



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 318 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fredrik Von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5		13 625
Sum kostnader			13 625
Driftsresultat			-13 625
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-13 625
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7		-2 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-10 628
Årsresultat		0	-10 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		303 009	368 133
Udekket tap			-10 628
Annen egenkapital		-303 009	-368 133
Sum overføringer og disponeringer			-10 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 978 759	3 100 725
Sum finansielle anleggsmidler		2 978 759	3 100 725
Sum anleggsmidler		2 978 759	3 100 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	275 000	350 000
Sum fordringer		275 000	350 000
Sum omløpsmidler		275 000	350 000
SUM EIENDELER		3 253 759	3 450 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 200 aksjer à kr 1 000,00)	9	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		98 940	126 949
Sum innskutt egenkapital		2 298 940	2 326 949
Sum egenkapital	10	2 298 940	2 326 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	341 855	427 319
Sum avsetninger for forpliktelser		341 855	427 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		341 855	427 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 260	1 260
Kortsiktig konserngjeld	8	388 473	471 966
Annen kortsiktig gjeld		223 232	223 232
Sum kortsiktig gjeld		612 964	696 457
Sum gjeld		954 819	1 123 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 759	3 450 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319466

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 318 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fredrik Von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 990 318 115
AMANDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5		13 625
Sum kostnader			13 625
Driftsresultat			-13 625
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	0	-13 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-10 628
Årsresultat		0	-10 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		303 009	368 133
Udekket tap			-10 628
Annen egenkapital		-303 009	-368 133
Sum overføringer og disponeringer			-10 628



Organisasjonsnr: 990 318 115
AMANDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	2 978 759	3 100 725
Sum finansielle anleggsmidler		2 978 759	3 100 725
Sum anleggsmidler		2 978 759	3 100 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	8	275 000	350 000
Sum fordringer		275 000	350 000
Sum omløpsmidler		275 000	350 000

SUM EIENDELER **3 253 759** **3 450 725**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 200 aksjer à kr 1 000,00)	9	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		98 940	126 949
Sum innskutt egenkapital		2 298 940	2 326 949

Sum egenkapital **10** **2 298 940** **2 326 949**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	341 855	427 319
Sum avsetninger for forpliktelser		341 855	427 319
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld **341 855** **427 319**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 260	1 260
Kortsiktig konserngjeld	8	388 473	471 966
Annen kortsiktig gjeld		223 232	223 232



Sum kortsiktig gjeld	612 964	696 457
Sum gjeld	954 819	1 123 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 253 759	3 450 725



Organisasjonsnr: 990 318 115
AMANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2021

AMANDA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 942 363	1 553 890	388 473
Sum midlertidige forskjeller	1 942 363	1 553 890	388 473
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	427 320	341 856	85 464

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		(13 625)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	388 473	485 591
Årets skattegrunnlag	388 473	471 966
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	85 464	103 833
Sum	85 464	103 833
+/- Endring i utsatt skatt	(85 464)	(106 830)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(2 997)
Betalbar skatt i skattekostnad	85 464	103 833
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(85 464)	(103 833)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Langsiktige konsernfordringer

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 978 759	3 100 725
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Selskapet har langsiktig fordring på morselskapet, Mondrian AS, pålydende kr 2 978 759 pr. 31.12.2021. Lånet er usikret, men ikke renteberegnet for 2021. Eksakt forfallstidspunkt er ikke avtalt ennå.

Kortsiktige konsernfordringer og -gjeld gjelder mottatt og avgitt konsernbidrag ("sirkelbidrag") for 2021, og avregnes mot langsiktige konsernfordringer i 2022.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 200	1 000,00	2 200 000,00
Sum	2 200		2 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mondrian AS	2 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 200	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet og konsernspissen, Øystein Fredrik Von Krogh, er styrets leder i Amanda Eiendom AS.



Det utarbeides ikke konsernregnskap, da selskapet - og konsernet som helhet - ses på som små foretak og følger unntaksreglene som gjelder for disse.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 200 000	126 949	2 326 949
Reduksjon annen innskutt EK	0	(303 009)	(303 009)
Årets resultat	0	0	0
Konsernbidrag	0	275 000	(28 009)
Egenkapital 31.12.2021	2 200 000	98 940	2 298 940