



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN 28 AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 950	8 950
Annen driftskostnad	3	31 077	55 283
Sum kostnader		40 027	64 233
Driftsresultat		-40 027	-64 233
Annen rentekostnad		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		-188	
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 215	-64 233
Skattekostnad på resultat	4	-8 848	-14 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 367	-50 102
Årsresultat		-31 367	-50 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 367	-50 102
Totalresultat		-31 367	-50 102
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-31 367	-50 102
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-31 367	-50 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	74 262	76 613
Sum immaterielle eiendeler		74 262	76 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	856 625	865 575
Sum varige driftsmidler		856 625	865 575
Sum anleggsmidler		930 887	942 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 370	179 138
Sum fordringer		132 370	179 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 371	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 371	
Sum omløpsmidler		134 741	179 138
SUM EIENDELER		1 065 629	1 121 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	412 000	412 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	119 398	79 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		931 398	891 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	128 431	159 798
Sum opptjent egenkapital		128 431	159 798
Sum egenkapital		1 059 829	1 051 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 800	3 279
Annen kortsiktig gjeld	8		66 555
Sum kortsiktig gjeld		5 800	69 834
Sum gjeld		5 800	69 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 629	1 121 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452178

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRITOPPEN 28 AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 015 303
INDUSTRITOPPEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 950	8 950
Annen driftskostnad	3	31 077	55 283
Sum kostnader		40 027	64 233
Driftsresultat		-40 027	-64 233
Annen rentekostnad		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		-188	
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 215	-64 233
Skattekostnad på resultat	4	-8 848	-14 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 367	-50 102
Årsresultat		-31 367	-50 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 367	-50 102
Totalresultat		-31 367	-50 102
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-31 367	-50 102
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-31 367	-50 102



Organisasjonsnr: 926 015 303
INDUSTRITOPPEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	74 262	76 613
Sum immaterielle eiendeler		74 262	76 613

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	856 625	865 575
Sum varige driftsmidler		856 625	865 575

Sum anleggsmidler		930 887	942 188
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		132 370	179 138
Sum fordringer		132 370	179 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 371	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 371	

Sum omløpsmidler		134 741	179 138
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 065 629	1 121 326
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	412 000	412 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	119 398	79 694
Sum innskutt egenkapital		931 398	891 694

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7	128 431	159 798
Sum opptjent egenkapital		128 431	159 798

Sum egenkapital		1 059 829	1 051 492
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 800	3 279
Annen kortsiktig gjeld	8		66 555
Sum kortsiktig gjeld		5 800	69 834
Sum gjeld		5 800	69 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 629	1 121 326



Organisasjonsnr: 926 015 303
INDUSTRITOPPEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

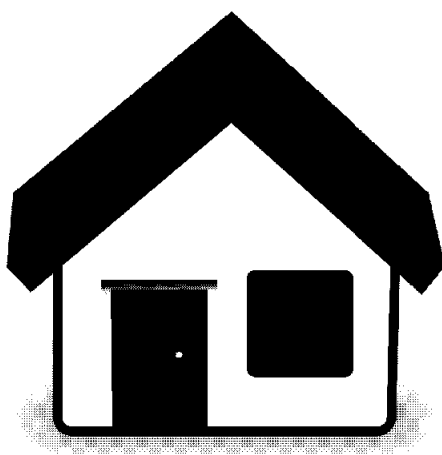
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



Industritoppen 28 AS

Organisasjonsnummer 926 015 303

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Industritoppen 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 950	8 950
Annen driftskostnad	3	31 077	55 283
Sum driftskostnader		<u>40 027</u>	<u>64 233</u>
Driftsresultat		<u>-40 027</u>	<u>-64 233</u>
Annen rentekostnad		188	0
Resultat av finansposter		<u>-188</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-40 215	-64 233
Skattekostnad på resultat	4	-8 848	-14 131
Resultat		<u>-31 367</u>	<u>-50 102</u>
Årsresultat		<u>-31 367</u>	<u>-50 102</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-31 367	-50 102
Sum overføringer		<u>-31 367</u>	<u>-50 102</u>



Balanse

Industritoppen 28 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>74 262</u>	<u>76 613</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>74 262</u>	<u>76 613</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>856 625</u>	<u>865 575</u>
Sum varige driftsmidler		<u>856 625</u>	<u>865 575</u>
Sum anleggsmidler		<u>930 887</u>	<u>942 188</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>132 370</u>	<u>179 138</u>
Sum fordringer		<u>132 370</u>	<u>179 138</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 371	0
Sum omløpsmidler		<u>134 741</u>	<u>179 138</u>
Sum eiendeler		<u>1 065 629</u>	<u>1 121 326</u>



Balanse

Industritoppen 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	412 000	412 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	119 398	79 694
Sum innskutt egenkapital		<u>931 398</u>	<u>891 694</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	128 431	159 798
Sum opptjent egenkapital		<u>128 431</u>	<u>159 798</u>
Sum egenkapital		<u>1 059 829</u>	<u>1 051 492</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 800	3 279
Annen kortsiktig gjeld	8	0	66 555
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 800</u>	<u>69 834</u>
Sum gjeld		<u>5 800</u>	<u>69 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 065 629</u>	<u>1 121 326</u>

His, 31.03.2023
Styret i Industritoppen 28 AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Svein Johan Garcia De Presno
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	179 000	700 000	879 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	179 000	700 000	879 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 375		22 375
= Bokført verdi 31.12.22	156 625	700 000	856 625
Årets ordinære avskrivninger	8 950		8 950
Avskrivningsplan	20 år		

Tomt avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader

Industritoppen 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 848	-14 131
Skattekostnad ordinært resultat	-8 848	-14 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 215	-64 233
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 688	-12 149
Mottatt konsernbidrag	50 903	102 172
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 789
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 199	-22 478
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 199	22 478
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-337 554	-348 242	-10 688
Sum	-337 554	-348 242	-10 688
Grunnlag for utsatt skattefordel	-337 554	-348 242	-10 688
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 262	-76 613	-2 351



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	412 000	400 000	159 798	-79 694	892 104
Mottatt konsernbidrag				39 704	39 704
Årets endring			-31 367		-31 367
Egenkapital 31.12	412 000	400 000	128 431	-39 990	900 441

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industritoppen 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	412,0	412 000
Sum	1 000		412 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cullinan Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Fordring konsernbidrag	50 903	102 172
Fordring Cullinan Eiendom AS	14 914	0
Sum	65 817	102 172

Gjeld	2022	2021
Cullinan Eiendom AS	0	66 504
Sum	0	66 504

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.