



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 265 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	653 232	628 020
Annen driftsinntekt	1	551 715	526 700
Innbetaling av IN-lån		83 945	
Sum inntekter		1 288 892	1 154 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad		644 599	617 971
Sum kostnader	3	661 714	635 086
Driftsresultat		627 178	519 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 608	
Annen finansinntekt		11 739	10 858
Sum finansinntekter		15 347	10 858
Annen finanskostnad		89 444	76 991
Sum finanskostnader		89 444	76 991
Netto finans		-74 097	-66 133
Resultat før skattekostnad		553 081	453 501
Årsresultat		553 081	453 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		553 081	453 500
Sum overføringer og disponeringer		553 081	453 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 574 100	17 574 100
Sum varige driftsmidler		17 574 100	17 574 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 574 100	17 574 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 570
Andre fordringer		174 843	166 054
Sum fordringer		174 843	171 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	378 012	293 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 012	293 973
Sum omløpsmidler		552 855	465 597
SUM EIENDELER		18 126 955	18 039 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 087 216	8 534 135
Sum opptjent egenkapital		9 087 216	8 534 135
Sum egenkapital	6	9 088 616	8 535 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 670 278	2 133 280
Øvrig langsiktig gjeld		7 340 000	7 340 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 010 278	9 473 280
Sum langsiktig gjeld		9 010 278	9 473 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 230	1 216
Annen kortsiktig gjeld		24 832	29 667
Sum kortsiktig gjeld		28 062	30 883
Sum gjeld		9 038 340	9 504 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 126 956	18 039 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469264

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 265 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 979 265 506
BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	653 232	628 020
Annen driftsinntekt	1	551 715	526 700
Innbetaling av IN-lån		83 945	
Sum inntekter		1 288 892	1 154 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad		644 599	617 971
Sum kostnader	3	661 714	635 086
Driftsresultat		627 178	519 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 608	
Annen finansinntekt		11 739	10 858
Sum finansinntekter		15 347	10 858
Annen finanskostnad		89 444	76 991
Sum finanskostnader		89 444	76 991
Netto finans		-74 097	-66 133
Resultat før skattekostnad		553 081	453 501
Årsresultat		553 081	453 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		553 081	453 500
Sum overføringer og disponeringer		553 081	453 500



Organisasjonsnr: 979 265 506
BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	17 574 100	17 574 100
Sum varige driftsmidler		17 574 100	17 574 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 574 100	17 574 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 570
Andre fordringer		174 843	166 054
Sum fordringer		174 843	171 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	378 012	293 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 012	293 973
Sum omløpsmidler		552 855	465 597
SUM EIENDELER		18 126 955	18 039 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 087 216	8 534 135
Sum opptjent egenkapital		9 087 216	8 534 135
Sum egenkapital	6	9 088 616	8 535 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 670 278	2 133 280
Øvrig langsiktig gjeld		7 340 000	7 340 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 010 278	9 473 280
Sum langsiktig gjeld		9 010 278	9 473 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 230	1 216
Annen kortsiktig gjeld		24 832	29 667
Sum kortsiktig gjeld		28 062	30 883
Sum gjeld		9 038 340	9 504 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 126 956	18 039 698



Organisasjonsnr: 979 265 506
BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Platousgate 27
2024**

Document ID: 6b58ae2e-2a63-4394-8438-aaa35c5f500



Årsregnskap for Borettslaget Platousgate 27

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		1 204 947	1 154 720	1 218 642	1 254 289
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	1 204 947	1 154 720	1 218 642	1 254 289
Lønn og personalkostnader	2	17 115	17 115	17 115	17 115
Vaktmestertjeneste		19 596	19 332	20 200	20 400
Renhold		34 720	33 184	34 600	36 200
Kabel-TV/Bredbånd		89 008	84 748	88 200	92 600
Kommunale avgifter		129 866	115 828	143 500	146 600
Strøm og nettleie		50 438	77 253	82 000	64 100
Andre driftskostnader	3	1 940	9 280	5 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	3	27 116	13 575	30 000	30 000
Eksteme tjenester	3	92 046	82 041	73 533	86 400
Serviceavtaler	3	7 715	0	0	21 500
Forsikringer		156 219	144 896	159 618	170 000
Andre kostnader	3	35 934	37 834	32 800	31 895
SUM DRIFTSKOSTNADER		661 714	635 086	686 566	717 810
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		543 234	519 633	532 076	536 479
Innbetaling av IN-lån		83 945	0	0	0
DRIFTSRESULTAT:		627 178	519 633	532 076	536 479
Finansinntekter		15 347	10 858	0	0
Finanskostnader		89 444	76 991	83 100	63 400
SUM NETTO FINANSPOSTER		-74 097	-66 133	-83 100	-63 400
ÅRSRESULTAT		553 081	453 500	448 976	473 079
Resultat		553 081	453 500	448 976	473 079
Overført annen egenkapital		553 081	453 500	0	0
SUM DISPONERT		553 081	453 500	0	0

Document ID: 6b58ae2e-2a63-4394-8438-aaa35c5f500



Balanse Borettslaget Platousgate 27

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Fast eiendom	4	17 574 100	17 574 100
Sum varige driftsmidler		17 574 100	17 574 100
<hr/>			
Sum anleggsmidler		17 574 100	17 574 100
<hr/>			
Kundefordringer		0	5 570
Forskuddsbetalte kostnader		174 843	166 054
Sum fordringer		174 843	171 624
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	378 012	293 973
SUM OMLØPSMIDLER		552 854	465 597
<hr/>			
SUM EIENDELER		18 126 954	18 039 697
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		9 087 216	8 534 135
Sum opptjent egenkapital		9 087 216	8 534 135
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	9 088 616	8 535 535
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 670 278	2 133 280
Borettsinnskudd		7 340 000	7 340 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 010 278	9 473 280
<hr/>			
Leverandørgjeld		3 230	1 216
Annen kortsiktig gjeld		24 832	29 667
Sum kortsiktig gjeld		28 061	30 883
<hr/>			
SUM GJELD		9 038 339	9 504 163
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 126 954	18 039 697

OSLO,
Borettslaget Platousgate 27

Jon Anders Øvern
Styrets leder

Frank Rønning
Styremedlem

Anna Andrea Tomine Jakobsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Platousgate 27

Document ID: 6b58ae2e-2a63-4394-8438-aaa35c3f5f00



Disponible midler

Borettslaget Platousgate 27

	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	434 714	368 121
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	553 081	453 500
Endring langsiktige lån	-463 002	-386 907
B. Årets endring i disponible midler	90 079	66 593
C. Disponible midler pr. 31.12.	524 793	434 714

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	174 843	171 624
Kontanter og Bank	378 012	293 973
Omløpsmidler	552 854	465 597
Kortsiktig gjeld	-28 061	-30 883
Disponible midler	524 793	434 714

Document ID: 6b58ae2e-2a63-4394-b438-aaa35c5f5f00

Disponible midler for Borettslaget Platousgate 27



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2024
Fakturerte felleskostnader	653 232
Fakturert renter og avdrag	463 515
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	88 200
Sum driftsinntekter	1 204 947

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum lønnskostnader	17 115	17 115

Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader	2024
Andre driftskostnader eiendom	1 940
Sum andre driftskostnader	1 940

Reparasjon og vedlikehold	2024
Rep. og vedlikehold bygning	17 116
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	27 116

Eksterne tjenester	2024
Honorar for revisjon	11 808
Andre konsulent honorarer	28 348
Forretningsførsel og regnskap	44 384
Ligningsoppgaver	4 038
Annen fremmed tjeneste	3 468
Sum eksterne tjenester	92 046

Document ID: 6b58ae2e-2a63-4394-8438-eaa353c5f500



Serviceavtaler	2024
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	7 715
Sum serviceavtaler	7 715

Andre kostnader	2024
Felleskostnader	18 012
Lisens og systemkostnader	5 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 000
Bank- og kortgebyrer	2 664
Annen kostnad	5 258
Sum andre kostnader	35 934

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 574 100	17 574 100
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 574 100	17 574 100
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12.	17 574 100	17 574 100

Bygningene er ikke avskrevet. Borettslaget eier tomten og det er bokført til kr 0. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Noten om drift og vedlikehold. Tomteverdien er inkludert i bokført verdi.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	74 405
Plasseringskonto	303 609
Skattetrekkkonto	-2
Saldo per 31.12.	378 012

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. -2,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0,-



Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 400	8 534 135	8 535 535
Årsresultat	0	553 081	553 081
Saldo 31.12	1 400	9 087 216	9 088 616

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Husbanken 11440618 4	
Opprinnelig lånesum	7 000 000
Restlån per 01.01.	1 942 104
Nedbetalt i år	353 804
Restsaldo per 31.12.	1 588 300

Låntype:Annuitet
Innfrielse:2028
Renter:1,73%

	2024
IN-lån DNB 1516.01.04489	
Opprinnelig lånesum	3 000 000
Restlån per 01.01.	191 176
Nedbetalt i år	109 198
Restsaldo per 31.12.	81 978

Låntype:Annuitet
Innfrielse:2028
Renter:6,70%

Boligselskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr. 1 670 278,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 0,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets felles gjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i borettslaget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre fra borettslagets konto til långivers konto, og påvirker således ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingen gir de andelseierne som helt eller delvis har nedbetalt, en reduksjon av felleskostnadene tilsvarende andel renter -og avdrag.

Alle andelseiere er solidarisk ansvarlig for borettslagets felles gjeld. Borettslag har legalpant (lovfestet panterett) etter borettslagsloven for felleskostnader mv. i hver seksjon på inntil to ganger grunnbeløpet i folketrygden. Dette reduserer risikoen for tap ved betalingsmislighold fra én eller flere andelseiere.

Document ID: 6b58ae2e-2a63-4394-b438-aaa353c5f500

**Note 8 Pantstillelse**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2024
Borettsinnskudd	7 340 000
Pantelån	1 670 278
Totalt	9 010 278

Eiendommen som er pantstilt hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på:

	2024
Bygninger	17 574 100
Tomt	0
Totalt	17 574 100

Document ID: 6b58ae2e-2a63-4394-8438-eaa353c5f500



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 6b58ae2e-2a63-4394-8438-eea353c5f500



2025-04-04 11:34:24 UTC+00:00

Frank Rønning

 bankID

NO BankID - fbe3bb3d-e416-43fb-bc49-6f64a9bf48af

2025-04-04 13:16:27 UTC+00:00

Anna A T Jakobsen

 bankID

NO BankID - 52b4c1e5-322c-4c5e-8374-4b51cffeef7

2025-04-07 11:42:26 UTC+00:00

Jon Anders Øvern

 bankID

NO BankID - 80c94c2f-0472-468b-8913-ca0978a5ef8e

Document ID: 6b58ae2e-2a63-4394-8438-aaa353c5f500



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Platousgate 27

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Platousgate 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J40Z4-V8D33-SNLF-GDJFV-MAWVE-BYRGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-04-07 19:49:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J4QZ4-V8D33-SNLF-GDJFV-MAWVE-BYRGB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.