



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 210 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ
Forretningsadresse: Bergstø 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	847 583	744 969
Sum inntekter		847 583	744 969
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 525	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6	692 888	704 334
Sum kostnader		720 413	732 859
Driftsresultat		127 171	12 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	457
Sum finansinntekter		22	457
Netto finans		22	457
Ordinært resultat før skattekostnad		127 192	12 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 192	12 567
Årsresultat	7	127 193	12 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-127 193	-12 566
Sum overføringer og disponeringer		-127 193	-12 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	53 120	53 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 811	38 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 811	38 351
Sum omløpsmidler	7	231 931	92 330
SUM EIENDELER		231 931	92 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		167 253	40 060
Sum egenkapital	9	167 253	40 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 492	36 282
Annen kortsiktig gjeld	10	39 186	15 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld	7	64 678	52 270
Sum gjeld		64 678	52 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 931	92 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833760

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 210 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ
Forretningsadresse: Bergstø 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 915 210 759
SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	847 583	744 969
Sum inntekter		847 583	744 969
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 525	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6	692 888	704 334
Sum kostnader		720 413	732 859
Driftsresultat		127 171	12 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	457
Sum finansinntekter		22	457
Netto finans		22	457
Ordinært resultat før skattekostnad		127 192	12 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 192	12 567
Årsresultat	7	127 193	12 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-127 193	-12 566
Sum overføringer og disponeringer		-127 193	-12 566



Organisasjonsnr: 915 210 759
SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	53 120	53 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 811	38 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 811	38 351
Sum omløpsmidler	7	231 931	92 330
SUM EIENDELER		231 931	92 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		167 253	40 060
Sum egenkapital	9	167 253	40 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 492	36 282
Annen kortsiktig gjeld	10	39 186	15 988
Sum kortsiktig gjeld	7	64 678	52 270
Sum gjeld		64 678	52 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 931	92 330



Organisasjonsnr: 915 210 759
SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 175 SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		712 848	612 828	712 828	748 490
Innbetalt kabel TV		122 700	119 625	114 000	116 000
Andre leieinntekter		860	450	0	0
Andre driftsinntekter	1	11 175	12 066	13 000	11 175
Sum inntekter		847 583	744 969	839 828	875 665
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 750	8 500	9 000	9 000
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		31 470	31 468	33 000	33 000
Rådgivningstjenester		6 250	0	0	0
Vaktmester tjenester		45 000	43 750	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 525	3 525	3 525	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	5	145 994	153 616	209 303	293 640
Kabel-tv		112 727	110 701	114 000	116 000
Forsikring		50 453	50 653	54 000	53 000
Kommunale avgifter		216 177	192 472	205 000	216 000
Strøm		40 374	78 860	100 000	40 000
Renhold, fellesareal		12 880	12 990	14 000	13 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 515	913	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		685	719	2 000	5 000
Telefon og porto		12 414	12 413	14 000	13 000
Drift maskiner		1 095	0	0	1 000
Andre driftsutgifter	6	5 104	7 279	7 000	4 500
Sum driftskostnader		720 412	732 860	839 828	875 665
Driftsresultat		127 171	12 109	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22	457	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		22	457	0	0
Årsresultat	7	127 193	12 566	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opplyst egenkapital	9	-127 193	-12 566	0	0
Sum disponering av resultat		-127 193	-12 566	0	0

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ



Balanserapport klient 175 SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 066
Andre fordringer	8	53 120	46 913
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		178 811	38 351
Sum omløpsmidler	7	231 931	92 330
SUM EIENDELER		231 931	92 330

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ



Balanserapport klient 175 SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		40 060	40 060
Årets resultat		127 193	0
Sum egenkapital	9	167 253	40 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 806	6 988
Gjeld til forretningsfører		9 375	9 000
Leverandørgjeld		25 492	36 282
Annen kortsiktig gjeld	10	22 005	0
Sum kortsiktig gjeld	7	64 678	52 270
Sum gjeld		64 678	52 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 931	92 330

Sted: _____, dato: _____

Kari Berntsen
Leder

Berit Bjorvand
Nestleder

Terje Messelt
Styremedlem

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av innkrevd beløp til filter kr. 11.175 og strøm kjøleskal, frys kr. 860.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 750	8 500
Sum	8 750	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 525	3 525
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 000	0
Sum	2 525	3 525

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2020

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	20 316	3 415
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 488	5 185
6603 VEDLIKEHOLD VVS	3 444	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	4 878
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	21 395	20 681
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	20 797	37 452
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	57 148	47 652
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	15 406	24 354
6630 BRØYTING	5 000	10 000
Sum	145 994	153 616

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	951	1 562
7720 GENERALFORSAMLING	1 475	3 358
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 399	2 360
7790 ANDRE KOSTNADER	279	0
Sum	5 104	7 279

Note 7 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	40 060	27 495
Årets resultat	127 193	12 566
B. Årets endringer i disponible midler	127 193	12 566
C. Disponible midler UB	167 253	40 060
Omløpsmidler	231 931	92 330
- Kortsiktig gjeld	64 678	52 270
Disponible midler 31.12	167 253	40 060

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021.

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	40 060	27 495
Årets resultat	127 193	12 566
Sum egenkapital 31.12	167 253	40 060

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ



Noter 2020

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avregning fyringsoppgjør.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

Styreleder	Kari Berntsen (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Terje Messelt (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Berit Bjorvand (sign.)	22.02.2021



Til årsmøtet i Sameiet Nygården, Bergstø

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nygården, Bergstøs årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nygården, Bergstø



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

175 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-25 12:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.