



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Brekkaveien 14B
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 900	57 200
Sum inntekter		42 900	57 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	33 438	20 419
Sum kostnader		33 438	20 419
Driftsresultat		9 462	36 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 914	520
Sum finansinntekter		15 914	520
Annen finanskostnad		1 499	1 006
Sum finanskostnader		1 499	1 006
Netto finans		14 415	-486
Ordinært resultat før skattekostnad		23 877	36 296
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 877	36 296
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		5 253	7 985
Årsresultat		18 624	28 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 624	28 311
Totalresultat		18 624	28 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 624	28 311
Sum overføringer og disponeringer		18 624	28 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 129	33 382
Sum immaterielle eiendeler		28 129	33 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 302 487	4 302 487
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 302 487	4 302 487
Sum anleggsmidler		4 330 616	4 335 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 625	
Sum fordringer		53 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 755	937 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 755	937 368
Sum omløpsmidler		953 380	937 368
SUM EIENDELER		5 283 996	5 273 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 373 000	5 373 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		5 373 000	5 373 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		99 730	118 354
Sum opptjent egenkapital		-99 730	-118 354
Sum egenkapital		5 273 271	5 254 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 531
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 725	14 059
Sum kortsiktig gjeld		10 725	18 590
Sum gjeld		10 725	18 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 283 996	5 273 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624766

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Brekkaveien 14B
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 927 008 408
SORTLAND PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 900	57 200
Sum inntekter		42 900	57 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	33 438	20 419
Sum kostnader		33 438	20 419
Driftsresultat		9 462	36 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 914	520
Sum finansinntekter		15 914	520
Annen finanskostnad		1 499	1 006
Sum finanskostnader		1 499	1 006
Netto finans		14 415	-486
Ordinært resultat før skattekostnad		23 877	36 296
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 877	36 296
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		5 253	7 985
Årsresultat		18 624	28 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 624	28 311
Totalresultat		18 624	28 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 624	28 311
Sum overføringer og disponeringer		18 624	28 311



Organisasjonsnr: 927 008 408
SORTLAND PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 129	33 382
Sum immaterielle eiendeler		28 129	33 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 302 487	4 302 487
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 302 487	4 302 487
Sum anleggsmidler		4 330 616	4 335 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 625	
Sum fordringer		53 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		899 755	937 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 755	937 368
Sum omløpsmidler		953 380	937 368
SUM EIENDELER		5 283 996	5 273 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 373 000	5 373 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		5 373 000	5 373 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		99 730	118 354
Sum opptjent egenkapital		-99 730	-118 354



Sum egenkapital		5 273 271	5 254 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 531
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 725	14 059
Sum kortsiktig gjeld		10 725	18 590
Sum gjeld		10 725	18 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 283 996	5 273 237



Organisasjonsnr: 927 008 408
SORTLAND PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Sortland Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sortland Panorama AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 27. juni 2024

REVICOM AS

Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



	BankID Signing Jarle Normann Frantzen 2024-06-27
	BankID Signing Torger Kristiansen 2024-06-27
	BankID Signing Roger Berge Benum 2024-06-27
	BankID Signing Gunnar Hegstad 2024-07-01



Årsregnskap 2023

Sortland Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 008 408



RESULTATREGNSKAP

SORTLAND PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		42 900	57 200
Sum driftsinntekter		42 900	57 200
Annen driftskostnad	1	33 438	20 419
Sum driftskostnader		33 438	20 419
Driftsresultat		9 462	36 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 914	520
Annen finanskostnad		1 499	1 006
Resultat av finansposter		14 415	-486
Resultat før skattekostnad		23 877	36 296
Resultat		23 877	36 296
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		5 253	7 985
Resultat av ekstraordinære poster		-5 253	-7 985
Årsresultat		18 624	28 311
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-18 624	-28 311
Sum overføringer		18 624	28 311



BALANSE

SORTLAND PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	28 129	33 382
Sum immaterielle eiendeler		28 129	33 382
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 302 487	4 302 487
Sum varige driftsmidler	2	4 302 487	4 302 487
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 330 616	4 335 869
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 625	0
Sum fordringer		53 625	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 755	937 368
Sum omløpsmidler		953 380	937 368
Sum eiendeler		5 283 996	5 273 237



BALANSE

SORTLAND PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	5 373 000	5 373 000
Sum innskutt egenkapital		5 373 000	5 373 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-99 730	-118 354
Sum opptjent egenkapital		-99 730	-118 354
Sum egenkapital		5 273 271	5 254 647
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 531
Skyldig offentlige avgifter		10 725	14 059
Sum kortsiktig gjeld		10 725	18 590
Sum gjeld		10 725	18 590
Sum egenkapital og gjeld		5 283 996	5 273 237

Sortland,, 27.06.2024
Styret i Sortland Panorama AS

Gunnar Hegstad
styreleder

Jarle Normann Frantzen
nestleder

Roger Børge Benum
styremedlem

Torgeir Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 302 487	4 302 487
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 302 487	4 302 487
= Bokført verdi 31.12.23	4 302 487	4 302 487



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 253	7 985
Skattekostnad ordinært resultat	5 253	7 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 877	36 296
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 877	-36 296
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 859	-151 736	-23 877
Grunnlag for utsatt skattefordel	-127 859	-151 736	-23 877
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 129	-33 382	-5 253

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SORTLAND PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 373	1 000,0	5 373 000
Sum	5 373		5 373 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frantzen Eiendom Sortland AS	1 344	25,0	25,0
Gomle Invest AS	1 343	25,0	25,0
Robø AS	1 343	25,0	25,0
Svein-Richard Kristiansen	1 343	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	5 373	100,0	100,0