



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 329 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVÅLSLID BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Stenehjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	720 864	720 864
Sum inntekter		720 864	720 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 580	14 959
Annan driftskostnad	4,5,6,7	624 950	535 175
Sum kostnader		653 530	550 134
Driftsresultat		67 334	170 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 982	16 138
Sum finanskostnader		4 164	7 314
Netto finans		4 818	8 824
Ordinært resultat før skattekostnad		67 334	170 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 334	170 730
Årsresultat		72 152	179 554
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		72 152	179 554
Sum overføringer og disponeringar		72 152	179 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8,10	9 287 890	9 287 890
Sum varige driftsmiddel		9 287 890	9 287 890
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		2 311	2 311
Sum finansielle anleggsmiddel		2 311	2 311
Sum anleggsmiddel		9 290 201	9 290 201
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		46 481	44 722
Andre krav		3 088	10 226
Sum krav		49 569	54 948
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		546 813	649 441
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		546 813	649 441
Sum omløpsmiddel		596 382	704 389
SUM EIGEDELAR		9 886 584	9 994 591
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		1 600	1 600
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		6 734 243	6 662 091
Sum opptent egenkapital		6 734 243	6 662 091
Sum egenkapital		6 735 843	6 663 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9,10	99 060	297 180
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 019 200	3 019 200
Sum anna langsiktig gjeld		3 118 260	3 316 380
Sum langsiktig gjeld		3 118 260	3 316 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 472	14 331
Skuldige offentlege avgifter		9	189
Sum kortsiktig gjeld		32 481	14 519
Sum gjeld		3 150 741	3 330 899
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 886 584	9 994 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532514

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 329 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVÅLSLID BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Stenehjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 946 329 142
KVÅLSLID BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	720 864	720 864
Sum inntekter		720 864	720 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 580	14 959
Annan driftskostnad	4,5,6,7	624 950	535 175
Sum kostnader		653 530	550 134
Driftsresultat		67 334	170 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 982	16 138
Sum finanskostnader		4 164	7 314
Netto finans		4 818	8 824
Ordinært resultat før skattekostnad		67 334	170 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 334	170 730
Årsresultat		72 152	179 554
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		72 152	179 554
Sum overføringer og disponeringar		72 152	179 554



Organisasjonsnr: 946 329 142
KVÅLSLID BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

8,10

9 287 890

9 287 890

Sum varige driftsmiddel

9 287 890

9 287 890

Finansielle anleggsmiddel

Andre krav

2 311

2 311

Sum finansielle

anleggsmiddel

2 311

2 311

Sum anleggsmiddel

9 290 201

9 290 201

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

46 481

44 722

Andre krav

3 088

10 226

Sum krav

49 569

54 948

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

546 813

649 441

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

546 813

649 441

Sum omløpsmiddel

596 382

704 389

SUM EIGEDELAR

9 886 584

9 994 591

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

1 600

1 600

Sum innskoten eigenkapital

1 600

1 600

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

6 734 243

6 662 091

Sum opptent eigenkapital

6 734 243

6 662 091

Sum eigenkapital

6 735 843

6 663 691



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9,10	99 060	297 180
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 019 200	3 019 200
Sum anna langsiktig gjeld		3 118 260	3 316 380
Sum langsiktig gjeld		3 118 260	3 316 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 472	14 331
Skuldige offentlege avgifter		9	189
Sum kortsiktig gjeld		32 481	14 519
Sum gjeld		3 150 741	3 330 899
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 886 584	9 994 591



Organisasjonsnr: 946 329 142
KVÅLSLID BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	15370.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 KVÅLSLID BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	720 864	720 864	720 936	720 936
Sum inntekter		720 864	720 864	720 936	720 936
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	10 579	10 579	16 800	15 800
Styrehonorar	3	15 370	0	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		2 631	4 380	2 000	2 000
Felles strøm og varme		13 095	18 942	17 000	17 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		178 693	165 098	164 600	255 329
Andre driftskostnader	4	251 144	91 392	88 830	25 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell		199	734	2 000	500
Vedlikehold	5	36 835	150 400	50 000	25 000
Forretningsførsel	6	55 248	53 856	55 255	56 850
Revisjonshonorar	7	6 125	6 250	6 625	6 300
Andre konsulentonorar		33 325	0	1 020	1 000
Kontingent		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		44 722	42 981	46 500	49 200
Sikringsfond		764	722	722	722
Sum driftskostnader		653 530	550 134	471 152	474 701
Driftsresultat		67 334	170 730	249 784	246 235
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 088	10 227	1 000	0
Finansinntekter		5 894	5 911	0	0
Sum finansinntekter		8 982	16 138	1 000	0
Rentekostnader lån		4 164	7 314	3 983	490
Sum finanskostnader		4 164	7 314	3 983	490
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 818	8 824	-2 983	-490
Resultat		72 152	179 554	246 801	245 745
Overført til/fra annen egenkapital		72 152	179 554	0	0

8033 KVÅLSLID BURETTSLAG



BALANSE 2020 KVÅLSLID BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	8 578 783	8 578 783
Tomt	8, 10	709 107	709 107
Sum varige driftsmidler		9 287 890	9 287 890
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		2 311	2 311
Sum finansielle anleggsmidler		2 311	2 311
Sum anleggsmidler		9 290 201	9 290 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		46 481	44 722
Andre fordringer		3 088	10 226
Sum fordringer		49 569	54 948
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		546 813	649 441
Sum bankinnskudd og kontanter		546 813	649 441
Sum omløpsmidler		596 382	704 389
SUM EIENDELER		9 886 584	9 994 591

8033 KVÅLSLID BURETTSLAG



BALANSE 2020 KVÅLSLID BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 731 933	6 659 781
Andre fond		2 310	2 310
Sum opptjent egenkapital		6 734 243	6 662 091
SUM EGENKAPITAL		6 735 843	6 663 691
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	99 060	297 180
Borettsinnskudd	10	3 019 200	3 019 200
Sum langsiktig gjeld		3 118 260	3 316 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 472	14 331
Skyldig off. myndigheter		9	189
Sum kortsiktig gjeld		32 481	14 519
SUM GJELD		3 150 741	3 330 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 886 584	9 994 591

Sted: _____, dato: _____

Arvid Stenehjelm
Styreleder

Siv Laila Eriksen
Styremedlem

Britt Sønnesyn
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	720 864	720 864	720 936	720 936
Sum	720 864	720 864	720 936	720 936

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/stilt garantier til styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	15 370	15 370	15 000	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-15 370	0	0
Sum	15 370	0	15 000	15 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	300	300	1 000	300
6325 Renovasjon	69 200	69 240	51 930	0
6326 Snømåking og brøyting	18 750	16 125	30 000	20 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	199	500	500
6370 Garasjer	137 638	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	318	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	500
6860 Kursutgifter	0	0	1 000	500
6900 Telefonutgifter	414	0	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	3 264	0	0
6940 Porto	0	384	0	0
7000 Drivstoff	284	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	2 958	1 562	2 400	2 400
7772 Kost. huslred/inkasso/tvangsal	0	0	1 000	1 000
7779 Andre gebyr	21 600	0	0	0
Sum	251 144	91 392	88 830	25 200

8033 KVÅLSLID BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	21 711	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 575	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	17 598	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 260	111 091	50 000	25 000
Sum	36 835	150 400	50 000	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	55 248	53 856	55 255	56 850
Sum	55 248	53 856	55 255	56 850

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Bygninger

	Parkeringsplass	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 258	8 578 783	663 849
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 258	8 578 783	663 849
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 258	8 578 783	663 849
Anskaffelsesår :	2018	1991	1991
Antatt levetid i år :			

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13964551
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1991
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	09.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 302 000
Lånesaldo 01.01:	297 180
Avdrag i perioden:	198 120
Lånesaldo 31.12:	99 060



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13964551	8	6 505	52 040
	8	5 877	47 016



Noter til regnskapet

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	3 118 260	3 316 380
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 287 890,-		

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	689 870	708 436
Periodens resultat	72 152	179 554
Avdrag lån	-198 120	-198 120
Endring disp midler i perioden	-125 968	-18 566
Sum disponible midler	563 902	689 870



Resultat og balanse med noter for KVÅLSLID BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KVÅLSLID BURETTSLAG

Styreleder	Arvid Stenehjem (sign.)	14.06.2021
Styremedlem	Siv Laila Eriksen (sign.)	14.06.2021
Styremedlem	Britt Sønnestyn (sign.)	04.06.2021



Til generalforsamlingen i Kvåslid Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvåslid Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kvåslid Burettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 27. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Kvålslid Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvålslid Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kvålslid Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 18. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-06-18 12:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.