



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNARS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grunnford
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Erik Bendiksen Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 194	63 194
Annen driftskostnad		94 765	92 123
Sum kostnader		212 959	155 317
Driftsresultat		183 041	240 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 257	0
Annen finansinntekt		2 035	2 008
Sum finansinntekter		3 292	2 008
Annen rentekostnad		271 032	182 044
Sum finanskostnader		271 032	182 044
Netto finans		-267 740	-180 036
Resultat før skattekostnad		-84 699	60 647
Skattekostnad		-18 633	13 342
Årsresultat		-66 066	47 305
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-66 066	47 305
Sum overføringer og disponeringer		-66 066	47 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 549 221	7 322 415
Maskiner og anlegg	1	535 000	595 000
Sum varige driftsmidler		8 084 221	7 917 415
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		747 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		747 900	0
Sum anleggsmidler		8 832 121	7 917 415
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		66 250	41 250
Andre kortsiktige fordringer		18 188	124 992
Konsernfordringer		0	748 000
Sum fordringer		84 438	914 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 546	80 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 546	80 439
Sum omløpsmidler		98 984	994 680
SUM EIENDELER		8 931 106	8 912 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 713 445	2 779 511
Sum opptjent egenkapital		2 713 445	2 779 511
Sum egenkapital		3 363 445	3 429 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		765 448	784 081
Sum avsetninger for forpliktelser		765 448	784 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 247 074	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 247 074	4 470 000
Sum langsiktig gjeld		5 012 522	5 254 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 013	16 544
Annen kortsiktig gjeld		179 125	211 959
Sum kortsiktig gjeld		555 138	228 503
Sum gjeld		5 567 660	5 482 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 931 106	8 912 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419332

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNARS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grunnford
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Erik Bendiksen Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 126 786
BJØRNARS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 194	63 194
Annen driftskostnad		94 765	92 123
Sum kostnader		212 959	155 317
Driftsresultat		183 041	240 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 257	0
Annen finansinntekt		2 035	2 008
Sum finansinntekter		3 292	2 008
Annen rentekostnad		271 032	182 044
Sum finanskostnader		271 032	182 044
Netto finans		-267 740	-180 036
Resultat før skattekostnad		-84 699	60 647
Skattekostnad		-18 633	13 342
Årsresultat		-66 066	47 305
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-66 066	47 305
Sum overføringer og disponeringer		-66 066	47 305



Organisasjonsnr: 921 126 786
BJØRNARS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 549 221	7 322 415
Maskiner og anlegg	1	535 000	595 000
Sum varige driftsmidler		8 084 221	7 917 415
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		747 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		747 900	0
Sum anleggsmidler		8 832 121	7 917 415
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		66 250	41 250
Andre kortsiktige fordringer		18 188	124 992
Konsernfordringer		0	748 000
Sum fordringer		84 438	914 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 546	80 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 546	80 439
Sum omløpsmidler		98 984	994 680
SUM EIENDELER		8 931 106	8 912 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 713 445	2 779 511
Sum opptjent egenkapital		2 713 445	2 779 511
Sum egenkapital		3 363 445	3 429 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		765 448	784 081
Sum avsetninger for forpliktelseser		765 448	784 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 247 074	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 247 074	4 470 000
Sum langsiktig gjeld		5 012 522	5 254 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 013	16 544
Annen kortsiktig gjeld		179 125	211 959
Sum kortsiktig gjeld		555 138	228 503
Sum gjeld		5 567 660	5 482 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 931 106	8 912 095



Organisasjonsnr: 921 126 786
BJØRNARS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4582522.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4867522.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	367236.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4500286.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90194.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BJØRNARS EIENDOM AS
921 126 786

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum driftsinntekter		396 000	396 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-118 194	-63 194
Annen driftskostnad		-94 765	-92 123
Sum driftskostnader		-212 959	-155 317
Driftsresultat		183 041	240 683
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 257	0
Annen finansinntekt		2 035	2 008
Sum finansinntekter		3 292	2 008
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-271 032	-182 044
Sum finanskostnader		-271 032	-182 044
Netto finans		-267 740	-180 036
Resultat før skattekostnad		-84 699	60 647
Skattekostnad		18 633	-13 342
Årsresultat		-66 066	47 305
Overføringer			
Annen egenkapital		-66 066	47 305
Sum overføringer		-66 066	47 305



BJØRNARS EIENDOM AS
921 126 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 549 221	7 322 415
Maskiner og anlegg	1	535 000	595 000
Sum varige driftsmidler		8 084 221	7 917 415
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		747 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		747 900	0
Sum anleggsmidler		8 832 121	7 917 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 250	41 250
Kortsiktige konsernfordringer		0	748 000
Andre kortsiktige fordringer		18 188	124 992
Sum fordringer		84 438	914 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 546	80 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 546	80 439
Sum omløpsmidler		98 984	994 680
SUM EIENDELER		8 931 106	8 912 095



BJØRNARS EIENDOM AS
921 126 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 713 445	2 779 511
Sum opptjent egenkapital		2 713 445	2 779 511
Sum egenkapital		3 363 445	3 429 511
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		765 448	784 081
Sum avsetning for forpliktelser		765 448	784 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 247 074	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 247 074	4 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 013	16 544
Annen kortsiktig gjeld		179 125	211 959
Sum kortsiktig gjeld		555 138	228 503
Sum gjeld		5 567 660	5 482 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 931 106	8 912 095

Karlsøy, 14.05.2024

Bjørnar Erik Bendiksen Bull
styrets leder / daglig leder



BJØRNARS EIENDOM AS
921 126 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 582 522
Tilgang i året	285 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 867 522
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-367 236
Balanseført verdi per 31.12.	4 500 286
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 194



BJØRNARS EIENDOM AS
921 126 786

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	650	1 000	650 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørnar Erik Bull	650	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	650 000	2 779 511	3 429 511
Årsresultat	0	-66 066	-66 066
Egenkapital 31.12.2023	650 000	2 713 445	3 363 445

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.