



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 231 305
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDENGSTUBBEN 1-3-5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Murud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	484 434	470 908
Sum inntekter		484 434	470 908
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 961	23 961
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	422 764	432 351
Sum kostnader		446 723	456 310
Driftsresultat		37 711	14 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	19
Sum finansinntekter		41	19
Netto finans		-41	-19
Ordinært resultat før skattekostnad		37 750	14 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 750	14 615
Årsresultat		37 752	14 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 752	14 617
Sum overføringer og disponeringer		37 752	14 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	1 950
Andre fordringer	11	117 821	103 149
Sum fordringer		119 321	105 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 203	617 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 203	617 991
Sum omløpsmidler		763 524	723 090
SUM EIENDELER		763 524	723 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 332	664 580
Sum opptjent egenkapital		702 332	664 580
Sum egenkapital	12	702 332	664 580
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 192	54 040
Annen kortsiktig gjeld	13	0	4 470
Sum kortsiktig gjeld		61 192	58 510
Sum gjeld		61 192	58 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 524	723 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475494

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 231 305
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDENGSTUBBEN 1-3-5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Murud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 980 231 305
SAMEIET NORDENGSTUBBEN 1-3-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	484 434	470 908
Sum inntekter		484 434	470 908
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 961	23 961
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	422 764	432 351
Sum kostnader		446 723	456 310
Driftsresultat		37 711	14 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	19
Sum finansinntekter		41	19
Netto finans		-41	-19
Ordinært resultat før skattekostnad		37 750	14 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 750	14 615
Årsresultat		37 752	14 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 752	14 617
Sum overføringer og disponeringer		37 752	14 617



Organisasjonsnr: 980 231 305
SAMEIET NORDENGSTUBBEN 1-3-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	1 950
Andre fordringer	11	117 821	103 149
Sum fordringer		119 321	105 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 203	617 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 203	617 991
Sum omløpsmidler		763 524	723 090
SUM EIENDELER		763 524	723 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 332	664 580
Sum opptjent egenkapital		702 332	664 580
Sum egenkapital	12	702 332	664 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 192	54 040
Annen kortsiktig gjeld	13	0	4 470
Sum kortsiktig gjeld		61 192	58 510
Sum gjeld		61 192	58 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 524	723 090



Organisasjonsnr: 980 231 305
SAMEIET NORDENGSTUBBEN 1-3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	664 580	649 963
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	37 752	14 617
B. Endring arbeidskapital	37 752	14 617
C. Arbeidskapital	702 332	664 580
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	1 500	1 950
Andre kortsiktige fordringer	41	19
Forskuddsbetalte forsikr.premie	56 745	54 040
Forskuddsbetalt strøm	2 066	0
Andre forskuddsbet. kostnader	58 969	49 090
Driftskonto	644 203	617 991
Leverandører	-61 192	-54 040
Påløpte energikostnader	0	-4 470
Arbeidskapital	702 332	664 580

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	473 184	461 008	456 000	479 000
Sum leieinntekt		473 184	461 008	456 000	479 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	11 250	9 900	0	0
Sum annen inntekt		11 250	9 900	0	0
Sum inntekt		484 434	470 908	456 000	479 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 961	2 961	3 000	3 000
Styrehonorar	3	21 000	21 000	21 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	6 244	18 002	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	46 728	44 086	40 000	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	108 935	96 892	108 000	125 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 778	1 277	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	74 246	104 769	86 000	86 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		63 370	61 109	63 000	65 000
Andre honorar	9	656	1 225	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	567	3	0
TV/bredbånd		51 970	47 416	49 000	52 000
Forsikringer		54 040	51 471	54 000	57 000
Andre kostnader	10	1 350	1 228	1 000	1 000
Sum kostnad		446 723	456 310	448 003	474 000
Driftsresultat		37 711	14 598	7 997	5 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		41	19	0	0
Netto finansposter		-41	-19	0	0
Årsresultat		37 752	14 617	7 997	5 000
Overført sameiekapital		37 752	14 617	0	0
SUM OVERFØRINGER		37 752	14 617	0	0



Balanse 2022 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	1 950
Andre kortsiktige fordringer	11	41	19
Forskuddsbetalte kostnader		117 780	103 130
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		644 203	617 991
Sum omløpsmidler		763 524	723 090
SUM EIENDELER		763 524	723 090



Balanse 2022 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 332	664 580
Sum opptjent egenkapital		702 332	664 580
Sum egenkapital	12	702 332	664 580
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 192	54 040
Annen kortsiktig gjeld	13	0	4 470
Sum kortsiktig gjeld		61 192	58 510
Sum gjeld		61 192	58 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 524	723 090

Sted: _____

Dato: _____

Sissel Murud
Styreleder

Brita Aanes
Styremedlem

Hanne Friis Berntsen
Styremedlem

Leiv Edland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner.

Eiendommen er påført med gnr 27 og bnr 1 346 i Oslo kommune og tomteareal er 2 514 kvm.

Sameiet er forsikret i IF med polisenummer SP871357.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	467 184	455 808
3619 Dugnadstillegg	6 000	5 200
Sum	473 184	461 008

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Strømförbruk vaskemaskin	11 250	9 900
Sum	11 250	9 900

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	21 000	21 000
Sum	23 961	23 961

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2021 - 2022 og ble vedtatt i årsmøtet 2022.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	6 244	18 002
Sum	6 244	18 002

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing	15 345	15 022
6392 Containerleie/tømming	9 045	9 505
6393 Gressklipping/blomster	22 337	19 558
Sum	46 728	44 086



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	108 935	96 892
Sum	108 935	96 892

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 449	0
6540 Inventar	8 495	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	92	518
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	637
6552 Driftsmateriell	742	122
Sum	10 778	1 277

Konto 6500 gjelder sykkelstativ og hagesaks.
Konto 6540 gjelder hagemøbelsett.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	70 000	56 250
6602 Vedlikehold VVS	0	18 423
6603 Vedlikehold elektro	0	21 286
6613 Vedlikehold uteområder	4 246	710
6648 Vedlikehold dører og porter	0	8 100
Sum	74 246	104 769

Konto 6601 gjelder oppussing av oppgang nr.1.
Konto 6613 gjelder parkeringsskilt

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	1 225
Sum	656	1 225

Konto 6714 gjelder ekstra kostnad fra Usbl i forbindelse med fakturering.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	143	0
7750 Leie av tomteparsell	1 000	1 000
7770 Betalingskostnader	61	91
7773 Omkostninger innkreving	145	136
Sum	1 350	1 228



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	41	19
Sum	41	19

Konto 1570 gjelder inntektsrenter fra Klare Finans som blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	664 580	37 752	702 332
Sum opptjent egenkapital	664 580	37 752	702 332
Sum egenkapital	664 580	37 752	702 332

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	4 470
Sum	0	4 470



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordengstubben 1-3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordengstubben 1-3-5

Styreleder	Sissel Murud (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Brita Aanes (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Hanne Friis Berntsen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Leiv Edland (sign.)	09.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nordengstubben 1-3-5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nordengstubben 1-3-5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

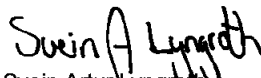
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mars 2023
KPMG AS


Svein Artur Lyngroen
Statsautorisert revisor