



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 339 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. S. Aure Eigedom A/S
Forretningsadresse: Aure
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 949 284	3 316 444
Sum inntekter		2 949 284	3 316 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2	338 331	381 606
Avskrivning av driftsmidler	3	468 400	468 400
Annen driftskostnad	2	1 556 865	1 102 568
Sum kostnader		2 363 596	1 952 573
Driftsresultat		585 689	1 363 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		93 393	68 865
Sum finansinntekter		93 393	68 865
Annan rentekostnad		135 773	127 569
Sum finanskostnader		135 773	127 569
Netto finans		-42 380	-58 704
Ordinært resultat før skattekostnad	4	543 309	1 305 167
Skattekostnad på resultat	4	119 528	287 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 781	1 018 030
Årsresultat	5	423 781	1 018 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 781	1 018 030
Totalresultat		423 781	1 018 030
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5	150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		273 781	868 030
Sum overføringer og disponeringar		423 781	1 018 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 723 429	11 191 829
Sum varige driftsmiddel		10 723 429	11 191 829
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	7	1 200 961	1 200 961
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	2 696 903	2 000 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 897 864	3 200 961
Sum anleggsmiddel		14 621 293	14 392 790
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		191 319	
Sum krav		191 319	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 127 639	2 756 325
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 127 639	2 756 325
Sum omløpsmiddel		1 318 958	2 756 325
SUM EIGEDELAR		15 940 251	17 149 115
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 906 240	1 906 240
Sum innskoten egenkapital		2 006 240	2 006 240
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		9 756 380	9 482 599
Sum opptent egenkapital		9 756 380	9 482 599
Sum egenkapital	5	11 762 620	11 488 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	407 044	447 133
Sum avsetjinger for plikter		407 044	447 133
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 859 524	2 910 612
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 403 015	1 486 390
Sum anna langsiktig gjeld		3 262 539	4 397 002
Sum langsiktig gjeld		3 669 583	4 844 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 205	40 044
Betalbar skatt	4	159 617	322 824
Skyldig offentlige avgifter		79 536	230 509
Utbytte	5	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		72 690	72 764
Sum kortsiktig gjeld		508 048	816 141
Sum gjeld		4 177 631	5 660 276
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 940 251	17 149 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615201

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 339 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. S. Aure Eigedom A/S
Forretningsadresse: Aure
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 910 339 117
B. S. Aure Eigedom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 949 284	3 316 444
Sum inntekter		2 949 284	3 316 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2	338 331	381 606
Avskrivning av driftsmidler	3	468 400	468 400
Annen driftskostnad	2	1 556 865	1 102 568
Sum kostnader		2 363 596	1 952 573
Driftsresultat		585 689	1 363 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		93 393	68 865
Sum finansinntekter		93 393	68 865
Annan rentekostnad		135 773	127 569
Sum finanskostnader		135 773	127 569
Netto finans		-42 380	-58 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	543 309	1 305 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 528	287 137
Årsresultat	5	423 781	1 018 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 781	1 018 030
Totalresultat		423 781	1 018 030
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5	150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		273 781	868 030
Sum overføringer og disponeringar		423 781	1 018 030



Organisasjonsnr: 910 339 117
B. S. Aure Eigedom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 723 429	11 191 829
Sum varige driftsmiddel		10 723 429	11 191 829
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	7	1 200 961	1 200 961
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	2 696 903	2 000 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 897 864	3 200 961
Sum anleggsmiddel		14 621 293	14 392 790
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		191 319	
Sum krav		191 319	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 127 639	2 756 325
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 127 639	2 756 325
Sum omløpsmiddel		1 318 958	2 756 325
SUM EIGEDELAR		15 940 251	17 149 115
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		1 906 240	1 906 240
Sum innskoten eigenkapital		2 006 240	2 006 240



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	9 756 380	9 482 599
Sum opptent egenkapital	9 756 380	9 482 599
Sum egenkapital	5 11 762 620	11 488 839
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	4 407 044	447 133
Sum avsetjinger for plikter	407 044	447 133
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6 1 859 524	2 910 612
Øvrig langsiktig gjeld	6 1 403 015	1 486 390
Sum anna langsiktig gjeld	3 262 539	4 397 002
Sum langsiktig gjeld	3 669 583	4 844 135
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 205	40 044
Betalbar skatt	4 159 617	322 824
Skyldig offentlige avgifter	79 536	230 509
Utbytte	5 150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	72 690	72 764
Sum kortsiktig gjeld	508 048	816 141
Sum gjeld	4 177 631	5 660 276
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	15 940 251	17 149 115



Organisasjonsnr: 910 339 117
B. S. Aure Eigedom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i B. S. Aure Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til B. S. Aure Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 23. mai 2023

BDO AS

Jens Arne Hagen

Partner | statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

B. S. Aure Eigedom A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 339 117



Resultatregnskap

B. S. Aure Eigedom A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 949 284	3 316 444
Sum driftsinntekter		2 949 284	3 316 444
Lønnskostnad	2	338 331	381 606
Avskrivning av driftsmidler	3	468 400	468 400
Annen driftskostnad	2	1 556 865	1 102 568
Sum driftskostnader		2 363 596	1 952 573
Driftsresultat		585 689	1 363 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 393	68 865
Annen rentekostnad		135 773	127 569
Resultat av finansposter		-42 380	-58 704
Resultat før skattekostnad	4	543 309	1 305 167
Skattekostnad på resultat	4	119 528	287 137
Årsresultat	5	423 781	1 018 030
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		273 781	868 030
Sum overføringer		423 781	1 018 030



Balanse

B. S. Aure Eigedom A/S

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 723 429	11 191 829
Sum varige driftsmidler		10 723 429	11 191 829
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 200 961	1 200 961
Lån til tilknyttet selskap	7	2 696 903	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 897 864	3 200 961
Sum anleggsmidler		14 621 293	14 392 790
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		191 319	0
Sum fordringer		191 319	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 127 639	2 756 325
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 127 639	2 756 325
Sum omløpsmidler		1 318 958	2 756 325
Sum eiendeler		15 940 251	17 149 115

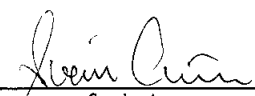


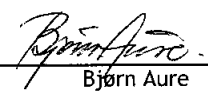
Balanse

B. S. Aure Eigedom A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		1 906 240	1 906 240
Sum innskutt egenkapital		2 006 240	2 006 240
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 756 380	9 482 599
Sum opptjent egenkapital		9 756 380	9 482 599
Sum egenkapital	5	11 762 620	11 488 839
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	407 044	447 133
Sum avsetning for forpliktelser		407 044	447 133
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 859 524	2 910 612
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 403 015	1 486 390
Sum annen langsiktig gjeld		3 262 539	4 397 002
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 205	40 044
Betalbar skatt	4	159 617	322 824
Skyldig offentlige avgifter		79 536	230 509
Utbytte	5	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		72 690	72 764
Sum kortsiktig gjeld		508 048	816 141
Sum gjeld		4 177 631	5 660 276
Sum egenkapital og gjeld		15 940 251	17 149 115

Sykkylven, 15/5-2023
Styret i B. S. Aure Eigedom A/S


Svein Aure
Dagleg leiar / Styremedlem


Bjørn Aure
Styreleiar



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vedlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	274 320	315 379
Arbeidsgiveravgift	52 034	55 808
Pensjonskostnader	11 977	10 419
Sum	338 331	381 606

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	274 320	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	72 000	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel etablert en tjenstepensjonsordning som tilsvarende kravene i loven.

Kostnadene er delvis inklusiv mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomter og boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	797 055	18 261 044	3 715 032	22 773 130
+ Oppskrivning pr. 01.01.22			600 000	600 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	797 055	18 261 044	4 315 032	23 373 130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	188 325	12 359 626	101 750	12 649 700
= Bokført verdi 31.12.22	608 730	5 901 418	4 213 282	10 723 430
Årets ordinære avskrivninger	20 200	448 200		468 400
Økonomisk levetid	10-33 år	5-50 år		



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 617	322 824
Endring i utsatt skatt	-40 089	-35 687
Skattekostnad ordinært resultat	119 528	287 137
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	543 309	1 305 167
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 222	162 215
Skattepliktig inntekt	725 531	1 467 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 617	322 824
Sum betalbar skatt i balansen	159 617	322 824

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 886 200	2 068 422	182 222
Andre forskjeller	-36 000	-36 000	0
Sum	1 850 200	2 032 422	182 222
Grunnlag for utsatt skatt	1 850 200	2 032 422	182 222
Utsatt skatt (22 %)	407 044	447 133	40 089

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 906 240	9 482 599	11 488 839
Årets resultat			423 781	423 781
Utbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.2022	100 000	1 906 240	9 756 378	11 762 619

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	2 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 859 524	2 910 612
Sum	1 859 524	2 910 612
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 723 429	11 191 829
Sum	10 723 429	11 191 829

Selskapet har i tillegg gjeld til aksjonærer uten pant kr 1 403 015. Kostnadsførte renter aksjonærlån er i 2022 kr 25 116.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Haugbukta AS	33,33%	1 200 961	-170 379	3 336 577

B.S Aure Eigedom AS har i 2022 ytet langsiktig lån til Haugbukta AS på kr 2 073 203.

Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og liknende inngår bundne midler med kr 8 700,-

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B. S. Aure Eigedom A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Aure	61	61,0	61,0
Bjørn Aure	20	20,0	20,0
Liv Gudvor Olli	10	10,0	10,0
Britt Aure	9	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Aure	Dagleg leiar / Styremedlem	61
Bjørn Aure	Styreleiar	20
Totalt antall aksjer		81