



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 687 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKENDAL AS
Forretningsadresse: Neufeldts gate 7
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøan Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 402 114	798 668
Sum inntekter		1 402 114	798 668
Kostnader			
Varekostnad			34 313
Lønnskostnad	1	13 441	
Annen driftskostnad	1	5 940 579	773 092
Sum kostnader		5 954 020	807 405
Driftsresultat		-4 551 906	-8 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497 118	12 160
Sum finansinntekter		497 118	12 160
Annen rentekostnad		3 874 137	2 480 049
Sum finanskostnader		3 874 137	2 480 049
Netto finans		-3 377 019	-2 467 889
Resultat før skattekostnad		-7 928 924	-2 476 626
Skattekostnad på resultat	2		-2 941
Årsresultat	3	-7 928 924	-2 473 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 928 924	-2 473 685
Totalresultat		-7 928 924	-2 473 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 928 924	-1 991 530
Overført fra annen egenkapital			-482 155
Sum overføringer og disponeringer		-7 928 924	-2 473 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	36 317 372	36 317 372
Sum varige driftsmidler		36 317 372	36 317 372
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		36 317 372	36 317 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 076 115	9 446
Sum fordringer		4 076 115	9 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 469	970 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 469	970 643
Sum omløpsmidler		4 511 583	980 089
SUM EIENDELER		40 828 955	37 297 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3, 7	9 920 455	1 991 530
Sum opptjent egenkapital		-9 920 455	-1 991 530
Sum egenkapital		-9 890 455	-1 961 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 601 048	30 982 242
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		30 601 048	30 982 242
Sum langsiktig gjeld		30 601 048	30 982 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 114	89 669
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 762 248	8 187 081
Sum kortsiktig gjeld		20 118 362	8 276 750
Sum gjeld		50 719 410	39 258 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 828 955	37 297 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680921

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 687 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKENDAL AS
Forretningsadresse: Neufeldts gate 7
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøan Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 925 687 200
LERKENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 402 114	798 668
Sum inntekter		1 402 114	798 668
Kostnader			
Varekostnad			34 313
Lønnskostnad	1	13 441	
Annen driftskostnad	1	5 940 579	773 092
Sum kostnader		5 954 020	807 405
Driftsresultat		-4 551 906	-8 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497 118	12 160
Sum finansinntekter		497 118	12 160
Annen rentekostnad		3 874 137	2 480 049
Sum finanskostnader		3 874 137	2 480 049
Netto finans		-3 377 019	-2 467 889
Resultat før skattekostnad		-7 928 924	-2 476 626
Skattekostnad på resultat	2		-2 941
Årsresultat	3	-7 928 924	-2 473 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 928 924	-2 473 685
Totalresultat		-7 928 924	-2 473 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 928 924	-1 991 530
Overført fra annen egenkapital			-482 155
Sum overføringer og disponeringer		-7 928 924	-2 473 685



Organisasjonsnr: 925 687 200
LERKENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	36 317 372	36 317 372
Sum varige driftsmidler		36 317 372	36 317 372

Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		36 317 372	36 317 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	4 076 115	9 446
Sum fordringer		4 076 115	9 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 469	970 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 469	970 643

Sum omløpsmidler		4 511 583	980 089
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		40 828 955	37 297 461
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3, 7	9 920 455	1 991 530
Sum opptjent egenkapital		-9 920 455	-1 991 530
Sum egenkapital		-9 890 455	-1 961 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 601 048	30 982 242
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		30 601 048	30 982 242
Sum langsiktig gjeld		30 601 048	30 982 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 114	89 669
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 762 248	8 187 081
Sum kortsiktig gjeld		20 118 362	8 276 750
Sum gjeld		50 719 410	39 258 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 828 955	37 297 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 687 200
LERKENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lerkendal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 687 200



Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Lerkendal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 402 114	798 668
Sum driftsinntekter		1 402 114	798 668
Varekostnad		0	34 313
Lønnskostnad	1	13 441	0
Annen driftskostnad	1	5 940 579	773 092
Sum driftskostnader		5 954 020	807 405
Driftsresultat		-4 551 906	-8 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497 118	12 160
Annen rentekostnad		3 874 137	2 480 049
Resultat av finansposter		-3 377 019	-2 467 889
Resultat før skattekostnad		-7 928 924	-2 476 626
Skattekostnad på resultat	2	0	-2 941
Årsresultat	3	-7 928 924	-2 473 685
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 928 924	1 991 530
Overført fra annen egenkapital		0	482 155
Sum overføringer		-7 928 924	-2 473 685



Balanse per 31.12

Lerkendal AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>36 317 372</u>	<u>36 317 372</u>
Sum varige driftsmidler		36 317 372	36 317 372
Sum anleggsmidler		36 317 372	36 317 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>4 076 115</u>	<u>9 446</u>
Sum fordringer		4 076 115	9 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 469	970 643
Sum omløpsmidler		4 511 583	980 089
Sum eiendeler		40 828 955	37 297 461



Balanse per 31.12

Lerkendal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 7	-9 920 455	-1 991 530
Sum opptjent egenkapital		-9 920 455	-1 991 530
Sum egenkapital		-9 890 455	-1 961 530
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 601 048	30 982 242
Sum annen langsiktig gjeld		30 601 048	30 982 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 114	89 669
Annen kortsiktig gjeld		19 762 248	8 187 081
Sum kortsiktig gjeld		20 118 362	8 276 750
Sum gjeld		50 719 410	39 258 992
Sum egenkapital og gjeld		40 828 955	37 297 461

Trondheim, 30.06.2025
Styret i Lerkendal AS

Anders Fallem Storvik
styreleder



Lerkendal AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lerkendal AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Gevinst – og tapskonto	-310 292	-387 865	-77 573
Sum	-310 291	-387 864	-77 573
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 649 491	-2 073 787	5 575 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 959 782	2 461 652	-5 498 130
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 928 924	-2 476 626
Permanente forskjeller	2 430 794	1 598
Endring i midlertidige forskjeller	-77 573	401 241
Skattepliktig inntekt	-5 575 703	-2 073 787
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-2 941
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	-1 991 530	-1 961 530
Årets resultat	0	0	-7 928 924	-7 928 924
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-9 920 454	-9 890 455



Lerkendal AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 317 372	36 317 372
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	36 317 372	36 317 372
Bokført verdi per 31.12.2024	36 317 372	36 317 372

Bygningene er boligbygg og avskrives ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 601 048	30 982 242
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	30 601 048	30 982 242

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	36 317 372	36 317 372
Sum	36 317 372	36 317 372

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	30 601 048	30 982 242

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -7 928 924 etter skatt og selskapet har tapt egenkapital. Lerkendal AS driver med oppkjøp av private eiendommer for regulering og utvikling av større næringsbygg. Per nå er prosjektets fremtidsutsikter usikre og avhenger av flere faktorer. Selskapet har behov for tilførsel av likviditet både på kort og lang sikt.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet har selskapet verken tilstrekkelig likviditet eller soliditet til å betjene sin gjeld. Det foreligger således en vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift. Styret arbeider aktivt med å sikre nødvendig finansiering og vurderer ulike tiltak for å styrke selskapets økonomiske situasjon.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Storvik, Anders Fallem	BANKID	2025-07-04 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Lerkendal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkendal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 7 928 924 i regnskapsåret 2024, og at selskapet ikke har likviditet til å betjene utestående gjeld. Som angitt i note 7, indikerer forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 4. juli 2025
PricewaterhouseCoopers AS

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Marius Fevaag Larsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Marius Fevaag	BANKID	2025-07-04 15:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.