



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 442 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 308 800	5 308 800
Annen driftsinntekt	3	9 471	
Sum inntekter		5 318 271	5 308 800
Kostnader			
Lønnskostnad	5	189 560	205 448
Annen driftskostnad	7,8,9	3 686 556	2 514 018
Sum kostnader		3 876 116	2 719 466
Driftsresultat		1 442 155	2 589 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 988	28 858
Sum finansinntekter		11 988	28 858
Annen rentekostnad		452 362	562 918
Sum finanskostnader		452 362	562 918
Netto finans		-440 374	-534 060
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 001 780	2 055 274
Totalresultat		1 001 780	2 055 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 001 780	2 055 274
Sum overføringer og disponeringer		1 001 780	2 055 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	60 116 750	60 116 750
Sum varige driftsmidler		60 116 750	60 116 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 116 750	60 116 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		546 778	524 960
Sum fordringer		546 778	524 960
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 643 805	5 298 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 643 805	5 298 398
Sum omløpsmidler		6 190 583	5 823 359
SUM EIENDELER		66 307 333	65 940 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 900	7 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 900	7 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 746 102	9 744 322
Sum opptjent egenkapital		10 746 102	9 744 322
Sum egenkapital		10 754 002	9 752 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	25 738 412	26 546 439
Øvrig langsiktig gjeld	12	29 231 100	29 231 100
Sum annen langsiktig gjeld		54 969 512	55 777 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 653	211 428
Skyldige offentlige avgifter		24 321	25 908
Annen kortsiktig gjeld		188 844	173 011
Sum kortsiktig gjeld		583 818	410 347
Sum gjeld		55 553 330	56 187 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 307 333	65 940 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553255

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 442 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 954 442 403
FERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 308 800	5 308 800
Annen driftsinntekt	3	9 471	
Sum inntekter		5 318 271	5 308 800
Kostnader			
Lønnskostnad	5	189 560	205 448
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 686 556	2 514 018
Sum kostnader		3 876 116	2 719 466
Driftsresultat		1 442 155	2 589 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 988	28 858
Sum finansinntekter		11 988	28 858
Annen rentekostnad		452 362	562 918
Sum finanskostnader		452 362	562 918
Netto finans		-440 374	-534 060
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 001 780	2 055 274
Totalresultat		1 001 780	2 055 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 001 780	2 055 274
Sum overføringer og disponeringer		1 001 780	2 055 274



Organisasjonsnr: 954 442 403
FERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	60 116 750	60 116 750
Sum varige driftsmidler		60 116 750	60 116 750

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		60 116 750	60 116 750
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		546 778	524 960
Sum fordringer		546 778	524 960

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 643 805	5 298 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 643 805	5 298 398

Sum omløpsmidler		6 190 583	5 823 359
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		66 307 333	65 940 108
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 900	7 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 900	7 900

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10 746 102	9 744 322
Sum opptjent egenkapital	10 746 102	9 744 322
Sum egenkapital	10 754 002	9 752 222
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11, 12 25 738 412	26 546 439
Øvrig langsiktig gjeld	12 29 231 100	29 231 100
Sum annen langsiktig gjeld	54 969 512	55 777 539
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	370 653	211 428
Skyldige offentlige avgifter	24 321	25 908
Annen kortsiktig gjeld	188 844	173 011
Sum kortsiktig gjeld	583 818	410 347
Sum gjeld	55 553 330	56 187 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 307 333	65 940 108



Organisasjonsnr: 954 442 403
FERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	148000.00	145000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	148000.00	145000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Feråsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Feråsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråheim
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZNMKK-6F3CB-066NO-YMDTP-8T1VB-M083G



Uavhengig revisors beretning - Feråsen Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZNMKK-6F3CB-066NO-YMDTP-8T1VB-M083G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-19 09:22:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNMKK-6F3CB-066N0-YMD7P-8T1VB-M083G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Feråsen Borettslag
2021**

Feråsen Borettslag Org.nr. 954442403

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Feråsen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	2	5 308 800	5 308 800	5 309 000
Felleskostnader			5 309 000	5 309 000
Andre inntekter	3	9 471	0	0
Sum inntekter		5 318 271	5 309 000	5 309 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader		9 000	31 900	40 000
Dugnad		7 000	4 000	20 000
Styrehonorar	5	151 000	150 000	148 000
Andre honorarer		0	0	3 000
Arbeidsgiveravgift		22 560	19 548	21 000
Andre kostnader fellesanlegg		2 736	0	0
Felles strøm og varme		41 015	22 065	35 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 395 016	1 391 920	1 405 000
Andre driftskostnader	7	609 408	420 624	470 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 709	6 730	0
Vedlikehold	9	1 288 317	325 927	1 250 000
Forretningsførsel		141 880	137 592	146 000
Revisjonshonorar		10 875	10 500	11 000
Kontingent		23 700	23 700	24 000
Forsikring		163 359	169 584	180 000
Sikringsfond		5 542	5 377	6 000
Sum driftskostnader		3 876 116	2 719 466	3 759 000
Driftsresultat		1 442 155	2 589 334	1 550 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		10 981	28 303	39 000
Andre renteinntekter		1 006	555	0
Sum finansinntekter		11 988	28 858	28 000
Rentekostnader lån		451 857	562 918	448 000
Andre rentekostnader		505	0	0
Sum finanskostnader		452 362	562 918	448 000
Resultat av finansposter		-440 374	-534 060	-407 000
Resultat		1 001 780	2 055 274	1 143 000
Til/fra annen EK		1 001 780	2 055 274	0

Resultatrapport 2021 for Feråsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Feråsen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	54 384 750	54 384 750
Tomt	10, 12	5 732 000	5 732 000
Sum varige driftsmidler		60 116 750	60 116 750
Sum anleggsmidler		60 116 750	60 116 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 600
Forskuddsbetalte kostnader		541 178	507 860
Andre fordringer		5 600	11 500
Sum fordringer		546 778	524 960
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		5 641 621	5 294 260
Skattetrekk		2 184	4 138
Sum bankinnsk. og kontanter		5 643 805	5 298 398
Sum omløpsmidler		6 190 583	5 823 359
SUM EIENDELER		66 307 333	65 940 108

Balanserapport 2021 for Feråsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Feråsen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	7 900	7 900
Sum innskutt egenkapital	7 900	7 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 746 102	9 744 322
Sum opptjent egenkapital	10 746 102	9 744 322
SUM EGENKAPITAL	10 754 002	9 752 222
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 25 738 412	26 546 439
Borettsinnskudd	12 29 231 100	29 231 100
Sum langsiktig gjeld	54 969 512	55 777 539
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	22 400	22 730
Leverandørgjeld	370 653	211 428
Skyldige off. myndigheter	24 321	25 908
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	148 000	145 000
Påløpne renter	2 609	2 466
Annen kortsiktig gjeld	15 835	2 815
Sum kortsiktig gjeld	583 818	410 347
SUM GJELD	55 553 330	56 187 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 307 333	65 940 108

Bergen,
Styret for Feråsen Borettslag

Knut Inge Brendeland
Styrets leder

Ilmi Sognnes
Styremedlem

Svein Frøystad
Nestleder

Kristine Fønnes Griffin
Styremedlem

Karsten K. Skadal
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Feråsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	5 261 400	5 261 400	5 261 500	5 261 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	47 400	47 400	47 500	47 500
Sum felleskostnader	5 308 800	5 308 800	5 309 000	5 309 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	10 000	0	0	0
3980 Refusjoner (strøm)	-529	0	0	0
Sum andre inntekter	9 471	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	148 000	145 000	145 000	148 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	5 000	0	0
Sum styrehonorar	151 000	150 000	145 000	148 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	157 273	56 615
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	157 273	56 615
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	157 273	56 615
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2012	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	1 660	2 272	0	0
5903 Gaver til beboere	0	4 934	0	0
6300 Leiekostnader	800	0	7 000	10 000
6325 Renovasjon	350	200	0	0
6326 Snømåking og brøyting	145 656	32 850	30 000	50 000
6336 HMS	0	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 500	1 500
6362 Maskiner og utstyr	0	4 949	5 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	5 000	5 000
6370 Garasjer	0	7 404	0	0
6374 Ventilasjon	2 314	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	342 636	336 910	350 000	350 000
6390 Andre driftskostnader	1 098	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	14 993	10 235	40 000	40 000
6395 Andre leiekostnader	1 000	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	30 000	20 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	60 693	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6845 Kopiering	2 406	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6940 Porto	340	280	500	500
7000 Drivstoff	648	275	0	0
7779 Andre gebyr	50	206	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 764	109	0	0
Sum driftskostnader	609 408	420 624	447 000	470 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	1 075	1 208	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 578	2 049	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 056	2 245	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	1 228	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 709	6 730	0	0

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	681 848	0	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	101 457	93 828	40 000	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	67 530	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	77 311	15 181	150 000	150 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	103 448	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	42 694	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	4 678	34 631	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 865	718	0	0
6616 Vedlikehold tak	55 135	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	195 046	138 875	1 000 000	1 000 000
Sum vedlikehold	1 288 317	325 927	1 250 000	1 250 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	54 384 749	5 732 000
Anskaffelseskost pr.31.12	54 384 749	5 732 000
Bokført verdi pr.31.12	54 384 749	5 732 000
Anskaffelsesår	1989	1989

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 32 år

Opprinnelig 2015	30 000 000	
Nedbetalt tidligere	3 453 561	
Nedbetalt i år	808 027	
Lånesaldo 31.12		25 738 412

Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2047

Sum langsiktig gjeld **25 738 412**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 21 690 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437203562	79,00	325 803,00	25 738 437,00

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	54 969 512	55 777 539
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	60 116 750	60 116 750

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	5 413 011	4 041 869
Periodens resultat	1 001 780	2 055 274
Avdrag lån	-808 027	-684 131
Endring i disponible midler	193 753	1 371 143
Disponible midler 31.12.	5 606 765	5 413 011

Dokumentet er elektronisk signert



12-138 - Årsreg...

Name
Skadal, Karsten K

Date
2022-04-05

Identification

 **Skadal, Karsten K**

Name
Griffin, Kristine Fønnes

Date
2022-04-05

Identification

 **Griffin, Kristine Fønnes**

Name
Sognnes, Ilmi

Date
2022-04-05

Identification

 **Sognnes, Ilmi**

Name
FRØYSTAD, SVEIN

Date
2022-04-05

Identification

 **FRØYSTAD, SVEIN**

Name
Brendeland, Knut Inge

Date
2022-04-05

Identification

 **Brendeland, Knut Inge**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))