



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 976 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvatning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Raastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 866	722 668
Sum inntekter		717 866	722 668
Kostnader			
Lønnskostnad		58 191	58 191
Annen driftskostnad		757 426	640 892
Sum kostnader		815 617	699 083
Driftsresultat		-97 751	23 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 995	2 254
Sum finansinntekter		13 995	2 254
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 995	2 254
Resultat før skattekostnad		-83 756	25 839
Årsresultat		-83 756	25 839
Totalresultat		-83 756	25 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 756	25 839
Sum overføringer og disponeringer		-83 756	25 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			4 084
Sum fordringer		0	4 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 389	470 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 389	470 899
Sum omløpsmidler		226 389	474 983
SUM EIENDELER		226 389	474 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 335	294 091
Sum opptjent egenkapital		210 335	294 091
Sum egenkapital		210 335	294 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 719	152 966
Annen kortsiktig gjeld		12 335	27 926
Sum kortsiktig gjeld		16 054	180 892
Sum gjeld		16 054	180 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 389	474 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516478

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 976 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Raastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 894 976 322
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 866	722 668
Sum inntekter		717 866	722 668
Kostnader			
Lønnskostnad		58 191	58 191
Annen driftskostnad		757 426	640 892
Sum kostnader		815 617	699 083
Driftsresultat		-97 751	23 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 995	2 254
Sum finansinntekter		13 995	2 254
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 995	2 254
Resultat før skattekostnad		-83 756	25 839
Årsresultat		-83 756	25 839
Totalresultat		-83 756	25 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 756	25 839
Sum overføringer og disponeringer		-83 756	25 839



Organisasjonsnr: 894 976 322
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			4 084
Sum fordringer		0	4 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 389	470 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 389	470 899
Sum omløpsmidler		226 389	474 983
SUM EIENDELER		226 389	474 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 335	294 091
Sum opptjent egenkapital		210 335	294 091



Sum egenkapital	210 335	294 091
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 719	152 966
Annen kortsiktig gjeld	12 335	27 926
Sum kortsiktig gjeld	16 054	180 892
Sum gjeld	16 054	180 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	226 389	474 983



Organisasjonsnr: 894 976 322
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

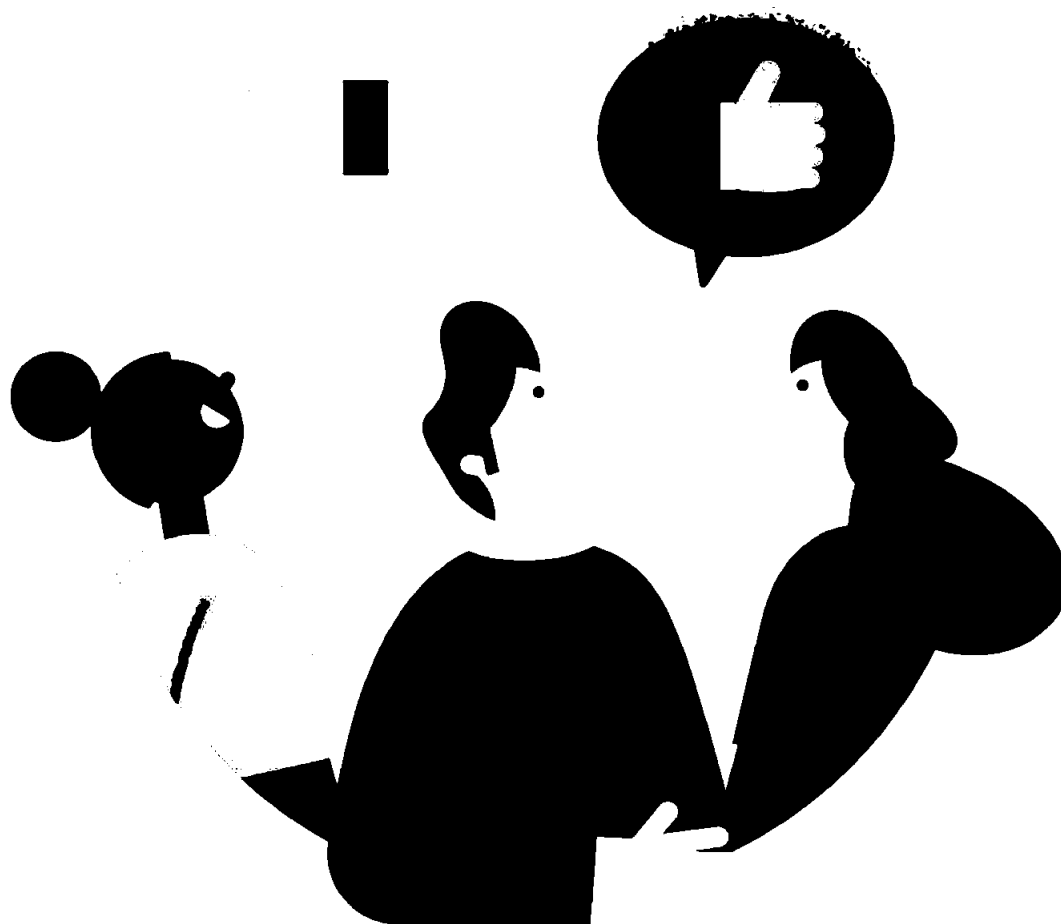
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

4491 Sameiet Øvre Haukåsen I



BESKYTTET



Til seksjonseierne i Sameiet Øvre Haukåsen I

Velkommen til årsmøte 2024 fra 1 juni kl 09.00 til 4 juni kl 09.00.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2023. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Øvre Haukåsen I det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

BESKYTTET



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Sameiet Øvre Haukåsen I
avholdes digitalt fra 1. juni 2024 kl 09.00 til 4. juni 2024 kl 09.00.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap for 2023

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkommende forslag

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- C) Valg av leder for valgkomité

Oslo, 7 mai 2024

Styret i Sameiet Øvre Haukåsen I

Nils Petter Tveten

Kristian Vasquez Bøysen

Bjørn Ingar Hanem

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

BESKYTTET



ÅRSBERETNING FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Nils Petter Tveten	Ole Messelts Vei 44E
Styremedlem	Kristian Vasquez Bøysen	Ole Messelts Vei 36B
Styremedlem	Bjørn Ingar Hanem	Ole Messelts Vei 34B
Varamedlem	Sigurd Kulseng	Ole Messelts Vei 44G

Styret

Styret bes primært kontaktes på epost.

Du finner informasjon om ditt boforhold i SØH I ved å logge deg inn på Vibbo.no.

Der finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Der ligger også styrets kontaktopplysninger.

Generelle opplysninger om Sameiet Øvre Haukåsen I

Sameiet består av 30 seksjoner. Vi er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 894976322, ligger i bydel Alna i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer 167/249. Sameiet Øvre Haukåsen I har ingen ansatte. For øvrig info se SØH Is vedtekter og husordensregler på Vibbo.no.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

I 2023 har styret avholdt 7 ordinære styremøter. Mange av våre drøftelser har i tillegg foregått på epost.

Daglig drift

Det er viktig at alle leiligheter har fungerende brannvarslere, at eiere/beboere sjekker dette og evt monterer opp nye hvis de gamle ikke fungerer. I tillegg skal hver leilighet ha brannslukningsutstyr tilgjengelig.

Vi påminner alle eiere om å sette seg inn i sikkerhetsforskriftene som gjelder iht vår forsikring. Eventuelle mangler kan medføre reduksjon av skadebeløpet.

Hundeeiere og røykere må ta sitt ansvar ved å plukke opp etter seg/sine hunder. Kjøledyr som forstyrrer naboer tillates ikke iht SØH Is vedtekter og husordensregler.

På plassen foran hovedinngangen tillates kun kortere stopp for av- og på-lasting. Plassen er reservert utrykningskjøretøy o.l. Styret kommer til å iverksette strengere kontroll.

BESKYTTET



Når det gjelder søppelsortering fins det fremdeles et forbedringspotensiale blant beboere. Les husordensreglene, og oppslagene!

Utover dette har styret forsøkt holde orden på fellesarealer, bl a med gressklipping. Beboere oppfordres å bidra i større grad med egeninnsats.

Snømåkingen i Velforeningens regi har fungert bedre vinteren 2023-24 enn tidligere.

Vi håper eiere og beboere opplever at kommunikasjonen oss imellom fungerer. Den digitale kommunikasjonen kunne fremdeles fungert bedre.

Styret oppfordrer alle om å registrere seg på Vibbo.no, og bruke tjenesten!

Det er viktig at seksjonseiere som leier ut informerer sine leietakere om disse «daglige» sakene.

Vedlikeholdsarbeider

Av større vedlikeholdsprosjekter vi gjennomførte i 2023 kan nevnes:

- Omlegging av tak OMV 30-36; totalt kostnad ca 275.000kr.
- Utskifting av lamper i alle fellesområder; total kostnad ca 40.000kr.

Fremtidige planer:

- Montering av brannstiger til alle leiligheter (utføres i 2024).
- Montering av sperre-rekkverk til adkomst tak OMV 30-36 (utføres i 2024).
- Renovering av fasader, gesimser, kanter og himlinger (påbegynnes i 2024 iht arbeidskapitalen).
- Omlegging av tak OMV 38-44 (senest 2028).

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at hele kostnaden for omlegging av tak 30-36 på ca kr 275.000 ble bokført i 2023.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 210.335. Den vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet.

BESKYTTET



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram et budsjett for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 250.000 til større vedlikehold. Dette omfatter brannstiger, sperre-rekkverk til tak 30-36 og begynnende fasade-renovering.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon og 20,3 % for vann- og avløp. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strøm-støtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premie-endringen er en følge av indeks-justering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skade-historikken i Sameiet Øvre Haukåsen I.

Lån

Sameiet Øvre Haukåsen I har pr 31/12-2023 ingen lån.

Felleskostnader

I budsjett for 2024 har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



BDO

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFV80-CSGIB-MNQY8-10AUS-YKHPEE7F7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-10 13:20:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FF180-CSGIB-MNQY8-10AUS-YKHPE-ET77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

**GJELD****KORTSIKTIG GJELD**

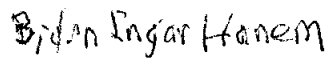
Forskuddsbetalte felleskostnader	12 335	27 926
Leverandørgjeld	3 719	152 966
SUM KORTSIKTIG GJELD	16 054	180 892

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	226 389	474 983
---------------------------------	----------------	----------------

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Oslo, 7/5-2024

Styret i Sameiet Øvre Haukåsen I


Nils Petter Tveten
Kristian Vasquez Bøysen
Bjørn Ingar Hanem**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

BESKYTTET

BHI
KB
NPT



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I.

Årsregnskapet består av:

Balanse per 31. desember 2023, Resultatregnskap 2023 og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISAene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet.

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISAene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BESKYTTET



SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I
ORG.NR. 894 976 322, KUNDENR. 4491

RESULTATREGNSKAP

	Not e	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	709 866	718 668	714897	812880
Andre inntekter	3	8 000	4 000	5000	5000
SUM DRIFTSINNEKTER		717 866	722 668	719897	817880
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 191	-7 191	-7191	-7191
Styrehonorar	5	-51 000	-51 000	-51000	-51000
Revisjonshonorar	6	-10 220	-7 546	-10450	-12000
Regnskapsførerhonorar		-45 823	-44 060	-46200	-50000
Konsulenthonorar	7	-5 175	-39 300	-15000	-15000
Drift og vedlikehold	8	-342 488	-184 571	-210000	-250000
Forsikringer		-99 592	-90 526	-95400	-100000
Kommunale avgifter	9	-206 185	-172 667	-205700	-230000
Energi/fyring		-22 157	-73 585	-50000	-50000
Andre driftskostnader	10	-25 785	-28 636	-15000	-18000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-815 617	-699 083	-705941	-783191
DRIFTSRESULTAT		-97 751	23 585	13956	34689
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	13 995	2 254	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		13 995	2 254	0	0
ÅRSRESULTAT		-83 756	25 839	0	0

BESKYTTET



Overføringer:

Til opptjent egenkapital	0	25 839
Fra opptjent egenkapital	-83 756	0

SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I
ORG.NR. 894 976 322, KUNDENR. 4491

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	4 084
Driftskonto OBOS-banken		122 960	370 192
Sparekonto OBOS-banken		103 429	100 707
SUM OMLØPSMIDLER		226 389	474 983
<hr/>			
SUM EIENDELER		226 389	474 983
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		210 335	294 091
SUM EGENKAPITAL		210 335	294 091

BESKYTTET



GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader	12 335	27 926
Leverandørgjeld	3 719	152 966
SUM KORTSIKTIG GJELD	16 054	180 892

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	226 389	474 983
---------------------------------	----------------	----------------

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Oslo, 7/5-2024

Styret i Sameiet Øvre Haukåsen I

Nils Petter Tveten

Kristian Vasquez Bøysen

Bjørn Ingar Hanem

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

BESKYTTET



etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	617 730
Lån	92 136
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	709 866

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Bodleie	5 000
Vrakpant	3 000
SUM ANDRE INNTEKTER	8 000

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 191
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 191

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 51 000.

BESKYTTET

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 220.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 175
SUM KONSULENTHONORAR	-5 175

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-283 124
Drift/vedlikehold VVS	-27 105
Drift/vedlikehold elektro	-31 574
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-685
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-342 488

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-127 146
Renovasjonsavgift	-79 039
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-206 185

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-2 190
Lyspærer og sikringer	-1 187
Renhold ved firmaer	-14 370
Andre fremmede tjenester	-506
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-790
Andre kontorkostnader	-3 187
Bank- og kortgebyr	-2 746

BESKYTTET



13

Sameiet Øvre Haukåsen I

Velferdskostnader	-810
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-25 785

NOTE: 11

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 281
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 722
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	122
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 870
SUM FINANSINNEKTER	13 995

5. VALG

STYRET INNSTILLER FØLGENDE

A. Styreleder som ikke er på valg:

Nils Petter Tveten 44E

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Vakant

Styremedlem som ikke er på valg:

Bjørn Ingar Hanem 34B

C. Som varamedlem for 1 år foreslås:

1. Sigurd Kulseng 44G

D. Som valgkomitéleder for 1 år foreslås:

Kristian Vasquez Bøysen 36B

BESKYTTET



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 90777860. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

BESKYTTET



4491 Sameiet Øvre Haukåsen I

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)

BESKYTTET



BESKYTTET



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo
Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: qef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET