



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Solhaug Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 490 158	4 185 757
Sum inntekter		4 490 158	4 185 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1	305 994	289 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 630	36 630
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 454 421	2 268 242
Sum kostnader		2 797 045	2 594 094
Driftsresultat		1 693 113	1 591 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 956	18 759
Sum finansinntekter		24 956	18 759
Annen finanskostnad		533 399	333 905
Sum finanskostnader		533 399	333 905
Netto finans		-508 443	-315 146
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 670	1 276 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 184 670	1 276 517
Årsresultat		1 184 670	1 276 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 138 771	8 138 771
Maskiner og anlegg	2	48 840	85 470
Sum varige driftsmidler		8 187 611	8 224 241
Sum anleggsmidler		8 187 611	8 224 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		605 884	567 833
Sum fordringer		605 884	567 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 137 257	3 110 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137 257	3 110 675
Sum omløpsmidler	11	3 743 141	3 678 508
SUM EIENDELER		11 930 752	11 902 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 508 278	-11 692 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-10 508 278	-11 692 948
Sum egenkapital	12	-10 501 078	-11 685 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 009 232	22 217 578
Øvrig langsiktig gjeld	14	700 800	700 800
Sum annen langsiktig gjeld		21 710 032	22 918 378
Sum langsiktig gjeld		21 710 032	22 918 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694 702	640 408
Skyldige offentlige avgifter		9 904	8 733
Annen kortsiktig gjeld		17 191	20 978
Sum kortsiktig gjeld	11	721 798	670 119
Sum gjeld		22 431 829	23 588 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 930 752	11 902 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343967

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Solhaug Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 950 269 936
KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 490 158	4 185 757
Sum inntekter		4 490 158	4 185 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1	305 994	289 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 630	36 630
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 454 421	2 268 242
Sum kostnader		2 797 045	2 594 094
Driftsresultat		1 693 113	1 591 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 956	18 759
Sum finansinntekter		24 956	18 759
Annen finanskostnad		533 399	333 905
Sum finanskostnader		533 399	333 905
Netto finans		-508 443	-315 146
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 670	1 276 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 184 670	1 276 517
Årsresultat		1 184 670	1 276 517



Organisasjonsnr: 950 269 936
KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	8 138 771	8 138 771
Maskiner og anlegg			
	2	48 840	85 470
Sum varige driftsmidler			
		8 187 611	8 224 241
Sum anleggsmidler			
		8 187 611	8 224 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		605 884	567 833
Sum fordringer			
		605 884	567 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	3 137 257	3 110 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 137 257	3 110 675
Sum omløpsmidler			
	11	3 743 141	3 678 508
SUM EIENDELER			
		11 930 752	11 902 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital			
		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-10 508 278	-11 692 948
Sum opptjent egenkapital			
		-10 508 278	-11 692 948
Sum egenkapital			
	12	-10 501 078	-11 685 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	21 009 232	22 217 578



Øvrig langsiktig gjeld	14	700 800	700 800
Sum annen langsiktig gjeld		21 710 032	22 918 378
Sum langsiktig gjeld		21 710 032	22 918 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694 702	640 408
Skyldige offentlige avgifter		9 904	8 733
Annen kortsiktig gjeld		17 191	20 978
Sum kortsiktig gjeld	11	721 798	670 119
Sum gjeld		22 431 829	23 588 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 930 752	11 902 749



Organisasjonsnr: 950 269 936
KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 Kallerudvn. 6-10 borettslag.pdf	Klevrud, Anne	02.07.1962	20.02.2023 15:08
Årsregnskap 2022 Kallerudvn. 6-10 borettslag.pdf	Larsen, Terje Wilhelm	01.06.1950	20.02.2023 18:39
Årsregnskap 2022 Kallerudvn. 6-10 borettslag.pdf	Bossum, Jonas Solhaug	29.01.1995	20.02.2023 14:41
Årsregnskap 2022 Kallerudvn. 6-10 borettslag.pdf	Prestmarken, Bror Tandsether	07.09.1994	03.03.2023 14:25
Årsregnskap 2022 Kallerudvn. 6-10 borettslag.pdf	Nilssen, Liv	31.05.1953	20.02.2023 16:55

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: bVUycvrkHnFKPUah9LxTmPGI7G67frGLvo1VJh2L2E=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 494 944	2 331 360	2 496 889	2 669 586
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		237 412	221 400	249 480	261 944
Inndekning av finanskostnader		1 746 144	1 620 432	1 620 670	1 864 220
Inntekter fra fellesvaskeri		11 658	12 565	0	0
Andre inntekter		0	0	12 000	13 500
Sum inntekter		4 490 158	4 185 757	4 379 039	4 809 250
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	123 576	116 952	131 950	138 220
Styrehonorar		132 000	124 600	124 600	132 000
Andre personalkostnader	1	50 418	47 670	36 170	38 100
Avskrivninger	2	36 630	36 630	36 630	36 630
Strøm fellesareal		71 942	60 759	56 700	86 700
Annen leiekostnad	3	22 301	15 784	0	0
Verktøy, driftsmatell, inventar		5 189	1 962	0	0
Vedlikehold	4	306 703	352 174	436 000	324 000
Innleid hjelp	5	93 035	95 983	125 000	121 000
Egenandel forsikring		0	2 000	0	0
Revisjonshonorar		6 762	6 762	6 760	6 760
Forretningsførerhonorar		186 471	177 845	184 390	198 800
Andre honorarer	6	121 457	46 022	57 130	104 690
Kontorkostnad, trykksak o.l.		4 599	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		394 267	382 425	397 700	410 000
Kostnader maskiner o.l.		5 351	3 650	0	0
Årskontingent GOBB		32 400	32 400	32 400	32 400
Forsikringer		164 601	157 407	163 700	181 060
Kommunale avgifter	7	1 001 500	917 014	941 800	1 052 300
Bomiljøtiltak		1 046	4 497	14 400	14 400
Annen kostnad	8	36 797	11 558	28 700	43 000
Sum driftskostnader		2 797 045	2 594 094	2 774 030	2 920 060
Driftsresultat		1 693 113	1 591 663	1 605 009	1 889 190
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 257	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		17 699	18 759	15 740	16 460
Sum finansinntekt		24 956	18 759	15 740	16 460
Rentekostnader		533 399	333 905	319 770	713 090
Sum finanskostnader		533 399	333 905	319 770	713 090
Sum finansinntekt- og kostnad		-508 443	-315 146	-304 030	-696 630
Årsresultat		1 184 670	1 276 517	1 300 979	1 192 560

31 - Kallerudvn. 6/10 Borettslag - 950 269 936



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bVUjcvnukHnFKPUah9LxTmPGI7G67frGLvo1VJh2L2E=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	8 138 771	8 138 771
Andre driftsmidler	2	48 840	85 470
Sum anleggsmidler		8 187 611	8 224 241
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		4 586	8 965
Forskuddsbetalte kostnader		601 298	558 868
Bankinnskudd	10	3 137 257	3 110 675
Sum omløpsmidler	11	3 743 141	3 678 508
Sum eiendeler		11 930 752	11 902 749
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		-10 508 278	-11 692 948
Sum egenkapital	12	-10 501 078	-11 685 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	21 009 232	22 217 578
Borettslagsinnskudd	14	700 800	700 800
Sum langsiktig gjeld		21 710 032	22 918 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694 702	640 408
Skyldige offentlige avgifter		9 904	8 733
Annen kortsiktig gjeld		17 191	20 978
Sum kortsiktig gjeld	11	721 798	670 119
Sum egenkapital og gjeld		11 930 752	11 902 749

Jonas Solhaug Bossum
Styreleder

Liv Nilssen
Styremedlem

Bror Prestmarken
Styremedlem

Terje Wilhelm Larsen
Styremedlem

Anne Kleverud
Styremedlem

31 - Kallerudvn. 6/10 Borettslag - 950 269 936



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bVUjcvruKHnFKPUah9LxTmPGI7G67frGLvo1VJh2L2E=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	123 576
5092 Feriepenger	12 605
5400 Arbeidsgiveravgift	36 036
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 777
Sum	173 994

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

31 - Kallerudvn. 6/10 Borettslag - 950 269 936



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bVUyvcnuKHnFKPUah9LxTmPGI7G67frGLvo1VJh2L2E=



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	151 500	31 650
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	151 500	31 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	111 100	23 210
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 400	8 440
Årets avskrivninger :	30 300	6 330
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :	5	5

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6430 Leie "maskiner"/utstyr	584
6490 Containerleie	21 717
Sum	22 301

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	20 141
6602 Vedlikehold VVS	68 185
6603 Vedlikehold elektro	64 232
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 988
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	420
6608 Vedlikehold malerarbeid	132 647
6620 Vedlikehold utstyr	13 091
Sum	306 703

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	58 728
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	34 307
Sum	93 035

31 - Kallerudvn. 6/10 Borettslag - 950 269 936



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bVUjcvnuKHnFKPUah9LxTmPGI7G67frGLvo1VJh2L2E=



Noter 2022

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	68 794
6730 Teknisk rådgivning	52 663
Sum	121 457

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	614 106
7761 Eiendomsskatt	387 394
Sum	1 001 500

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 000
7720 Kostnader generalforsamling	3 137
7770 Gebyr - bank	649
7790 Driftskostnader	30 702
7799 Gebyrer Klare Finans	-690
Sum	36 797

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost	Tilgang	Bokført verdi	Anskaffelsesår
	IB		31.12.	
Boligbygg	3738771	0	3738771	1962/63
Garasjer	4400000	0	4400000	2012
Sum bygninger	8138771	0	8138771	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 4 873
Skyldig skattetrekk er kr 4 873

31 - Kallerudvn. 6/10 Borettslag - 950 269 936



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bVUjcvnuKHnFKPUah9LxTmPGI7G67frGLvo1VJh2L2E=



Noter 2022

Note 11 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	3 008 389	2 979 246
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 184 670	1 276 517
Tilbakeføring avskrivning	36 630	36 630
Avdrag langsiktig lån	-1 208 346	-1 284 004
B. Årets endring disponible midler	12 954	29 143
C. Disponible midler 31.12	3 021 343	3 008 389
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	605 884	567 833
Bankinnskudd og kontanter	3 137 257	3 110 675
Sum omløpsmidler	3 743 141	3 678 508
Kortsiktig gjeld	-721 798	-670 119
Disponible midler	3 021 343	3 008 389

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	7 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-11 692 948
Årets resultat	1 184 670
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-10 508 278
Total egenkapital 31.12.	-10 501 078

31 - Kallerudvn. 6/10 Borettslag - 950 269 936



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bVUjcvnuKHnFKPUah9LxTmPGI7G67frGLvo1VJh2L2E=



Noter 2022

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Lånenummer:	61778131594	11485212
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2002
Rentesats:	3.46 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	31.03.2038	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	2 160 000
Lånesaldo 01.01:	21 524 234	693 344
Avdrag i perioden:	1 086 234	122 112
Lånesaldo 31.12:	20 438 000	571 232
Saldo 5 år frem i tid:	15 158 583	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11485212	48	8 294	398 112
	24	7 213	173 112
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778131594	48	296 752	14 244 096
	24	258 079	6 193 896

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1962/63 er kr. 700 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

31 - Kallerudvn. 6/10 Borettslag - 950 269 936



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bVUjcvnukHnFKPUah9LxTmPGI7G67frGLvo1VJh2L2E=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kallerudv 6-10 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kallerudv 6-10 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VWC1D-SFTLU-7EYKO-DQFXD-KY0VE-3NPLD



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 03.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-06 20:42:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWCTD-SFTLU-7EYKO-DOFXD-KYØVE-3NPLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>