



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 249 877
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SOLÅSEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	389 780	345 633
Sum inntekter		389 780	345 633
Kostnader			
Lønnskostnad	3	35 650	60 640
Annen driftskostnad	4,5	233 670	232 468
Sum kostnader		269 320	293 108
Driftsresultat		120 460	52 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 822	5 533
Sum finansinntekter		1 822	5 533
Annen rentekostnad		26 892	31 804
Sum finanskostnader		26 892	31 804
Netto finans		-25 070	-26 271
Ordinært resultat før skattekostnad		95 390	26 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 390	26 254
Årsresultat		95 390	26 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 390	26 254
Sum overføringer og disponeringer		95 390	26 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 445	42 244
Sum fordringer		18 445	42 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 808	545 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 808	545 274
Sum omløpsmidler		619 253	587 518
SUM EIENDELER		619 253	587 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	292 639	388 029
Sum opptjent egenkapital		-292 639	-388 029
Sum egenkapital		-292 639	-388 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	896 000	952 000
Sum annen langsiktig gjeld		896 000	952 000
Sum langsiktig gjeld		896 000	952 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 659	17 168
Skyldige offentlige avgifter		1 318	1 648
Annen kortsiktig gjeld		1 915	4 732
Sum kortsiktig gjeld		15 892	23 548
Sum gjeld		911 892	975 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 253	587 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225958

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 249 877
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SOLÅSEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Organisasjonsnr: 986 249 877
SOLÅSEN GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	389 780	345 633
Sum inntekter		389 780	345 633
Kostnader			
Lønnskostnad	3	35 650	60 640
Annen driftskostnad	4, 5	233 670	232 468
Sum kostnader		269 320	293 108
Driftsresultat		120 460	52 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 822	5 533
Sum finansinntekter		1 822	5 533
Annen rentekostnad		26 892	31 804
Sum finanskostnader		26 892	31 804
Netto finans		-25 070	-26 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 390	26 254
Årsresultat		95 390	26 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 390	26 254
Sum overføringer og disponeringer		95 390	26 254



Organisasjonsnr: 986 249 877
SOLÅSEN GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 445	42 244
Sum fordringer		18 445	42 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 808	545 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 808	545 274
Sum omløpsmidler		619 253	587 518
SUM EIENDELER		619 253	587 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	292 639	388 029
Sum opptjent egenkapital		-292 639	-388 029
Sum egenkapital		-292 639	-388 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	896 000	952 000
Sum annen langsiktig gjeld		896 000	952 000
Sum langsiktig gjeld		896 000	952 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 659	17 168
Skyldige offentlige avgifter		1 318	1 648



Annen kortsiktig gjeld	1 915	4 732
Sum kortsiktig gjeld	15 892	23 548
Sum gjeld	911 892	975 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	619 253	587 519



Organisasjonsnr: 986 249 877
SOLÅSEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Solåsen Garasjelag SA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Solåsen Garasjelag SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solåsen Garasjela SA



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 16. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-03-19 12:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Andre innbetalinger	2	389 780	345 633	388 680
Sum inntekter		389 780	345 633	388 680
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	35 650	60 640	42 382
Revisjonshonorar		5 775	5 375	5 500
Forretningsførerhonorar bbl		51 621	50 361	51 620
Kommunale avgifter		5 940	7 560	8 000
Forsikring		8 091	7 819	8 500
Vaktmestertjenester abbl		0	675	4 000
Vedlikehold	4	121 183	88 548	64 000
Elektrisk energi		14 925	18 135	15 000
Andre driftskostnader	5	26 136	53 996	48 678
Sum driftskostnader		269 320	293 109	247 680
Driftsresultat		120 460	52 525	141 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 822	5 533	5 000
Rentekostnad		26 892	31 804	40 000
Avdrag		0	0	56 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		25 070	26 271	91 000
Årsresultat		95 390	26 254	50 000
Overført opptjent egenkapital		95 390	26 254	0
Sum disponert		95 390	26 254	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		18 445	42 244
Innestående på driftskonto		600 808	545 274
Sum omløpsmidler		619 253	587 519
SUM EIENDELER		619 253	587 519

42 Solåsen Garasjelag SA



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	-292 639	-388 029
Sum egenkapital		-292 639	-388 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	896 000	952 000
Sum langsiktig gjeld		896 000	952 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 659	17 168
Skyldig off. avgifter		1 318	1 648
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 511	4 732
Annen kortsiktig gjeld		404	0
Sum kortsiktig gjeld		15 892	23 547
Sum gjeld		911 892	975 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 253	587 519

Solåsen Garasjelag SA

Arendal, 15.03.2021

Reidar Jahn Halvorsen
Styreleder

Viggo Winge
Styremedlem

Nina Haugland
Styremedlem



Noter Solåsen Garasjelag SA

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	563 971	593 718
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	95 390	26 254
Avdrag langsiktig gjeld	-56 000	-56 000
B. Periodens endringer disponible midler	39 390	-29 746
C. Disponible midler	603 361	563 971
Omløpsmidler	619 253	587 519
- Kortsiktig gjeld	15 892	23 547
Disponible midler	603 361	563 971



Noter Solåsen Garasjelag SA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.
Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.



Noter Solåsen Garasjelag SA

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Sameiet er stiftet 8/1.2019. Regnskapet omfatter perioden 8/1-31/12.2019

Note 2 - Andre innbetalinger

	2020	2019
3601 Leieinntekter p-plasser	372 300	329 600
3608 Annen innbetaling	900	900
3609 Andre inntekter	4 400	2 953
3690 Andre leieinntekter	12 180	12 180
Sum	389 780	345 633

Konto 3609 gjelder inntekter for strøm til el-biler

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5090 Opptjente feriepenger	1 111	3 480
5091 Opptjente feriepenger over 60 år	213	667
5120 Ekstrahjelp	9 260	29 000
5300 Styrehonorar	21 500	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 379	6 908
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	187	585
Sum	35 650	60 640

Garasjelaget har ingen ansatte.

Garasjelaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Solåsen Garasjelag SA

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	0	187
6604 Vedlikehold Utvendig	2 660	1 037
6606 Vedlikehold Garasjer	118 523	87 325
Sum	121 183	88 548

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6619 Andre driftskostnader	912	668
6620 Snørydding	25 000	43 000
6900 Telekommunikasjon	0	174
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	161	587
7470 Teknisk support ABBL	0	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	6 484
7720 Generalforsamling	0	440
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	62	143
Sum	26 136	53 996

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	-388 029	-414 282
Årets resultat	95 390	26 254
Sum egenkapital 31.12	-292 639	-388 029

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Forutsetning om fortsatt drift begrunnes med at sameierne dekker løpende forpliktelser, og skulle garasjelaget trenge penger likviditetsmessig, vil dette bli krevd inn fra sameierne.



Noter Solåsen Garasjelag SA

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	63118109912
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.55 %
Betingelser:	Flytende renter 2,90 % p.a.
Beregnet innfridd:	25.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 204 000
Lånesaldo 01.01:	952 000
Avdrag i perioden:	56 000
Lånesaldo 31.12:	896 000



Resultat og balanse med noter for Solåsen Garasjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solåsen Garasjelag SA

Styreleder	Reidar Jahn Halvorsen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Nina Haugland (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Viggo Winge (sign.)	08.03.2021