



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 054 423
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRGEBREKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	634 458	673 016
Sum inntekter		634 458	673 016
Kostnader			
Lønnskostnad	4	31 720	28 525
Annen driftskostnad	5,6	600 066	596 614
Sum kostnader		631 786	625 139
Driftsresultat		2 672	47 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 888	1 542
Sum finansinntekter		4 888	1 542
Sum finanskostnader		4 888	1 542
Netto finans		4 888	1 542
Ordinært resultat før skattekostnad		7 560	49 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 560	49 419
Årsresultat	1,2	7 561	49 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 561	49 419
Sum overføringer og disponeringer		7 561	49 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 869	4 697
Andre fordringer		182 483	162 316
Sum fordringer		185 352	167 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 712	380 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 712	380 391
Sum omløpsmidler		513 064	547 404
SUM EIENDELER		513 064	547 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	485 592	478 031
Sum opptjent egenkapital		485 592	478 031
Sum egenkapital	2	485 592	478 031
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 156	56 274
Annen kortsiktig gjeld		14 316	13 098
Sum kortsiktig gjeld		27 473	69 373
Sum gjeld		27 473	69 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 064	547 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486477

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 054 423
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRGE BREKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 913 054 423
BJØRGE BREKKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	634 458	673 016
Sum inntekter		634 458	673 016
Kostnader			
Lønnskostnad	4	31 720	28 525
Annen driftskostnad	5, 6	600 066	596 614
Sum kostnader		631 786	625 139
Driftsresultat		2 672	47 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 888	1 542
Sum finansinntekter		4 888	1 542
Sum finanskostnader		4 888	1 542
Netto finans		4 888	1 542
Ordinært resultat før skattekostnad		7 560	49 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 560	49 419
Årsresultat	1, 2	7 561	49 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 561	49 419
Sum overføringer og disponeringer		7 561	49 419



Organisasjonsnr: 913 054 423
BJØRGE BREKKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 869	4 697
Andre fordringer		182 483	162 316
Sum fordringer		185 352	167 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 712	380 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 712	380 391
Sum omløpsmidler		513 064	547 404
SUM EIENDELER		513 064	547 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	485 592	478 031
Sum opptjent egenkapital		485 592	478 031
Sum egenkapital	2	485 592	478 031
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 156	56 274
Annen kortsiktig gjeld		14 316	13 098
Sum kortsiktig gjeld		27 473	69 373
Sum gjeld		27 473	69 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 064	547 404



Organisasjonsnr: 913 054 423
BJØRGE BREKKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



423 Bjørgebrekken Sameie		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		443 028	443 028	443 028	443 028
Andre inntekter	3	191 430	229 988	193 492	188 692
SUM INNETEKTER		634 458	673 016	636 520	631 720
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	2 800	0	0	0
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	3 920	3 525	3 525	3 525
Forretningsførsel		55 548	53 028	55 544	58 682
Andre honorarer		0	0	0	4 000
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		229 935	205 775	246 000	235 000
Energikostnader		21 215	25 057	30 000	25 000
Andre driftskostnader	5	219 448	209 250	220 000	226 612
Vedlikehold	6	67 720	97 105	49 000	45 000
Miljøtiltak		0	699	1 000	1 000
SUM KOSTNADER		631 786	625 139	636 269	630 519
DRIFTSRESULTAT		2 672	47 877	251	1 201
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 888	1 542	0	0
NETTO FINANSPOSTER		4 888	1 542	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	7 561	49 419	251	1 201
Overføringer og disponeringer		7 561	49 419	0	0



423 Bjørgebrekken Sameie		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		2 869	4 697
Vestbo i mellomregning		327 712	380 391
Andre fordringer		182 483	162 316
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		513 064	547 404
SUM EIENDELER		513 064	547 404

423 Bjørgebrekken Sameie Orgnr.: 913054423 Utskriftsdato 13.03.2024



423 Bjørgebrekken Sameie		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	485 592	478 031	
Sum opptjent egenkapital		485 592	478 031	
Sum egenkapital	2	485 592	478 031	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		13 156	56 274	
Skyldig off. myndigheter		42	0	
Annen kortsiktig gjeld		14 274	13 098	
Sum kortsiktig gjeld		27 473	69 373	
Sum gjeld:		27 473	69 373	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 064	547 404	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Stian Michelsen
Styreleder

Oda Kristin Aas Abelseth
Styremedlem

Marek Zakrzewski
Styremedlem



Note 423 Bjørgebrekken Sameie 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 423 Bjørgebrekken Sameie 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	478 031	428 612
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	7 561	49 419
B. Årets endring i disponible midler	7 561	49 419
C. Disponible midler	485 592	478 031
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	327 712	380 391
Kortsiktige fordringer	185 352	167 013
Omløpsmidler	513 064	547 404
Kortsiktig gjeld	-27 473	-69 373
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	485 592	478 031

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	478 031	7 561	485 592
Sum egenkapital 31.12.	478 031	7 561	485 592

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	166 692	166 692
3885 Diverse inntekter fri	24 738	63 296
Sum	191 430	229 988

Konto 3885: Kundeutbytte Gjensidige, Etablering ladepunkt



Note 423 Bjørgebrekken Sameie 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	2 500	0
5020 Feriepenger	300	0
5310 Styrehonorar	25 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 878	3 525
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	42	0
Sum	31 720	28 525

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6305 Festeavgift / tomteleie	44 690	44 690
6551 Nøkler, låser o.l	0	300
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	174 758	163 560
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	700
Sum	219 448	209 250

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	25 368	5 879
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 732	40 413
6607 Vedlikehold boder/garasjer	27 064	3 400
6612 Lekeplasser	0	1 148
6641 Malerarbeid	5 692	35 609
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	2 293
6690 Vedlikehold og diverse	5 863	8 364
Sum	67 720	97 105



Resultat og balanse med noter for Bjørgebrekken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørgebrekken Sameie

Styreleder	Stian Michelsen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Oda Kristin Aas Abelseth (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Marek Zakrzewski (sign.)	22.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Bjørgebrekken Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørgebrekken Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: VZZTD-3WY2N-THZHO-LM3NK-0FF3E-JCEVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 20:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZZTID-3WY2N-THZH0-LM3NK-0FF3E-JCEVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>