



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 993 003 824                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | SKUTEVIKSVEIEN AS              |
| Forretningsadresse:  | Kalfarveien 69A<br>5022 BERGEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Martin Sælensminde |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 31.07.2024         |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 28 988         | 47 305           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>28 988</b>  | <b>47 305</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-28 988</b> | <b>-47 305</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   |      |                | 1 550 000        |
| Annen finansinntekt                           |      | 465 041        | 75 000           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>465 041</b> | <b>1 625 000</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 322 481        |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>322 481</b> |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>142 560</b> | <b>1 625 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>113 572</b> | <b>1 577 695</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 7    | 18 528         |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>95 044</b>  | <b>1 577 695</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>95 044</b>  | <b>1 577 695</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>95 044</b>  | <b>1 577 695</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>95 044</b>  | <b>1 577 695</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 65 688         |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 29 356         | 1 577 695        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>95 044</b>  | <b>1 577 695</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 2    | 400 000          | 400 000          |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    | 44 700           | 44 700           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5, 6 | 380 413          | 380 413          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>825 113</b>   | <b>825 113</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>825 113</b>   | <b>825 113</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5    | 5 577 868        | 2 714 688        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>5 577 868</b> | <b>2 714 688</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 217 138          | 58               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>217 138</b>   | <b>58</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>5 795 006</b> | <b>2 714 746</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>6 620 119</b> | <b>3 539 859</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital  | 3, 4 | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 2 710 000        | 2 680 643        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 710 000</b> | <b>2 680 643</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>2 910 000</b> | <b>2 880 643</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 2 970 000        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 970 000</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 970 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 21 243           | 26 243           |
| Betalbar skatt                    | 7           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 718 877          | 632 973          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>740 119</b>   | <b>659 216</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 710 119</b> | <b>659 216</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 620 119</b> | <b>3 539 859</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 003 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUTEVIKSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 993 003 824  
SKUTEVIKSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2023           | 2022             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 28 988         | 47 305           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>28 988</b>  | <b>47 305</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-28 988</b> | <b>-47 305</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Inntekt på investering i<br>tilknyttet selskap    |      |                | 1 550 000        |
| Annen finansinntekt                               |      | 465 041        | 75 000           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>465 041</b> | <b>1 625 000</b> |
| Annen rentekostnad                                |      | 322 481        |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>322 481</b> |                  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>142 560</b> | <b>1 625 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>113 572</b> | <b>1 577 695</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 7    | 18 528         |                  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>95 044</b>  | <b>1 577 695</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>95 044</b>  | <b>1 577 695</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>95 044</b>  | <b>1 577 695</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>95 044</b>  | <b>1 577 695</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Avgitt konsernbidrag                              |      | 65 688         |                  |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | 29 356         | 1 577 695        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>95 044</b>  | <b>1 577 695</b> |



Organisasjonsnr: 993 003 824  
SKUTEVIKSVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |      |                |                |
|---|------|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap 2                               |      | 400 000        | 400 000        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    | 44 700         | 44 700         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5, 6 | 380 413        | 380 413        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>825 113</b> | <b>825 113</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>825 113</b> | <b>825 113</b> |

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

|                              |   |                  |                  |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 5 577 868        | 2 714 688        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>5 577 868</b> | <b>2 714 688</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |           |
|--|--|----------------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 217 138        | 58        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>217 138</b> | <b>58</b> |

**Sum omløpsmidler** **5 795 006** **2 714 746**

**SUM EIENDELER** **6 620 119** **3 539 859**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    | 3, 4 | 200 000        | 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 2 710 000        | 2 680 643        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>2 710 000</b> | <b>2 680 643</b> |

**Sum egenkapital** **4** **2 910 000** **2 880 643**



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 2 970 000        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 970 000</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 970 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 21 243           | 26 243           |
| Betalbar skatt                    | 7 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 718 877          | 632 973          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>740 119</b>   | <b>659 216</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 710 119</b> | <b>659 216</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 620 119</b> | <b>3 539 859</b> |



Organisasjonsnr: 993 003 824  
SKUTEVIKSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Skuteviksveien AS**  
**Årsregnskap 2023**





## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Skuteviksveien AS

Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skuteviksveien AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

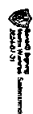
Bergen, 31. juli 2024

Revisjons – Partner AS

Irene Terkelsen  
statsautorisert revisor

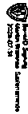


| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                       |                         |
|---|-------------|-----------------------|-------------------------|
| Skuteviksveien AS                           |             |                       |                         |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>           | <b>2022</b>             |
| Annen driftskostnad                         | 1           | <u>28 988</u>         | <u>47 305</u>           |
| Sum driftskostnader                         |             | <u><b>28 988</b></u>  | <u><b>47 305</b></u>    |
| Driftsresultat                              |             | <u><b>-28 988</b></u> | <u><b>-47 305</b></u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                       |                         |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap |             | 0                     | 1 550 000               |
| Annen finansinntekt                         |             | 465 041               | 75 000                  |
| Annen rentekostnad                          |             | <u>322 481</u>        | <u>0</u>                |
| Resultat av finansposter                    |             | <u><b>142 560</b></u> | <u><b>1 625 000</b></u> |
| Resultat før skattekostnad                  |             | 113 572               | 1 577 695               |
| Skattekostnad på resultat                   | 7           | <u>18 528</u>         | <u>0</u>                |
| Resultat                                    |             | <u><b>95 044</b></u>  | <u><b>1 577 695</b></u> |
| Årsresultat                                 |             | <u><b>95 044</b></u>  | <u><b>1 577 695</b></u> |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                       |                         |
| Avsatt konsernbidrag                        |             | 65 688                | 0                       |
| Avsatt til annen egenkapital                |             | <u>29 356</u>         | <u>1 577 695</u>        |
| Sum overføringer                            |             | <u><b>95 044</b></u>  | <u><b>1 577 695</b></u> |






| <b>Balanse</b>   |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Skuteviksveien AS  |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>   |             |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                 |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap                                    | 2           | 400 000          | 400 000          |
| Investeringer i tilknyttet selskap                               | 2           | 44 700           | 44 700           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5, 6 |             | 380 413          | 380 413          |
| Sum finansielle anleggsmidler                                    |             | <u>825 113</u>   | <u>825 113</u>   |
| Sum anleggsmidler  |             | <u>825 113</u>   | <u>825 113</u>   |
| <b>Omløpsmidler</b>  |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>  |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                     | 5           | 5 577 868        | 2 714 688        |
| Sum fordringer   |             | <u>5 577 868</u> | <u>2 714 688</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                     |             | 217 138          | 58               |
| Sum omløpsmidler   |             | <u>5 795 006</u> | <u>2 714 746</u> |
| Sum eiendeler  |             | <u>6 620 119</u> | <u>3 539 859</u> |

  
Brønnøysundregistrene



| <b>Balanse</b>  |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| Skuteviksveien AS   |      |                  |                  |
|   | Note | 2023             | 2022             |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |      |                  |                  |
| Aksjekapital  | 3, 4 | 200 000          | 200 000          |
| Sum innskutt egenkapital  |      | <u>200 000</u>   | <u>200 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 2 710 000        | 2 680 643        |
| Sum opptjent egenkapital  |      | <u>2 710 000</u> | <u>2 680 643</u> |
| Sum egenkapital   | 4    | <u>2 910 000</u> | <u>2 880 643</u> |
| <b>Gjeld</b>  |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6    | 2 970 000        | 0                |
| Sum annen langsiktig gjeld  |      | <u>2 970 000</u> | <u>0</u>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld   |      | 21 243           | 26 243           |
| Annen kortsiktig gjeld  | 5    | 718 877          | 632 973          |
| Sum kortsiktig gjeld  |      | <u>740 119</u>   | <u>659 216</u>   |
| Sum gjeld   |      | <u>3 710 119</u> | <u>659 216</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld  |      | <u>6 620 119</u> | <u>3 539 859</u> |
| Bergen,<br>Styret i Skuteviksveien AS   |      |                  |                  |
| Martin Wamraa Sælensminde<br>styreleder/daglig leder                                  |      |                  |                  |
|  |      |                  |                  |
| Skuteviksveien AS   |      |                  | Side 2           |



**Skuteviksveien AS**  
**Noter til regnskap 2023**

**Note 0 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Aksjer i tilknyttet selskap**

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

**Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

**Note 2 – Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

| Selskap            | Forretnings-<br>kontor | Eierandel | Stemme-<br>andel | Egenkapital<br>2023 - 12.31.23 | Resultat<br>2023 |
|--------------------|------------------------|-----------|------------------|--------------------------------|------------------|
| Markens Eiendom AS | Bergen                 | 100 %     | 100 %            | -1 191 725                     | 890 753          |
| Calmar Holding AS  | Bergen                 | 50 %      | 50 %             | Ikke kjent                     | Ikke kjent       |
| BeCor AS           | Bergen                 | 20 %      | 20 %             | Ikke kjent                     | Ikke kjent       |

Aksjene i Calmar Holding AS er ført opp til kostmetoden.  
Aksjene i Becor AS er nedskrevet til kr. 44.699.



**Skuteviksveien AS**  
**Noter til regnskap 2023**

**Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Martin Sælensminde.

|        | Antall | Pålydende | Bokført |
|--------|--------|-----------|---------|
| Aksjer | 1 000  | 200       | 200 000 |
| Sum    | 1 000  |           | 200 000 |

**Note 4 – Egenkapital**

|                                    | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2023             | 200 000      | 2 680 643         | 2 880 643 |
| <i>Årets endring i egenkapital</i> |              |                   |           |
| Avgitt konsemdbidrag etter skatt   |              | -65 688           | -65 688   |
| Årets resultat                     |              | 95 044            | 95 044    |
| Egenkapital 31.12.2023             | 200 000      | 2 710 000         | 2 910 000 |

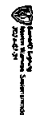
**Note 5 – Mellomværende med tilknyttet selskap, aksjonærer m.m.**

Selskapet har lån til tilknyttet selskap på kr. 380.413.  
Selskapet har en kortsiktig fordring til selskap i samme konsern på kr. 5.577.868.  
Selskapet har kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap på kr. 202.622.  
Selskapet har kortsiktige gjeld til aksjonær på kr. 432.038.  
Selskapet har avgitt kr. 84.214 i konsemdbidrag til selskap i samme konsern.

Det er beregnet renter av mellomværende med selskap i samme konsern i 2023.

**Note 6 – Fordringer og gjeld**

|   | 2023      | 2022 |
|---|-----------|------|
| <b>Gjeld</b>  |           |      |
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 0         | 0    |
| <b>Pantstillelser</b>                                       |           |      |
| Bokført pantsikret gjeld                                    | 2 970 000 | 0    |
| <b>Bokført verdi av Melsvegen 59 i Markens Eiendom AS</b>   |           |      |
| Fast eiendom  | 3 330 942 | 0    |





Skuteviksveien AS  
Noter til regnskap 2023

Note 7 – Skattekostnad

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b> | <b>2023</b>    |
| Betalbar skatt på årets resultat                     | 18 528         |
| Endring utsatt skatt                                 | <u>0</u>       |
| Skattekostnad ordinært resultat                      | <u>18 528</u>  |
| <br>   |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>          | <b>2023</b>    |
| Betalbar skatt på årets resultat                     | 18 528         |
| Betalbar skatt avgitt konsernbidrag                  | <u>-18 528</u> |
| Betalbar skatt                                       | <u>0</u>       |

