



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 714 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALLVARDSVEI 8 AS
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elena Rockstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		696 575	679 240
Sum inntekter		696 575	679 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 600	110 600
Annen driftskostnad		55 109	96 413
Sum kostnader		162 709	217 013
Driftsresultat		533 866	462 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	465
Annen finansinntekt		37 656	32 666
Sum finansinntekter		37 772	33 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 500	41 000
Annen rentekostnad			152
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		11 500	41 152
Netto finans		26 272	-8 021
Resultat før skattekostnad		560 138	454 206
Skattekostnad på resultat		123 227	99 901
Årsresultat		436 911	354 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 911	354 305
Totalresultat		436 911	354 305
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		86 911	354 305
Sum overføringer og disponeringer		436 911	354 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 341	39 744
Sum immaterielle eiendeler		51 341	39 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 651 600	1 759 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 651 600	1 759 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 702 941	1 798 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	687 182	652 262
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		687 182	652 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 035	280 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 035	280 057
Sum omløpsmidler		1 192 217	932 319
SUM EIENDELER		2 895 158	2 731 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 961 535	1 874 624
Sum opptjent egenkapital		1 961 535	1 874 624
Sum egenkapital		2 061 535	1 974 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	11 500	341 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500	341 000
Sum langsiktig gjeld		11 500	341 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342	
Betalbar skatt		134 824	111 418
Skyldig offentlige avgifter		171 150	152 678
Utbytte		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		164 808	151 543
Sum kortsiktig gjeld		822 123	415 639
Sum gjeld		833 623	756 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 895 158	2 731 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365515

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 714 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALLVARDSVEI 8 AS
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elena Rockstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 714 126
ST. HALLVARDSVEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		696 575	679 240
Sum inntekter		696 575	679 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 600	110 600
Annen driftskostnad		55 109	96 413
Sum kostnader		162 709	217 013
Driftsresultat		533 866	462 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	465
Annen finansinntekt		37 656	32 666
Sum finansinntekter		37 772	33 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 500	41 000
Annen rentekostnad			152
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		11 500	41 152
Netto finans		26 272	-8 021
Resultat før skattekostnad		560 138	454 206
Skattekostnad på resultat		123 227	99 901
Årsresultat		436 911	354 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 911	354 305
Totalresultat		436 911	354 305
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	
Avsatt til annen egenkapital		86 911	354 305
Sum overføringer og disponeringer		436 911	354 305



Organisasjonsnr: 990 714 126
ST. HALLVARDSVEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 341	39 744
Sum immaterielle eiendeler		51 341	39 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 651 600	1 759 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 651 600	1 759 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 702 941	1 798 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	687 182	652 262
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		687 182	652 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		505 035	280 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 035	280 057



Sum omløpsmidler	1 192 217	932 319
SUM EIENDELER	2 895 158	2 731 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 961 535	1 874 624
Sum opptjent egenkapital	1 961 535	1 874 624
Sum egenkapital	2 061 535	1 974 624
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	11 500	341 000
Sum langsiktig gjeld	11 500	341 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 342	
Betalbar skatt	134 824	111 418
Skyldig offentlige avgifter	171 150	152 678
Utbytte	350 000	
Annen kortsiktig gjeld	164 808	151 543
Sum kortsiktig gjeld	822 123	415 639
Sum gjeld	833 623	756 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 895 158	2 731 263



Organisasjonsnr: 990 714 126
ST. HALLVARDSVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
St. Hallvardsvei 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 714 126



RESULTATREGNSKAP

ST. HALLVARDSVEI 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		696 575	679 240
Sum driftsinntekter		696 575	679 240
Lønnskostnad	2	0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 600	110 600
Annen driftskostnad		55 109	96 413
Sum driftskostnader		162 709	217 013
Driftsresultat		533 866	462 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		116	465
Annen finansinntekt		37 656	32 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 500	41 000
Annen rentekostnad		0	152
Resultat av finansposter		26 272	-8 021
Resultat før skattekostnad		560 138	454 206
Skattekostnad på resultat		123 227	99 901
Årsresultat		436 911	354 305
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		350 000	0
Avsatt til annen egenkapital		86 911	354 305
Sum overføringer		436 911	354 305



BALANSE

ST. HALLVARDSVEI 8 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		51 341	39 744
Sum immaterielle eiendeler		51 341	39 744
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 651 600	1 759 200
Sum varige driftsmidler	3	1 651 600	1 759 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 702 941	1 798 944
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	687 182	652 262
Sum investeringer		687 182	652 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 035	280 057
Sum omløpsmidler		1 192 217	932 319
Sum eiendeler		2 895 158	2 731 263



BALANSE

ST. HALLVARDSVEI 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 961 535	1 874 624
Sum opptjent egenkapital		1 961 535	1 874 624
Sum egenkapital		2 061 535	1 974 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	11 500	341 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500	341 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 342	0
Betalbar skatt		134 824	111 418
Skyldig offentlige avgifter		171 150	152 678
Utbytte		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		164 808	151 543
Sum kortsiktig gjeld		822 123	415 639
Sum gjeld		833 623	756 639
Sum egenkapital og gjeld		2 895 158	2 731 263

Drammen, 03.04.2026
Styret i St. Hallvarvsvei 8 AS

Elena Alexandra Rockstad
styreleder

Ole Martin Rockstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet, som anses å være det tidspunktet leietjenesten er levert og opptjent. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget som er avtalt i leieavtalen på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddel. Vedlikehold kostnadsføres løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler og markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

St. Hallvardsvei 8 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lier kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	0	10 000
Sum	0	10 000

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2025.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 520 670	3 520 670
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 520 670	3 520 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 869 070	1 869 070
= Bokført verdi 31.12.25	1 651 600	1 651 600
Årets ordinære avskrivninger	107 600	107 600
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 500	341 000
Sum	11 500	341 000

Lånet er renteberegnet med 7 % p.å.

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER			
Kron Investorkonto	687 182	687 182	763 682
Sum	687 182	687 182	763 682