



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 804 864
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GYLDENPRIS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 588 205	4 463 183
Annen driftsinntekt	3		13 081
Sum inntekter		4 588 205	4 476 264
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	333 686	245 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	109 720	109 720
Annen driftskostnad	7,8,9	2 360 408	2 446 920
Sum kostnader		2 803 814	2 802 011
Driftsresultat		1 784 391	1 674 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 856	17 426
Sum finansinntekter		6 856	17 426
Annen rentekostnad		447 865	473 793
Sum finanskostnader		447 865	473 793
Netto finans		-441 009	-456 367
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 343 382	1 217 886
Totalresultat		1 343 382	1 217 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 343 382	1 217 886
Sum overføringer og disponeringer		1 343 382	1 217 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	24 131 203	24 131 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	41 025	150 745
Sum varige driftsmidler		24 172 228	24 281 948
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 172 228	24 281 948
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 302	
Andre fordringer		189 508	270 783
Sum fordringer		192 810	270 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 750 880	2 970 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 750 880	2 970 835
Sum omløpsmidler		3 943 690	3 241 618
SUM EIENDELER		28 115 918	27 523 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 301 576	1 301 576
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 301 576	1 301 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 869 052	1 525 670
Sum opptjent egenkapital		2 869 052	1 525 670
Sum egenkapital		4 170 628	2 827 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	15 358 961	16 327 559
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 944 650	7 944 650
Sum annen langsiktig gjeld		23 303 611	24 272 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 470	171 486
Skyldige offentlige avgifter		36 569	22 515
Annen kortsiktig gjeld		442 640	230 109
Sum kortsiktig gjeld		641 679	424 110
Sum gjeld		23 945 290	24 696 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 115 918	27 523 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559148

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 804 864
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GYLDENPRIS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 955 804 864
GYLDENPRIS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 588 205	4 463 183
Annen driftsinntekt	3		13 081
Sum inntekter		4 588 205	4 476 264
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	333 686	245 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	109 720	109 720
Annen driftskostnad	7,8,9	2 360 408	2 446 920
Sum kostnader		2 803 814	2 802 011
Driftsresultat		1 784 391	1 674 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 856	17 426
Sum finansinntekter		6 856	17 426
Annen rentekostnad		447 865	473 793
Sum finanskostnader		447 865	473 793
Netto finans		-441 009	-456 367
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 343 382	1 217 886
Totalresultat		1 343 382	1 217 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 343 382	1 217 886
Sum overføringer og disponeringer		1 343 382	1 217 886



Organisasjonsnr: 955 804 864
GYLDENPRIS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	24 131 203	24 131 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	41 025	150 745
Sum varige driftsmidler		24 172 228	24 281 948
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 172 228	24 281 948
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 302	
Andre fordringer		189 508	270 783
Sum fordringer		192 810	270 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 750 880	2 970 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 750 880	2 970 835
Sum omløpsmidler		3 943 690	3 241 618
SUM EIENDELER		28 115 918	27 523 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 301 576	1 301 576



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 301 576	1 301 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 869 052	1 525 670
Sum opptjent egenkapital		2 869 052	1 525 670
Sum egenkapital		4 170 628	2 827 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	15 358 961	16 327 559
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 944 650	7 944 650
Sum annen langsiktig gjeld		23 303 611	24 272 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 470	171 486
Skyldige offentlige avgifter		36 569	22 515
Annen kortsiktig gjeld		442 640	230 109
Sum kortsiktig gjeld		641 679	424 110
Sum gjeld		23 945 290	24 696 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 115 918	27 523 566



Organisasjonsnr: 955 804 864
GYLDENPRIS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	217000.00	213500.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	217000.00	213500.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gyldenpris Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gyldenpris Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennec Dokumentnr: YGJUE-HGHAZ-QQ0K7-DFHQA-YF21-DYM6T



Uavhengig revisors beretning - Gyldenpris Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 12. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnr: YGJUF-HGHZ-QQK7-DFHQ-YF21-DW6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-12 10:55:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGUDF-HGHAZ-QQK7-DFHQA-YF12-1-DYV6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Gyldenpris Borettslag
2021**

Gyldenpris Borettslag Org.nr. 955804864

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Gyldenpris Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	23 475 043	23 475 043
Tomt	10, 12	656 160	656 160
Andre driftsmidler	6	41 025	150 745
Sum varige driftsmidler		24 172 228	24 281 948
Sum anleggsmidler		24 172 228	24 281 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 302	0
Forskuddsbetalte kostnader		130 056	215 551
Andre fordringer		59 452	55 232
Sum fordringer		192 810	270 783
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 746 593	2 970 203
Skattetrekk		4 287	632
Sum bankinnsk. og kontanter		3 750 880	2 970 835
Sum omløpsmidler		3 943 690	3 241 618
SUM EIENDELER		28 115 918	27 523 566

Balanserapport 2021 for Gyldenpris Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Gyldenpris Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	7 200	7 200
Innskutt egenkapital	1 294 376	1 294 376
Sum innskutt egenkapital	1 301 576	1 301 576
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 869 052	1 525 670
Sum opptjent egenkapital	2 869 052	1 525 670
SUM EGENKAPITAL	4 170 628	2 827 246
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 15 358 961	16 327 559
Borettsinnskudd	12 7 944 650	7 944 650
Sum langsiktig gjeld	23 303 611	24 272 209
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	64 157	55 232
Leverandørgjeld	162 470	171 486
Skyldige off. myndigheter	36 569	22 515
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	217 000	153 500
Annen kortsiktig gjeld	161 483	21 377
Sum kortsiktig gjeld	641 679	424 110
SUM GJELD	23 945 290	24 696 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 115 918	27 523 566

Bergen,
Styret for Gyldenpris Borettslag

Mai-Liss Stokkereit Andal
Styrets leder

Aina Therese Drengenes
Nestleder

Jelena Mrdalj
Styremedlem

Linda Watten
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Gyldenpris Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	4 307 700	4 106 207	4 308 000	4 394 000
3804 Utleie garasjeplasser	42 480	42 480	42 500	42 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	86 400	0	0
3817 Bredbånd	228 096	228 096	228 000	228 000
3825 Leieinntekter El-bil	9 929	0	0	0
Sum felleskostnader	4 588 205	4 463 183	4 578 500	4 664 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	9 401	0	0
3885 Andre inntekter	0	3 680	4 000	4 000
Sum andre inntekter	0	13 081	4 000	4 000

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	217 000	213 500	213 500	217 000
5331 Avsetning styrehonorar	63 500	-2 000	0	0
Sum styrehonorar	280 500	211 500	213 500	217 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladestasjon til elbil	Oppgradering av uteområde	Installasjon av el-bil lader
Anskaffelseskost pr.01.01	160 625	368 125	19 851
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	160 625	368 125	19 851
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	152 594	337 448	17 535
Bokført verdi pr.31.12	8 031	30 677	2 316
Årets avskrivning	32 125	73 625	3 970
Anskaffelsesår	2017	2017	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	2 124	911	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 682	5 935	0	0
6300 Leiekostnader	0	988	2 500	2 500
6325 Renovasjon	221	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	81 651	64 299	85 000	85 000
6335 Containerleie/ -tømming	5 488	5 359	5 500	5 500
6336 HMS	0	0	500	500
6345 Lyspærer og sikringer	11 996	0	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	77 880	94 500	97 000	97 000
6370 Garasjer	15 926	12 624	10 000	10 000
6374 Ventilasjon	38 395	74 111	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	176 094	393 688	360 000	360 000
6376 Vaktmestertjenester	222 193	225 000	230 000	230 000
6390 Andre driftskostnader	1 465	0	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 562	7 989	16 000	16 000
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	0	0
6800 Kontorkostnader	1 445	3 361	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 500	2 500
6940 Porto	441	280	0	0
7000 Drivstoff	0	472	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	564	542	0	0
7791 Øredifferanser	0	41	0	0
Sum driftskostnader	646 161	910 100	886 000	886 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	0	2 000	2 000
6502 Brannvernutstyr	2 638	2 543	30 000	30 000
6503 Annet driftsmateriell	1 752	326	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 777	6 446	2 500	2 500
6506 Porttelefoni	0	1 563	0	0
6510 Verktøy og redskap	532	2 154	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	10 698	13 031	50 500	50 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	6 844	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	10 292	55 000	200 000	200 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	94 221	2 941	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	41 825	12 424	60 000	60 000
6608 Vedlikehold garasjer	32 419	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	3 517	0	0
6616 Vedlikehold tak	14 438	0	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	4 194	20 000	20 000
Sum vedlikehold	200 039	78 077	340 000	340 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bolig	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	23 475 043	656 160
Anskaffelseskost pr.31.12	23 475 043	656 160
Bokført verdi pr.31.12	23 475 043	656 160
Anskaffelsesår	1982	1982

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 2,78%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2009 22 000 000

Nedbetalt tidligere 5 672 441

Nedbetalt i år 968 598

Lånesaldo 31.12 15 358 961

Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2035

Sum langsiktig gjeld 15 358 961

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 652 243

Langsiktig gjeld fordelt på andeler	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13555860	26	243 323	6 326 398
	6	233 360	1 400 160
	1	212 099	212 099
	1	199 671	199 671
	38	190 016	7 220 608

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	23 303 611	24 272 209
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	24 131 203	24 131 203

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 817 507	2 432 087
Periodens resultat	1 343 382	1 217 886
Årets avskrivninger	109 720	109 720
Avdrag lån	-968 598	-942 186
Endring i disponible midler	484 504	385 420
Disponible midler 31.12.	3 302 011	2 817 507

Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskap med...

Name
Watten, Linda Marheim

Date
2022-05-03


Identification

 **Watten, Linda Marheim**

Name
Drengenes, Aina Therese

Date
2022-04-28

Identification

 **Drengenes, Aina Therese**

Name
Mrdalj, Jelena

Date
2022-04-28


Identification

 **Mrdalj, Jelena**

Name
Andal, Mai-Liss Stokkereit

Date
2022-04-28

Identification

 **Andal, Mai-Liss Stokkereit**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))