 15

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	637 350
Pantelån	1 280 358
Påløpte avdrag	3 245
TOTALT	1 920 953

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 007 386
Tomt	220 000
TOTALT	3 227 386



Resultatanalyse 2023 Tøyengaten 24 Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	434 304	0	-434 304	100 %
Sum driftsinntekter	434 304	0	-434 304	100 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-2 820	0	2 820	100 %
Styrehonorar	-20 000	0	20 000	100 %
Revisjonshonorar	-10 860	0	10 860	100 %
Regnskapsførerhonorar	-32 599	0	32 599	100 %
Drift og vedlikehold	-295 958	0	295 958	100 %
Forsikringer	-63 613	0	63 613	100 %
Kommunale avgifter	-98 466	0	98 466	100 %
Energi/fyring	-48 062	0	48 062	100 %
TV-anlegg/bredbånd	-29 400	0	29 400	100 %
Andre driftskostnader	-31 117	0	31 117	100 %
Sum driftskostnader	-632 895	0	632 895	100 %
Driftsresultat	-198 591	0	198 591	100 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	7 103	0	-7 103	100 %
Finanskostnader	-54 622	0	54 622	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	-47 519	0	47 519	100 %
Årsresultat	-246 110	0	246 110	100 %



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TØYENGATEN 24 BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TØYENGATEN 24 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll



BDO

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TFMUB-502EU-EMOGY-EBA63-EE5G8-TA7HW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-19 08:10:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFMUB-502EU-EMOGY-EBA63-EE5G8-TA7HW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>