



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 777 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Grindvollinna 370B
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hestdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	85 000	
Sum inntekter		85 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 391	
Annen driftskostnad	3	1 386 293	
Sum kostnader		1 430 684	
Driftsresultat		-1 345 684	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 510	
Sum finansinntekter		3 510	
Annen rentekostnad		156 362	
Sum finanskostnader		156 362	
Netto finans		-152 852	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 498 536	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 498 536	0
Årsresultat		-1 498 536	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 498 536	
Totalresultat		-1 498 536	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 498 536	
Sum overføringer og disponeringer		-1 498 536	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 840 000	
Sum varige driftsmidler		4 840 000	
Sum anleggsmidler		4 840 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-1 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	22 289	
Sum fordringer		21 289	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	437 999	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 999	
Sum omløpsmidler		459 288	0
SUM EIENDELER		5 299 288	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 498 536	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 498 536	
Sum egenkapital	5	-1 468 536	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 125 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 000	
Sum langsiktig gjeld		6 125 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 497	
Annen kortsiktig gjeld	11	492 328	
Sum kortsiktig gjeld		642 825	
Sum gjeld		6 767 825	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 299 288	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374979

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 777 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Grindvollinna 370B
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hestdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 777 912
HADELAND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	85 000	
Sum inntekter		85 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	44 391	
Annen driftskostnad	3	1 386 293	
Sum kostnader		1 430 684	
Driftsresultat		-1 345 684	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 510	
Sum finansinntekter		3 510	
Annen rentekostnad		156 362	
Sum finanskostnader		156 362	
Netto finans		-152 852	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 498 536	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 498 536	0
Årsresultat		-1 498 536	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 498 536	
Totalresultat		-1 498 536	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 498 536	
Sum overføringer og disponeringer		-1 498 536	



Organisasjonsnr: 931 777 912
HADELAND BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

4 840 000

Sum varige driftsmidler

4 840 000

Sum anleggsmidler

4 840 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

-1 000

7

22 289

Sum fordringer

21 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

437 999

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

437 999

Sum omløpsmidler

459 288

0

SUM EIENDELER

5 299 288

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 498 536

Sum opptjent egenkapital

-1 498 536

Sum egenkapital

5

-1 468 536

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 125 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 000	
Sum langsiktig gjeld		6 125 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 497	
Annen kortsiktig gjeld	11	492 328	
Sum kortsiktig gjeld		642 825	
Sum gjeld		6 767 825	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 299 288	0



Organisasjonsnr: 931 777 912
HADELAND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

Hadeland Boligutleie AS

23.04.2024



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Hadeland Boligutleie AS

Organisasjonsnummer: 931 777 912

Den 23.04.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Hest1 Holding AS v/Kjetil Hestdalen som representerte 50% av aksjekapitalen og
1G1 Invest AS v/Kjartan Engen som representerte 50% av aksjekapitalen.

Til sammen var således 100% av aksjekapitalen tilstede.

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og evt. fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og evt. revisor.
5. Valg av nytt styre.

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Kjartan Engen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styreleder.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet ble fastsatt som selskapets regnskap for 2023.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2023. Selskapet har benyttet seg av retten som mindre selskaper har til å fravelge revisor.
5. Sittende styre ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Kjetil Hestdalen
Styremedlem Kjartan Engen

Molde, 23.04.2024

sign

Kjetil Hestdalen

sign

Kjartan Engen



Resultatregnskap		
Hadeland Boligutleie AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt	1	85 000
Sum driftsinntekter		85 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 391
Annen driftskostnad	3	1 386 293
Sum driftskostnader		1 430 684
Driftsresultat		-1 345 684
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		3 510
Annen rentekostnad		156 362
Resultat av finansposter		-152 852
Resultat før skattekostnad	4	-1 498 536
Årsresultat		-1 498 536
Overføringer		
Overført til udekket tap	5	1 498 536
Sum overføringer		-1 498 536



Balanse		
Hadeland Boligutleie AS		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 840 000
Sum varige driftsmidler		4 840 000
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		4 840 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	6	-1 000
Andre kortsiktige fordringer	7	22 289
Sum fordringer		21 289
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	437 999
Sum omløpsmidler		459 288
Sum eiendeler		5 299 288



Balanse		
Hadeland Boligutleie AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	9	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-1 498 536
Sum opptjent egenkapital		-1 498 536
Sum egenkapital	5	-1 468 536
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		150 497
Annen kortsiktig gjeld	11	492 328
Sum kortsiktig gjeld		642 825
Sum gjeld		6 767 825
Sum egenkapital og gjeld		5 299 288
Lunner, 23.04.2024 Styret i Hadeland Boligutleie AS		
_____ Kjetil Hestdalen styreleder		_____ Kjartan Andreas Kolden Engen styremedlem
Hadeland Boligutleie AS		Side 2



Noter til årsregnskap 2023

Hadeland Boligutleie AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Selskapet ble stiftet 06.07.2023 og registrert i Enhetsregisteret 27.07.2023. I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av urolighetene i Europa i inntektsåret, og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, føres skattefordelen ikke, i henhold til unntaksbestemmelsen for mindre selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	0	0	0
+ Tilgang anleggsmidler	4 884 391	0	4 884 391
- Avgang anleggsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	4 884 391	0	4 884 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	44 391	0	44 391
= Bokført verdi 31.12.	4 840 000	0	4 840 000
Årets ordinære avskrivninger	44 391	0	44 391
Økonomisk levetid	50 år		



Noter til årsregnskap 2023

Hadeland Boligutleie AS

Note 3 – Annen driftskostnad (leieavtaler o.l.)

Selskapet har p.t. ingen løpende leieavtaler på kostnadssiden.

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Før mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Årets skattekostnad	2023
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 498 536
Endring i midlertidige forskjeller	44 391
Skattepliktig inntekt	-1 454 146
Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-44 391	0	44 391
Sum	-44 391	0	44 391
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 454 146	0	1 454 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 498 536	0	-1 498 536
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse 1.1.	0	0	0
+ Årets endring i aksjekapital (stiftelse)	30 000		30 000
Årets resultat		-1 498 536	-1 498 536
- avsatt utbytte		0	0
Utgående balanse 31.12.	30 000	-1 498 536	-1 468 536

På tross av at selskapets bokførte egenkapital er negativ, anser selskapets styre at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



Noter til årsregnskap 2023

Hadeland Boligutleie AS

Note 6 – Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende, med fratrekk for delkredere på kr 0,-.

Note 7 – Andre kortsiktige fordringer

Posten består av forskuddsbetalte forsikringer for 2024.

Note 8 – Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd pr. 31.12. er kr. 0,-, og skyldig skattetrekk er kr. 0,-.

Note 9 - Aksjonærer/styre/revisjon/lønn

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr. 30,- fullt innbetalt og eid 50% av Hest1 Holding AS hvor styreleder Kjetil Hestdalen er eneaksjonær og 50% av 1G1 Invest AS hvor styremedlem Kjartan Engen er eneaksjonær. Selskapet ble stiftet i inntektsåret.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret i inntektsåret. Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Selskapet har derfor ikke krav om OTP-ordning.

Note 10 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet har pantesikkerhet i selskapets anleggsmidler, ref. note 2 overfor, og har en løpetid til desember 2048. Rentesatsen på lånet var 8,2% p.a. ved utgangen av året. Kr 4.895.960,- av lånet har løpetid lengre enn 5 år.

Note 11 – Annen kortsiktig gjeld

Kr 439.500,- er gjeld til selskapets aksjonærer og er ikke renteberegnet pga. selskapets økonomiske situasjon. Øvrige poster er påløpte, ikke forfalte kostnader.
