



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSVERDI AS
Forretningsadresse: Sundts veg 40A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 949	84 580
Sum inntekter		155 949	84 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		73 352	90 511
Sum kostnader		73 352	90 511
Driftsresultat		82 596	-5 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	81
Sum finansinntekter		563	81
Annen rentekostnad		429	7
Sum finanskostnader		429	7
Netto finans		134	74
Ordinært resultat før skattekostnad		82 730	-5 857
Skattekostnad på resultat	4	18 201	3 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 529	-9 652
Årsresultat	5	64 529	-9 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 529	-9 652
Totalresultat		64 529	-9 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 529	
Overført fra annen egenkapital			-9 652
Sum overføringer og disponeringer		64 529	-9 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	344 837	228 057
Sum fordringer		344 837	228 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 774	674 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 774	674 562
Sum omløpsmidler		401 611	902 619
SUM EIENDELER		401 611	902 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 246	177 717
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		242 246	177 717
Sum egenkapital	5	272 246	207 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 511	109
Betalbar skatt	4	18 201	997
Skyldig offentlige avgifter		104 472	95 283
Annen kortsiktig gjeld		181	598 514
Sum kortsiktig gjeld		129 365	694 902
Sum gjeld		129 365	694 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 611	902 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604872

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSVERDI AS
Forretningsadresse: Sundts veg 40A
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 857 945
BERGEN EIENDOMSVERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 949	84 580
Sum inntekter		155 949	84 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		73 352	90 511
Sum kostnader		73 352	90 511
Driftsresultat		82 596	-5 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	81
Sum finansinntekter		563	81
Annen rentekostnad		429	7
Sum finanskostnader		429	7
Netto finans		134	74
Ordinært resultat før skattekostnad		82 730	-5 857
Skattekostnad på resultat	4	18 201	3 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 529	-9 652
Årsresultat	5	64 529	-9 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 529	-9 652
Totalresultat		64 529	-9 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 529	
Overført fra annen egenkapital			-9 652
Sum overføringer og disponeringer		64 529	-9 652



Organisasjonsnr: 914 857 945
BERGEN EIENDOMSVERDI AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	344 837	228 057
Sum fordringer		344 837	228 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 774	674 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 774	674 562
Sum omløpsmidler		401 611	902 619
SUM EIENDELER		401 611	902 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 246	177 717
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		242 246	177 717
Sum egenkapital	5	272 246	207 717



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 511	109
Betalbar skatt	4	18 201	997
Skyldig offentlige avgifter		104 472	95 283
Annen kortsiktig gjeld		181	598 514
Sum kortsiktig gjeld		129 365	694 902
Sum gjeld		129 365	694 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 611	902 619



Organisasjonsnr: 914 857 945
BERGEN EIENDOMSVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bergen Eiendomsverdi AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: GBH51-6HLN#EETSU-QYF61-0L35F-D6EH8

Org.nr.: 914 857 945



Resultatregnskap

Bergen Eiendomsverdi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		155 949	84 580
Sum driftsinntekter		155 949	84 580
Annen driftskostnad		73 352	90 511
Sum driftskostnader		73 352	90 511
Driftsresultat		82 596	-5 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	81
Annen rentekostnad		429	7
Resultat av finansposter		134	74
Resultat før skattekostnad		82 730	-5 857
Skattekostnad på resultat	4	18 201	3 795
Resultat		64 529	-9 652
Årsresultat	5	64 529	-9 652
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 529	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 652
Sum overføringer		64 529	-9 652

Penneo Dokumentnøkkel: GBH51-6HLN/EETSIV-QYF61-0L35F-D6EH8



Balanse

Bergen Eiendomsverdi AS

	Note	2022	2022
Andre kortsiktige fordringer	6	344 837	228 057
Sum fordringer		344 837	228 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 774	674 562
Sum omløpsmidler		401 611	902 619
Sum eiendeler		401 611	902 619

Penneo Dokumentnøkkel: GBH51-6HLN:EEITSV-QYF61-0L35F-D6EH8



Balanse

Bergen Eiendomsverdi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 246	177 717
Sum opptjent egenkapital		242 246	177 717
Sum egenkapital	5	272 246	207 717
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 511	109
Betalbar skatt	4	18 201	997
Skyldig offentlige avgifter		104 472	95 283
Annen kortsiktig gjeld		181	598 514
Sum kortsiktig gjeld		129 365	694 902
Sum gjeld		129 365	694 902
Sum egenkapital og gjeld		401 611	902 619

Nestun,
Styret i Bergen Eiendomsverdi AS

Alf Helge Hesjedal
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GBH51-6HLN#EETSIV-QYF61-0L35F-D6EH8



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bergen Eiendomsverdi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløssøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 808
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 808
= Bokført verdi 31.12.23	0
Økonomisk levetid	5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 201	997
For mye/lite avsatt tidligere år	0	2 798
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 201	3 795

Bergen Eiendomsverdi AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: GBH51-6HLN/EETSY-QYF01-0L35F-D6EH8



Noter til regnskapet 2023

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 730	-5 857
Permanente forskjeller	0	10 391
Skattepliktig inntekt	82 730	4 534

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 201	997
Sum betalbar skatt i balansen	18 201	997

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	177 717	207 717
Årets resultat		64 529	64 529
Pr 31.12.2023	30 000	242 246	272 246

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	344 837	228 057
Sum	344 837	228 057
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Eiendomsverdi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Næringsinvest AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Helge Hesjedal	Styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hesjedal, Alf Helge

Styreleder

På vegne av: Bergen Eiendomsverdi AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2991406

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-03 06:11:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBH5T-6HLNI-EETSIV-QYF01-0L35I-DGEH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>